

**Projekt**

z dnia 15 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 98 ust. 1 i 3, w związku z art. 131 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. ) Rada Miejska w Kluczborku, uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu Gminy Kluczbork położonej w Kluczborku, oznaczonej jako działka nr 16/21 ark.m. 14 o pow. 0,0683ha w ramach odszkodowania za nieruchomości oznaczone jako działki nr 17/4 ark.m. 7 o pow. 0,0630ha i 17/5 ark.m. 7 o pow. 0,0365ha nabyte z mocy prawa przez Gminę Kluczbork na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta Kluczborka nr GNP.6831.30.2019.ZB z dnia 5 grudnia 2019r. o podziale nieruchomości oraz działki nr 17/12 ark.m. 7 o pow. 0,0670ha, 17/15 ark.m. 7 o pow. 0,0660ha i 17/17 ark.m. 7 o pow. 0,1194ha nabyte z mocy prawa przez Gminę Kluczbork na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta Kluczborka nr GNP.6831.57.2020.ZB z dnia 19.02.2021r. o podziale nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku

**Janusz Kędzia**

## UZASADNIENIE

Gmina Kluczbork przejęła na własność na mocy decyzji Burmistrza Miasta Kluczborka nr GNP.6831.30.2019.ZB z dnia 5.12.2019r. działki nr 17/4 ark.m. 7 o pow. 0,0630ha i 17/5 ark.m. 7 o pow. 0,0365ha oraz na mocy Decyzji Burmistrza Miasta Kluczborka nr GNP.6831.57.2020.ZB z dnia 19.02.2021r. działki nr 17/12 ark.m. 7 o pow. 0,0670ha, 17/15 ark.m. 7 o pow. 0,0660ha i 17/17 ark.m. 7 o pow. 0,1194ha przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem.

Właściciel przejętych nieruchomości wystąpił o przyznanie w zamian za należne odszkodowanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Kluczbork, tj. działki nr 16/21 ark.m., 14 o pow. 0,0683 ha położonej w Kluczborku. Działka nr 16/21 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Przyznanie nieruchomości zamiennej odbywa się na podstawie art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Wartość działki nr 16/21 ark.m. 14 stanowiącej własność Gminy Kluczbork została określona na podstawie wyceny Rzeczoznawcy Majątkowego na kwotę 29.485,00 zł. plus 23% VAT. Łącznie 36.266,55zł.

Wartość działek przejętych z mocy prawa została określona na podstawie wyceny Rzeczoznawcy Majątkowego na kwoty:

- działka nr 17/4 ark.m. 7 o pow. 0,0630ha – 6.224,00 zł.
- działka nr 17/5 ark.m. 7 o pow. 0,0365ha – 3.606,00 zł.
- działka nr 17/12 ark.m. 7 o pow. 0,0670ha – 6.620,00 zł.
- działka nr 17/15 ark.m. 7 o pow. 0,0660ha – 6.521,00 zł.
- działka nr 17/17 ark.m. 7 o pow. 0,1194ha – 11.797,00 zł.

Łącznie – 34.768,00 zł.

W związku z tym, że działka ma nieregularny kształt i przylega do działki nr 17/9 ark.m. 7 będącej własnością osoby której należy się odszkodowanie za przejęte drogi uważam za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

*Burmistrz Miasta Kluczborka*

***Jarosław Kielar***