

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Odrzańsko-Stobrowska Społeczna Inicjatywa
Mieszkaniowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Kluczborku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Kluczbork spółki pod firmą Odrzańsko - Stobrowska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kluczborku, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2020 r. poz. 1100 z późn. zm.)

§ 2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. poz 2195 z późn. zm.).

§ 3. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta Kluczborka wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXIII/512/21 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pod firmą Odrzańsko-Stobrowska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich .

Działając w porozumieniu z Krajowym Zasobem Nieruchomości pojawiła się możliwość pozyskania funduszy ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na budowę budynków mieszkalnych na wynajem.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Kluczborku wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Kluczbork spółki pod firmą Odrzańsko - Stobrawska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie Gminy Kluczbork.

Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje min. wybudowanie mieszkań na wynajem z niskim czynszem. Nowe inwestycje zaspokoją potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada jednostkowe bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln zł. udzielane gminom na utworzenie nowego SIM.

W związku z powyższym wyrażenie zgody Rady Miejskiej w Kluczborku na powstanie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Kluczbork. Podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Rada Miejska w Kluczborku podjęła w dniu 30 czerwca 2021r. uchwałę Nr XXXIII/512/21 w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pod firmą Odrzańsko-Stobrawska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa. W związku z potrzebą zmiany tytułu uchwały nastąpiła konieczność podjęcia nowej uchwały.