

**ZARZĄDZENIE NR BR.0050.25.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KLUCZBORKA**  
z dnia 15 lutego 2022 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork

Na podstawie **art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.) oraz na podstawie **art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork w dniach od 27 grudnia 2021 r. do 17 stycznia 2022 r. rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wymienionego w ust. 1 upłynął w dniu 08 stycznia 2022 roku.

3. Integralną część zarządzenia stanowi załącznik - wykaz i sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Jarosław Kiełar*

**Radca Prawny**  
  
*Krzysztof Urban*

## WYKAZ UWAG

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu  
zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork

Wyłożenie do publicznego wglądu: od 27 grudnia 2021 r. do 17 stycznia 2022 r.; dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami:

3 stycznia 2022 r.; termin składania uwag: do 08 lutego 2022 r.

(na podstawie art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.))

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi                                                                                                | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                                  | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                                                    | uwaga uwzględniona                                     | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1   | 2                 | 3                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                                               | 6                                                                  | 7                                                      | 8                     | 11                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.  | 17-01-2022        | Osoba fizyczna zamieszkała w gminie Kluczbork.                                                                                                                             | Dokonanie zmiany obszaru strefy przeznaczonej pod zabudowę wiejską w południowo-zachodniej części w miejscowości Bażany a.m.9: Przedłużenie strefy zabudowy wiejskiej o szerokości 60m w kierunku wschodnim do wschodniej granicy działki nr 72/14 – wg załącznika graficznego do uwagi | Dz. nr 72/14, 73/14, 256/14 obręb wsi Bażany                                    | R – strefy rolne produkcyjne                                       | +                                                      |                       | Ze względu na położenie terenu wnioskowanego w strefie zwartej zabudowy możliwe jest uwzględnienie uwagi; Na dz. nr 72/14 oraz 256/14 jest już zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa.                                               |
| 2.  | 25-01-2022        | Osoba fizyczna zamieszkała w gminie Kluczbork.                                                                                                                             | Dokonanie zmiany zapisów ze strefy R – rolnej produkcyjnej z zakazem zabudowy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej NM                                                                                                                                                        | Dz. Nr 50, 53, 54 ark. mapy 5 obręb wsi Gotartów                                | R – strefy rolne produkcyjne                                       |                                                        | +                     | Uwaga została nie uwzględniona ze względu na bezpośrednie położenie przy drodze krajowej nr 11, która docelowo będzie drogą ekspresową S11 (położenie najbardziej oddalonej działki wynosi 90m) oraz wysokiej klasy grunty (III). |
| 3.  | 31-01-2022        | Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp.j. reprezentowana przez Mariolę Wójcik, radcę prawnego Kancelaria radcy prawnego Mateusz Klich Ul. Angorska 4 lok. 2 03-913 Warszawa | Wniosek o wprowadzenie ustaleń dopuszczających lokalizację obiektu handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                              | Dz. Nr 113/1, 113/3, 113/5, 113/6, 113/7, 113/8, 113/9, 52/1 obręb m. Kluczbork | MC – strefy śródmiejskie                                           | +                                                      |                       | Z względu na fakt, iż zlokalizowany jest tam już obiekt handlowy a inwestor planuje jego modernizację i ewentualną niewielką rozbudowę możliwe jest uwzględnienie uwagi.                                                          |
| 4.  | 26-01-2022        | Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy im. T. Kościuszki w Kluczborku ul. Dworcowa 1, 46-200 Kluczbork                                                        | Wniosek o wprowadzenie zapisów umożliwiających postawienie blaszanych garaży dla działkowców na dz. nr 103 a.m. 6 m. Kluczbork                                                                                                                                                          | Dz. Nr 103 ark. mapy 6 obręb m. Kluczbork                                       | MC – strefy śródmiejskie                                           |                                                        | +                     | Obowiązujące zapisy Studium umożliwiają wnioskowane inwestycje. Zmiana przeznaczenia odnosi się do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.                                                                                      |
| 5.  | 01-02-2022        | Osoba fizyczna zamieszkała w gminie Kluczbork.                                                                                                                             | Wniosek o wprowadzenie zapisów umożliwiających postawienie blaszanych garaży dla działkowców na dz. nr 103 a.m. 6 m. Kluczbork                                                                                                                                                          | Dz. Nr 103 ark. mapy 6 obręb m. Kluczbork                                       | MC – strefy śródmiejskie                                           |                                                        | +                     | Obowiązujące zapisy Studium umożliwiają wnioskowane inwestycje. Zmiana przeznaczenia odnosi się do ustaleń obowiązującego planu miejscowego                                                                                       |
| 6.  | 07-02-2022        | Osoba fizyczna zamieszkała w gminie Kluczbork.                                                                                                                             | Wniosek o przeznaczenie działki nr 112 a.m. 3 na tereny strefy śródmiejskiej MC                                                                                                                                                                                                         | Dz. nr 112 ark. mapy 3 obręb m. Kluczbork                                       | RO – strefy rolne ogrodniczo-sadownicze                            | +                                                      |                       | Ze względu na położenie terenu wnioskowanego w strefie zwartej zabudowy możliwe jest uwzględnienie uwagi.                                                                                                                         |

W załączeniu zbioru uwag zamieszczonych w wykazie.

Wersja po anonimizacji wnioskodawców – osoba fizyczna.

## Dokument elektroniczny

---

### Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Kluczbork (miasto) 2022-01-17

### Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W KLUCZBORKU (46-200 KLUCZBORK,  
WOJ. OPOLSKIE)Osoba fizyczna  
zamieszkała w  
gminie Kluczbork.**WNIOSEK**

### Planowanie przestrzenne, projekt SUIKZP, uwaga/ wniosek o zmianę

Szanowni Państwo,  
w załączeniu przesyła uwagę/ wniosek o zmianę wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kluczbork dla południowo- zachodniej części m. Bazany.  
Łączę wyrazy szacunku,

Konrad Kaczkowski

### Załączniki:

1. 20220117\_Uwaga do projektu studium wniosek o zmianę Projekt SUIKZP, uwaga/ wniosek o powiększenie strefy MR w pd.-zach. części m. Bazany

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:  
2022-01-17T10:26:59.630+01:00

**Podpis elektroniczny**

Bazany, 17.01.2022

Osoba fizyczna  
zamieszkała w  
gminie Kluczbork.

Burmistrz Miasta Kluczborka  
ul. Katowicka 1  
46-200 Kluczbork

**Projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
Uwaga/ wniosek o powiększenie strefy MR w południowo – zachodniej części m. Bażany**

Szanowni Państwo,

w związku z procedowaną obecnie zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kluczbork (dalej Studium) oraz po zapoznaniu się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmiany Studium,

proszę o dokonanie następującej zmiany obszaru strefy przeznaczonej pod zabudowę wiejską w południowo – zachodniej części miejscowości Bażany arkusz mapy 9:

1. przewidziana w wyłożonym obecnie projekcie Studium strefa zabudowy wiejskiej o szerokości 60m oznaczona symbolem MR a zlokalizowana wzdłuż drogi gminnej na działce 103/18 kończy się na wschodniej granicy działki 265/14,
2. proszę o przedłużenie (powiększenie) tej strefy zabudowy wiejskiej o szerokości 60m w kierunku wschodnim do wschodniej granicy działki 72/14.

Uzasadnienie:

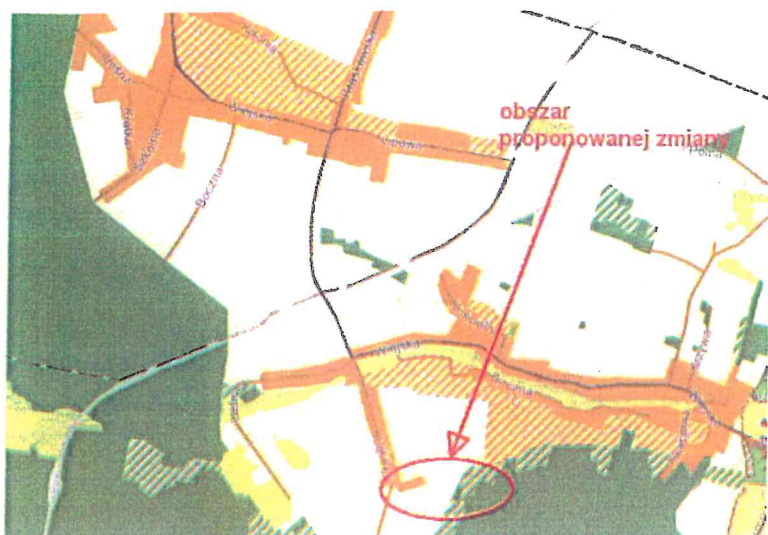
1. zmiana będzie odzwierciedlać stan faktyczny – na dz. 72/14 znajdują się moje zabudowania: budynek mieszkalny i gospodarczy wraz z ogrodem, co odpowiada definicji strefy zabudowy wiejskiej oznaczonej symbolem MR, a nie proponowanej obecnie w projekcie Studium strefie rolnej produkcyjnej oznaczonej symbolem R – niezabudowane grunty rolne,
2. zmiana będzie zgodna z opublikowanym wraz z projektem Studium „Bilansem Terenów Przeznaczonych Pod Zabudowę dla Miasta i Gminy Kluczbork”

Stan obecny projektu studium oraz proponowana zmiana zostały poniżej przedstawione graficznie .

Łączę wyrazy szacunku,



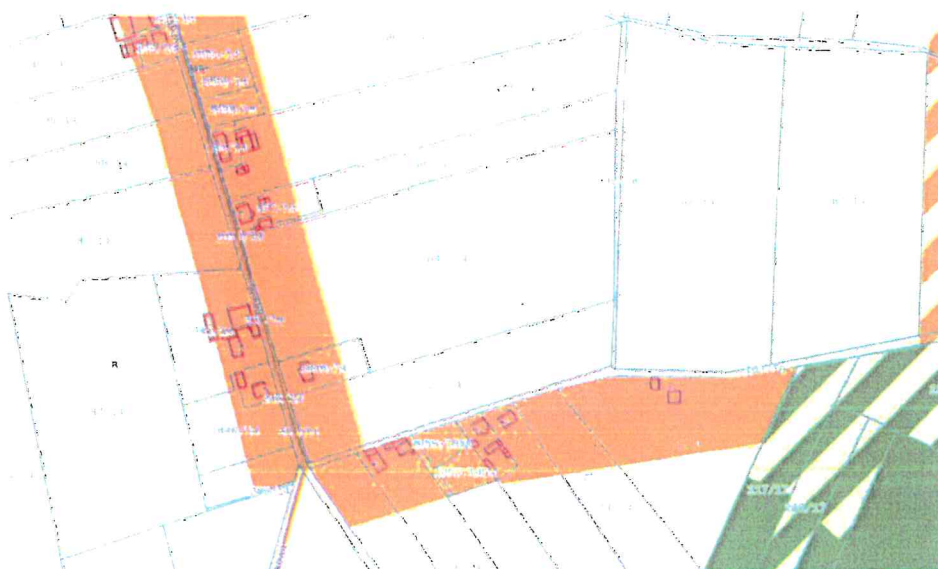
Konrad Kaczkowski



Przybliżona lokalizacja obszaru proponowanej zmiany w m. Bażany



Obecnie wyłożony do wglądu projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kluczbork



Proponowana niniejszym wnioskiem zmiana projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kluczbork – fragment załącznika z naniesionymi zmianami.

16.12.1





Kluczbork, dnia 24.01.2022 r.  
(miejscowość, data)

Osoba fizyczna  
zamieszkała w  
gminie Kluczbork.



Urząd Miejski w Kluczborku  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
ul. Katowicka 1  
46-200 Kluczbork

**Uwagi do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Kluczbork zawartym w Obwieszczeniu Burmistrza Miasta Kluczborka nr  
GNP.6720.1.2019.LS**

Mając na uwadze obwieszczenie Burmistrza Miasta Kluczbork o nr GNP.6720.1.2019.LS dotyczącego trwających prac nad procedurą planistyczną zmiany studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork, składam uwagę do projektu studium następującej treści:

Proszę o zmianę zapisów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork dla działek nr 50, 53, 54 arkusz mapy 5 położonych w Gotartowie, których jestem właścicielem.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy teren znajduje się w strefie rolnej produkcyjnej o symbolu R z zakazem zabudowy.

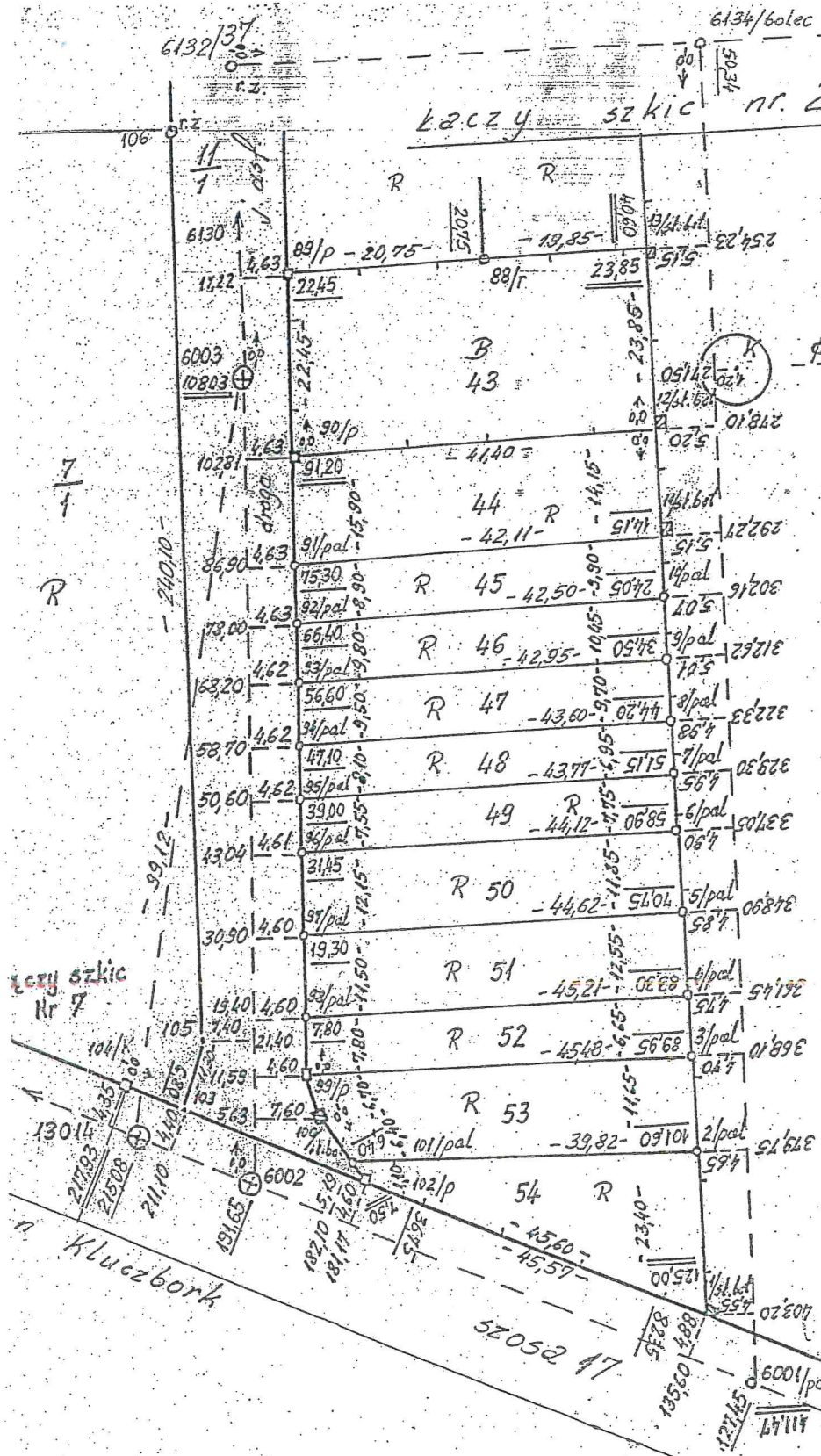
Proszę o zmianę w powyższego zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego na zapis – przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu NM.

Z wyrazami szacunku

URZĄD MIEJSKI W KLUCZBORKU  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
Wpł. dnia 2022-01-26  
Nr .....

Załączniki:

1.) Szkic wyznaczenia projektowanych działek – Gotartów ark.5, szkic wyznaczenia nr 1, pierworys (sekcja) 213-074; 213-12 - kopia



|                                                                                                                |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobów geodezyjnych i kartograficznych. | STAROSTA KLUCZBORSKI                                                       |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.                                                  | OPERAT TECHNICZNY                                                          |
| Nazwa materiału zasobu.                                                                                        | 11.10.2021                                                                 |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu.                                                                    | 22/2/94                                                                    |
| Data wykonania kopii.                                                                                          | 11.10.2021                                                                 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ.                                                           | Starosta Kluczborski<br>Przewodniczący<br>Przewodniczący<br>Przewodniczący |

## SZKIC WYZNACZENIA PROJEKTOWANYCH DZIAŁEK

Nazwa obszaru scalania: Gotartów ark 5

Wies: Gotartów

Gmina: Kluczbork

Województwo: opolskie

Szkic sporządził: L. Stempel x 92

imię i nazwisko data i podpis

Projekt wyznaczył: L. Stempel x 92

imię i nazwisko data i podpis

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Kluczborku

Szkic wyznaczenia Nr 1

Kompleks Nr 213-074

Pierworys (sekcja) 213-122





Warszawa, 31. 01. 2022

Do:

Burmistrza Miasta Kluczborka

Wnioskodawca:

Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp.J.

reprezentowana przez:

Mariolę Wójcik, radcę prawnego

adres do doręczeń:

Kancelaria radcy prawnego Mateusz Klich  
ul. Angorska 4 lok. 2  
03-913 Warszawa

#### Uwagi do projektu

#### Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kluczborka

W związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta Kluczborka o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium, w związku z uprzednim naszym wnioskiem o dokonanie zmiany studium, niniejszym składam w imieniu Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. J., pełnomocnictwo w załączeniu, uwagi do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.

Niniejsza uwaga dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Jagiellońskiej 14 złożonej z działek nr ewd. 113/1, 113/3, 113/5, 113/6, 113/7, 113/8, 113/9, 52/1 z obrębu 0027, o powierzchni 1,4037, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW OP1U/68875/8.

Niniejszym wnioskuję o wprowadzenie do projektu studium postanowień dopuszczających lokalizację na wskazanej wyżej nieruchomości obiektu handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>.

Alternatywnie wnoszę o uwzględnienie postanowienia o następującej treści:

„Dopuszcza się modernizację istniejącego obiektu handlowo-usługowego przy ul. Jagiellońskiej w zakresie zwiększającym powierzchnię sprzedaży ponad 2.000 m<sup>2</sup>”.

## Uzasadnienie

Uzasadnienie uwagi zawarte w pierwotnym wniosku o zmianę studium złożonym w 2019r. pozostaje nadal aktualne. Wnioskodawca rozważa poszerzenie swojej oferty handlowo-usługowej i wnosi o dopuszczenie rozszerzenia powierzchni sprzedaży ponad limit 2.000 m<sup>2</sup>. Oczywiście jest, że ewentualna przyszła zmiana przeznaczenia części sklepu (np. zmniejszenie części magazynowej i poszerzenie części handlowej) będzie wymagała zachowania odpowiednich procedur administracyjnych, tak więc będzie dodatkowo weryfikowana przez właściwe organy. Proponowany zapis w studium i planie jedynie stworzy możliwość dla ubiegania się o powiększenie powierzchni sprzedaży. Powyższe przemawia za przychyleniem się do niniejszego wniosku.

W obowiązującym studium opisane są zjawiska demograficzne zachodzące w mieście i wynika z niego, że „nasila się odpływ ludności wiejskiej w kierunku miasta, który jednak nie jest w stanie znacząco wyhamować proces systematycznego wyludniania się miasta. W swej historii miasto miało już wyższy poziomu zaludnienia niż obecnie”. W studium podkreśla się rolę inwestycji w mieście w procesie zatrzymywania ludności w mieście. „Zakładając jednak aktywny rozwój istniejących terenów inwestycyjnych (Wałbrzyska Specjalna Strefa Rozwoju) i planowanych terenów inwestycyjnych (w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego), a także wzrost konkurencyjności miasta wynikający m. in. z planowanych działań inwestycyjnych, na okres perspektywy - tj. do 2030r. – można do celów planistycznych przyjąć optymistycznie stabilizację demograficzną w gminie na poziomie z roku 2006, tj. ok. 38 500 mieszkańców. Oznacza to wzrost w stosunku do stanu z 31. 12. 2009r. o ok. 700 osób”.

Z tego względu każda inicjatywa związana z poszerzeniem działalności i wzrostem zatrudnienia powinna być przez władze miejskie wspierana. Należy tu zwłaszcza podkreślić, że wnioskodawca tworzy miejsca pracy o dużej stabilności zatrudnienia i o zróżnicowanych oczekiwaniach w zakresie przygotowania zawodowego, w tym w znacznej części dla osób o ograniczonych kwalifikacjach zawodowych. Przemawia to za przychyleniem się do przedmiotowego wniosku.

Z informacji zawartych w studium dotyczących sektora handlowo-usługowego wynika, że „Infrastrukturę społeczną w gminie tworzy sieć obiektów i placówek zaspokajających potrzeby społeczne. Ze względu na zróżnicowaną kategoryczność zaspokojenia tych potrzeb – określającą priorytety działań wyróżnić można: w zakresie usług bytowych (dane za 2003 r.): - 439 sklepy, z czego 431 w mieście, w tym 1 hipermarket i 7 supermarketów”.

Istotny jest fakt, że w Mieście nie jest wykluczona lokalizacja obiektów wielkopowierzchniowych. Obecnie kwestią, o którą wnosi wnioskodawca jest poszerzenie obszaru, na którym dopuszczona jest lokalizacja obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2.tyś. m<sup>2</sup>. Za pozytywnym rozpatrzeniem wniosku przemawia dodatkowo fakt, że przedmiotowy teren leży poza strefami ochrony ruralistycznej, konserwatorskiej, widokowej itd. Proponowana zmiana nie zmieni mapy rozmieszczenia obiektów handlowych, tym samym nie zakłóci istniejącego status quo w mieście. Jednak jednocześnie stworzy pożądane możliwości poszerzania zakresu i asortymentu handlu i usług poprzez likwidację bariery dla rozwoju sektora handlowo-usługowego we wskazanym obszarze

miasta. W wielu miastach obserwowana jest tzw. centro twórcza rola lokalizacji obiektów handlowo-usługowych większych rozmiarów polegająca na aktywizacji lokalnych przedsiębiorców tworzących swoje obiekty w sąsiedztwie oraz na awansie i rozwoju okolicy, której potencjał często nie był w pełni wykorzystany.

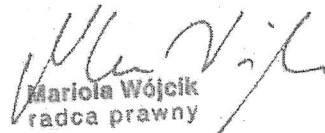
Wobec powyższego, niniejsza uwaga w pełni zasługuje na uwzględnienie.

Równocześnie informuję o zmianie formy prawnej reprezentowanej przeze mnie spółki:

Z dniem 26.01.2021 r. spółka komandytowa Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. przekształciła się w spółkę jawną Kaufland Polska Markety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna.

Spółka ma nowy nr KRS 0000879890. Numery REGON 151562471 i NIP 8992367273 pozostają bez zmian.

Spółka jawna wstąpiła we wszelkie prawa i obowiązki spółki komandytowej.

  
Mariola Wójcik  
radca prawny

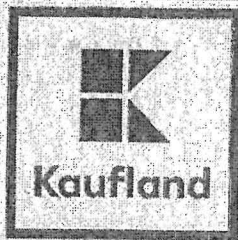
WA-4719

Wnioskodawca wyraża zgodę na przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych na potrzeby sporządzenia zmiany dokumentów planistycznych stosownie do przepisów ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922 z późn. zm.)

Załącznik:

Pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.





**Pełnomocnictwo nr 368/ZB/2021**  
**Kaufland Polska Markety spółka z**  
**ograniczoną odpowiedzialnością sp.j.**

Działając w imieniu Kaufland Polska Markety sp. z o.o. – wspólnika Kaufland Polska Markety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.j. (dalej: Spółka jawna) z siedzibą we Wrocławiu przy al. Armii Krajowej 47, wyłącznie uprawnionego do reprezentacji Spółki jawnej, **udzielamy pełnomocnictwa następującym osobom – każdej samodzielnie:**

- 1) radcy prawnemu **Mateuszowi Klichowi**, AT/076202
- 2) radcy prawnemu **Marioli Wójcik**, CFW 465585
- 3) radcy prawnemu **Renacie Bojanowskiej**, CEC 740100
- 4) radcy prawnemu **Krzysztofowi Kicka**, CAB 895865
- 5) radcy prawnemu **Robertowi Sulligowskiemu**, CES 588306

Pełnomocnictwo niniejsze upoważnia do reprezentowania Spółki jawnej przed organami administracji publicznej i sądami powszechnymi wszystkich instancji w sprawach dotyczących aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, wydania decyzji o warunkach zabudowy, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również przed organami egzekucyjnymi w postępowaniu egzekucyjnym oraz w postępowaniach upadłościowych i restrukturyzacyjnych.

W szczególności każdy z pełnomocników upoważniony jest do:

- sporządzania, podpisywania, zmiany i składania wszelkich pism, dokumentów, wniosków,
- sporządzania i wnoszenia wszelkich środków zaskarżenia do organów administracyjnych, sądów administracyjnych oraz sądów powszechnych wszystkich instancji
- składania wobec organów administracji publicznej i sądów powszechnych wszystkich instancji wszelkich oświadczeń, zasięgania informacji oraz wglądu w akta sprawy,
- odbioru wszelkich orzeczeń, decyzji i innych pism kierowanych w ww. sprawach do Spółki jawnej,
- podejmowania wszelkich dalszych koniecznych i celowych czynności w celu realizacji niniejszego pełnomocnictwa.

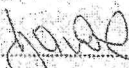
Niniejsze pełnomocnictwo udzielone zostaje od dnia 01.03.2021 r. do dnia 28.02.2022 r.

Pełnomocnik Mateusz Klich jest upoważniony do udzielania dalszych pełnomocnictw, w tym pełnomocnictw procesowych. Skuteczność udzielonego pełnomocnictwa substytucyjnego zależy od ważności niniejszego pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo, w zakresie wskazanym powyżej, stanowi przedłużenie obowiązywania pełnomocnictwa udzielonego pełnomocnikom w dniu 06.03.2020 roku do reprezentowania Kaufland Polska Markety sp. z o.o. sp.k., której następcą prawnym jest Spółka jawna.

Pełnomocnictwo zostało wystawione w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Wrocław, dnia 23.02.2021 r. |

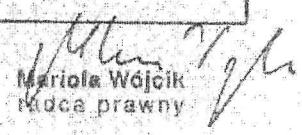
  
Ewelina Jarosińska  
Członek Zarządu

  
Mariola Wójcik  
Członek Zarządu  
Za zgodność z oryginałem  
Wrocław, dnia

31. 01. 2022

Kaufland Polska Markety spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością sp. j.  
al. Armii Krajowej 47  
50-541 Wrocław  
Tel. +48 71 377 01 00  
www.kaufland.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej  
we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS  
KRS: 0000879890  
NIP: 8992367273  
REGON: 151562471  
Nr rejestrowy BDO: 000013346

  
Mariola Wójcik  
radca prawny

WA-4719



Kluczbork, dnia 25 stycznia 2022r.

L.dz. 7 /2022r.



Urząd Miejski  
w Kluczborku  
ul. Katowicka 1  
46-200 Kluczbork

### WNIOSK

**Dotyczy: wniesienia uwagi o ujęcie zmian w projekcie dot. działki nr 103 ark. m.-6, ozn.KP, na oznaczenie zezwalające na postawienie blaszanych garaży dla działkowców.**

Zarząd Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. T. Kościuszki w Kluczborku ul. Dworcowa nr 1 wnosi do Pana Burmistrza Miasta i Gminy Kluczbork, prośbę o wniesienie **wniosku** dotyczącego ujęcia w projekcie zmian studium dotyczącego działki nr 103 ark.map – 6, o oznaczeniu **KP**, na oznaczenie zezwalające na postawienie na tym terenie blaszanych garaży dla działkowców.

**Powyższy wniosek uzasadniamy następującymi potrzebami;**

- ogrody działkowe w dobie XXI wieku są zielonymi płucami społeczności miejskiej, a ich użytkownicy w dobie postępu technicznego zgłaszają potrzebę możliwości przechowywania sprzętu w tym i samochodu- służącego do należytego uprawiania działki,- i w ten sposób zabezpieczeniem go przed kradzieżami i innymi niepożądanymi skutkami / jak dewastacją/.
- działka o nr 103 ark.m-6 została przekazana ogrodowi postanowieniem zawartym w piśmie o symbolu-AGKM ZT-442/3/75, z symb. **1Up, 2KP**, oraz **KP** – będącą przedmiotem tego wniosku. Teren ten od samego początku był zagospodarowywany w różny sposób, a to; od 1975r. dwoma trwałymi obiektami gospodarczymi – użytkowymi gospodarczo przez działkowców. W następstwie upływającego czasu teren ten był zagospodarowywany w zależności od potrzeb przez zarząd działkowy, zapominając o potrzebie dostosowania go do planu przestrzennego zagospodarowania. Wynikało to z nieświadomości poprzednich zarządów co do możliwości przekształcania tego terenu zgodnie z planami Miasta i Gminy Kluczbork. Ten stan powodował brak wystąpienia o zmianę przestrzennego zagospodarowania terenu oznaczonego symb. **KP** do Rady Gminy w Kluczborku.
- Obecnie w dobie dynamicznego rozwoju technicznego i postępie w agrouprawach ogrodniczych, oraz zachodzącej potrzebie dbałości o zdrowie i życie działkowców w okresie wystąpienia stanu epidemii wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, a przedtem Sars-CoV-1, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wniosek ten jest w pełni uzasadniony, gdyż a dalszym ciągu będzie spełniał cel ochronny działkowców i ich mienie.

Mając na uwadze pilną potrzebę zmian w planie przestrzennego zagospodarowania terenu części działki nr 103 ark.m.-6 o symb. **KP** w imieniu działkowców jako ich reprezentant stowarzyszeniowy, na ich potrzeby, **składam powyższy wniosek.**

Wyk. w 2 egz. JS.

Egz. nr 1 – adresat.

Egz. nr 2 – a.a.

WICEPREZES  
Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
im. T. Kościuszki  
Józef Szela

PREZES  
Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
im. T. Kościuszki  
Ewa Konicka



Kluczbork , dnia

Osoba fizyczna  
zamieszkała w  
gminie Kluczbork.



Burmistrz Miasta Kluczbork

**WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁKI/EK W STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ  
MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Proszę o zmianę przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kluczbork działki/ek 103/ arkusz mapy 6oznaczenie KP.Położonych w granicach administracyjnych miasta i gminy Kluczbork.

Wioskowane przeznaczenie: GARAŻE BLASZANE

Uzasadnienie:

Teren można było by zagospodarować na garaże blaszane które stały na tej działce od 20 lat.  
Proszę o rozpatrzenie wniosku i pozytywne rozwikłanie sprawy

Potwierdzam zapoznanie się z kartami informacyjnymi opracowanymi na podstawie art. 13 RODO, dotyczącymi zasad przetwarzania moich danych osobowych oraz przysługujących mi praw z tym związanych, obowiązującymi w Urzędzie Gminy Kluczbork

Miejscowość: .....  
(data i podpis/y)





Osoba fizyczna  
zamieszkała w  
gminie Kluczbork.

Kluczbork, dnia 07.02.2022r.



Burmistrz Miasta Kluczborka

### Uwaga do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kluczbork

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kluczbork zgłaszam uwagę dot. nieruchomości położonej w Kluczborku stanowiącej działkę nr 112 ark.m. 3 o pow. 1,3667ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1U/00085373/4.

Działka nr 112 ark.m.3 stanowi własność Gminy Kluczbork. Do 2021r. znajdowała się w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców. Na wniosek Polskiego Związku Działkowców w oparciu o Uchwałę Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 17.07.2020r. w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w części dot. działki nr 112 przynależnej do ROD im. T. Kościuszki w Kluczborku, aktem notarialnym rozwiązano umowę użytkowania wieczystego. Propozycja zwrotu gruntu przez PZD na rzecz Gminy Kluczbork podyktowana była tym, że nie był on wykorzystywany na cele ogrodnictwa działkowego.

Działka nr 112 ark.m. 3 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kluczbork oznaczona jest symbolem RO - tereny istniejącego zainwestowania i użytkowania: strefy rolne ogrodniczo-sadownicze.

Obecnie teren jest zaniedbany, niezagospodarowany, nie funkcjonują na nim ogrody działkowe. Nie jest wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym przeznaczeniem działki w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kluczbork brak jest możliwości jej zagospodarowania.

Z uwagi na obecny stan przedmiotowego terenu nie ma potrzeby utrzymywania w tym obszarze kierunku zagospodarowania jakim jest RO. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki nr 112 ark.m. 3 na tereny zabudowy śródmiejskiej MC. Zmiana przeznaczenia działki nr 112 z RO na MC powiększy istniejące już sąsiednie tereny o przeznaczeniu MC i będzie spójna z istniejącą zabudową, co spowoduje zachowanie zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego.

*gmina Kluczbork*

URZĄD MIEJSKI w KLUCZBORKU  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
2022-02-08 LS  
Wpł. dnia .....  
Nr .....

