

ZARZĄDZENIE Nr BR.0050.245.2020
Burmistrza Miasta Kluczborka
z dnia 31 grudnia 2020r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr AO.0050.7.2018
Burmistrza Miasta Kluczborka
z dnia 3 stycznia 2018 r.
w sprawie przyjęcia
Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości
na lata 2018 - 2020

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Miasta Kluczborka zarządza co następuje :

§ 1. W zarządzeniu Nr AO.0050.7.2018 Burmistrza Miasta Kluczborka z dnia 3 stycznia 2018 r. w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2018 – 2020 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„ § 2. Opracowaniem objęto nieruchomości , w stosunku do których prawo własności Gminy Kluczbork potwierdzone zostało deklaratoryjną decyzją Wojewody Opolskiego , które zostały darowane Gminie Kluczbork lub nabyte w drodze kupna lub zamiany , oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Kluczbork.

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 1 stycznia 2018 r. wynosiła 1041,7281 ha, w tym grunty:

- na terenie miasta 496,8464 ha,
- na terenie gminy 541,7861ha,
- poza terenem gminy 3,0956 ha,
- skarbu państwa oddane w użytkowanie wieczyste Gminie Kluczbork 2,5410 ha.

Powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 1 stycznia 2018 r. wynosiła 63,8390 ha, w tym:

- na terenie miasta 58,3007 ha,
- na terenie gminy 5,5383 ha.”

2) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9 Burmistrz Miasta Kluczborka w uchwale budżetowej Gminy Kluczbork na 2018 rok zaplanował i zamierza osiągnąć dochody z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości w łącznej wysokości 550.000,00 zł.

W kolejnych latach 2019-2020 , zakłada się , że wpływy z tego tytułu powinny być na podobnym poziomie , gdyż w latach tych nie planuje się jest aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Gminy Kluczbork.

Prognoza dotycząca wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się, że wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wyniosą w 2018 r. ok. 250.000,00 zł

Wyżej wymieniona kwota zostanie przeznaczona m. in. na:

- 1) sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości oraz ustalania opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 2) usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- 3) koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów i kserokopii map potrzebnych do kompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości,
- 4) wykupy nieruchomości i odszkodowania za gruntu przejęte pod drogi,
- 5) sporządzanie inwentaryzacji budynków,
- 6) utrzymanie nieruchomości będących w zasobie,
- 7) opłaty sądowe oraz koszty aktów notarialnych,
- 8) rozbiórki budynków niezbędnych do usunięcia przed zbyciem nieruchomości.

Zakłada się, iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu nieruchomości wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wzrosną o około 20-30%.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr inż. Jarosław Kielar

Radca Prawny

Krzysztof Urban

Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego


mgr Joanna Kowalik