

Kluczbork, dnia 17 marca 2022 r.

GNP.6730.2.2022.MG

**DECYZJA**  
**o warunkach zabudowy**

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) oraz art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 2 tejże ustawy,

– po rozpatrzeniu wniosku: **Pani Anny Mielczarek prezesa zarządu firmy „Ekoklara” Sp. z o.o. z siedzibą ul. Dzielna 16, 97-425 Żelów, z dnia 29.12.2021 r.** (data wpływu 31.12.2021 r.), ,

dotyczącego: **ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą związaną z budową i eksploatacją farmy na działce ewidencyjnej nr 214 k.m.2 obręb Kujakowice Górne,**

na podstawie przepisów odrębnych:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973, z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588),

**u s t a l a m**

dla: **firmy „Ekoklara” Sp. z o.o. z siedzibą ul. Dzielna 16, 97-425 Żelów,**  
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: **budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą związaną z budową i eksploatacją farmy na działce ewidencyjnej nr 214 k.m.2 w miejscowości Kujakowice Górne.**

Warunki są następujące:

**I. Rodzaj inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa na części działki ewidencyjnej nr 214 k.m.2 obręb Kujakowice Górne urządzeń infrastruktury technicznej – elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW, której przeznaczeniem będzie produkcja energii elektrycznej w odnawialnym źródle wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do krajowej sieci elektroenergetycznej, jako jednostki wytwórczej energii elektrycznej. Powierzchnia terenu inwestycji na działce nr 214 k.m.2 wynosi 3,99 ha. Inwestycja obejmuje budowę:

- wolnostojących konstrukcji montażowych wbijanych w ziemię, służących do mocowania paneli fotowoltaicznych, montowanych w rzędach,
- paneli fotowoltaicznych, zbudowanych z ogniw fotowoltaicznych o mocy od 250W do 900W (do 12 000 szt.),
- falowników (inwerterów) i rozdzielnic - w ilości do określenia na etapie projektu budowlanego,
- kabli zasilających Sn, Nn i sterowniczych, skrzynek elektrycznych oraz urządzeń elektrycznych,
- kontenerowej stacji transformatorowej ,
- kontenera technicznego – 1 szt. (opcjonalnie),

- pozostałych elementów wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej w tym: instalacji odgromowej, przeciwnapięciowej, przeciwpożarowej, systemu monitoringu i oświetlenia,
- infrastruktury i obiektów towarzyszących,
- ogrodzenia instalacji o wysokości do 3,0 m wraz z co najmniej 1 bramą wjazdową i ścieżką technologiczną/serwisową, utwardzonym placem, na którym umieszczony zostanie kontener stacji transformatorowej i opcjonalnie kontener techniczny oraz maksymalnie trzy miejsca postojowe.

## **II. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

1. Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:
  - a) bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, ochronę środowiska, ochronę przed hałasem i drganiami, odpowiednią charakterystykę energetyczną budynku;
  - b) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu;
  - c) możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego;
  - d) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - e) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
  - f) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.
2. Zgodnie z § 3 ust. 1. pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany, ponieważ powierzchnia zabudowy projektowanymi systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą jest większa niż 1,0 ha, a teren działki nr 214 k.m.2 obręb Kujakowice Górne położony jest poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.
3. Należy uwzględnić warunki i wymagania, określone w decyzji Burmistrza Miasta Kluczborka OŚ.6220.12.2021.AW, z dnia 14.09.2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Kujakowice Górne nr dz. 214 obręb 0035 Kujakowice Górne, Gmina Kluczbork, powiat kluczborski, województwo opolskie”.
4. Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić:
  - a) prowadzenie na nieruchomościach przewodów i urządzeń technicznych wymaga przedłożenia do wniosku o pozwolenie na budowę zgód właścicieli lub wieczystych użytkowników tych nieruchomości, lub zezwolenia Starosty na przeprowadzenie linii – jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie wyraża zgody na wykonanie prac ziemnych,
  - b) po zakończeniu robót ziemnych, teren należy przywrócić do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu linii.

## **III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy są następujące:**

### **1. Ustalenia dotyczące funkcji i zagospodarowania terenu:**

- 1.1. Granicę terenu inwestycji na działce nr 214 k.m.2 w miejscowości Kujakowice Górne określa część graficzna do niniejszej decyzji.
- 1.2. Funkcja terenu inwestycji: tereny obiektów i urządzeń służących do produkcji energii elektrycznej ze źródła odnawialnego – promieniowania słonecznego.
- 1.3. Zagospodarowanie terenu inwestycji: instalacje wolnostojących paneli fotowoltaicznych na stelażach aluminiowych lub stalowych, urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: kontenerowa stacja transformatorowa nN/SN, kontener techniczny (opcjonalnie), okablowanie stałe i zmiennie prądowe,

linie kablowe nN i SN, inwertery, złącza kablowe, rozdzielnie pośrednie, itp., utwardzone ciągi komunikacyjne i miejsca postojowe, ogrodzenie.

- 1.4. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy (prefabrykowana stacja transformatorowa oraz opcjonalnie kontener techniczny) w stosunku do powierzchni wyznaczonego terenu inwestycji na działce nr 214 k.m.2 (3,99 ha): nie więcej niż 0,0020.

## **2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 2.1. Linia zabudowy: zgodnie z oznaczeniem w części graficznej niniejszej decyzji.
- 2.2. Gabaryty projektowanych obiektów towarzyszących (kontener stacji trafo, kontener techniczny):
- a) powierzchnia zabudowy obiektu: do 30 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna długość kontenera: do 6,0 m,
  - c) wysokość: do 4,0 m npt,
  - d) geometria dachu: płaski lub jednospadowy o pochyleniu do 15°, pokryty blachą lub materiałem bitumicznym.
- 2.4. Maksymalna wysokość konstrukcji wsporczych: do 5,0 m npt.

## **3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 3.1. W granicach terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098, z późn. zm.).
- 3.2. Teren inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej i w jego granicach nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710, z późn. zm.).
- 3.3. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3.4. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu lub Burmistrza Miasta Kluczborka o znalezisku.
- 3.5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których, istnieje przypuszczenie że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta Kluczborka o znalezisku.
- 3.6. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

## **4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 4.1. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- 4.2. Odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy.
- 4.3. Odwodnienie terenu: powierzchniowo, w granicach terenów zielonych na dz. nr 214 k.m.2.
- 4.4. Zasilanie w energię elektryczną: instalacja samowystarczalna.
- 4.5. Wyprowadzenie wyprodukowanej mocy do sieci dystrybucyjnej SN: projektowanym podłączeniem kablowym po wybudowaniu stacji transformatorowej i innych niezbędnych urządzeń technicznych - na warunkach operatora sieci SN.
- 4.6. Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.
- 4.7. Gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów, przy preferowaniu działań zapobiegających i ograniczających wytwarzanie odpadów oraz umożliwiających ich odzysk.
- 4.8. Obsługa komunikacyjna: od strony drogi gminnej na działce drogowej nr 335 k.m.2.

## 5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

5.1. Realizacja inwestycji nie może powodować pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach, dostępu do: drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

## 6. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, terenach szczególnego zagrożenia powodzią i terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

..... nie dotyczy .....

## IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej część graficzną do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 31.12.2021 r. (data wpływu) firma „Ekoklara” Sp. z o.o. z siedzibą ul. Dzielna 16, 97-425 Żelów, reprezentowana przez prezesa - Panią Annę Mielczarek, wystąpiła do Burmistrza Miasta Kluczborka o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą związaną z budową i eksploatacją farmy na działce ewidencyjnej nr 214 k.m.2 obręb Kujakowice Górne. Wniosek, zawierał: określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy w skali 1:1000, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w formie opisowej i graficznej; określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych; określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko. Ponadto do wniosku dołączono kopię decyzji Burmistrza Miasta Kluczborka OŚ.6220.12.2021.AW, z dnia 14.09.2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Kujakowice Górne nr dz. 214 obręb 0035 Kujakowice Górne, Gmina Kluczbork, powiat kluczborski, województwo opolskie”.

Rozpatrując wniesiony wniosek, stwierdzono, że teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też gmina Kluczbork nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia, a także brak jest obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającego z przepisów odrębnych. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.), ustalenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, w przypadku gdy nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 59 ust. 1 cyt. wyżej ustawy, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust.1 i art.86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przedmiotowa inwestycja obejmuje zmianę zagospodarowania terenu obejmującego część działki nr 214 k.m.2 w miejscowości Kujakowice Górne, użytkowanego dotychczas jako uprawy polowe, poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na budowie instalacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych. Panelom towarzyszyć będzie infrastruktura techniczna, jak m.in. transformator, kontener techniczny (opcjonalnie) i inwertery. W granicach terenu inwestycji na dz. nr 214 k.m.2 planowane jest umieszczenie paneli ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3,0 MW. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcona i będzie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu panele zostaną połączone za pomocą aluminiowych lub stalowych konstrukcji i posadowione na podporach zakotwionych bezpośrednio w istniejące podłoże gruntowe.

Przedmiotową inwestycję zakwalifikowano, jako instalację odnawialnego źródła energii, stanowiącą wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii w oparciu o promieniowanie słoneczne.

O wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem inwestycji – pismem nr GNP.6730.2.2022.MG, z dnia 5.01.2022 r. Strony powiadomione o wszczęciu postępowania nie wniosły zastrzeżeń.

Co do zasady, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 u.p.z.p., czyli gdy:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 u.p.z.p., której mowa w art. 88 ust. 1, oraz
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Jednocześnie, zgodnie z art. 61 ust. 3 u.p.z.p., przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 610, z późn. zm.).

Przeprowadzona w ramach postępowania analiza (zał. 2) wykazała, że:

- farma fotowoltaiczna to instalacja samowystarczalna, która nie wymaga dostaw wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz instalacji odprowadzania ścieków. Instalacja wymaga przyłączenia do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN za pomocą przyłącza na majątku inwestora;
- nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ w granicach wyznaczonego terenu inwestycji na działce nr 214 k.m.2 w miejscowości Kujakowice Górne, przeznaczonego do zabudowy występują grunty rolne stanowiące użytki rolne pochodzenia mineralnego klasy IV (RIVa, RIVb) i V (RV) - nie podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326);
- przepisy ustaw odrębnych, w tym m.in.: prawa budowlanego, prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, o ochronie i opiece nad zabytkami, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o drogach publicznych i innych ustaw – nie wykluczają przedmiotowego terenu z możliwości wykonania planowanego przedsięwzięcia.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono także, że:

- w granicach terenu inwestycyjnego nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- teren inwestycyjny położony jest poza granicami terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów zagrożenia powodziowego oraz obszarów ograniczonego użytkowania;

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię i kształt umożliwiające realizację inwestycji we wnioskowanym zakresie, w sposób zapewniający spełnienie: wymagań przepisów odrębnych oraz ochronę interesów osób trzecich.

W związku z realizacją inwestycji w ramach terenu stanowiącego grunty rolne, projekt niniejszej decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 4 - w związku z art. 64 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony:

1/ z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w zakresie melioracji wodnych, postanowienie nr GL.ZPU.3.522.62.2022 z dnia 15.02.2022r., w którym zawarto informację: „*Po przeanalizowaniu przedstawionych materiałów oraz w oparciu o posiadane dane informujemy, że przez teren planowanego przedsięwzięcia (dz. nr 214) przebiega rów melioracyjny R-K*”.

2/ ze Starostą Powiatu w Kluczborku - w zakresie ochrony gruntów rolnych, postanowienie nr GG-GN.6124.24.2022.DJ z dnia 11.02.2022r.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, o których mowa wyżej stwierdzono, iż wnioskowana inwestycja w zakresie określonym w niniejszej decyzji, nie jest sprzeczna z przepisami szczególnymi i nie narusza interesu osób trzecich.

**Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.**

### **Pouczenie**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Organ, który wydał niniejszą decyzję o warunkach zabudowy, stwierdzi na podstawie art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kluczborka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Kluczborka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załączniki:

1. Część graficzna
2. Analiza – tekst

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Ekoklara Sp. z o.o., ul. Dzielna 16, 97-425 Żelów
2. Strony postępowania - wg rozdzielnika (w aktach sprawy)

Decyzję przygotował:

*mgr Jacek Dąbor*  
upr. urbanistyczne  
nr 1698

**Z up. Burmistrza**  
*mgr Joanna Kowalik*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego