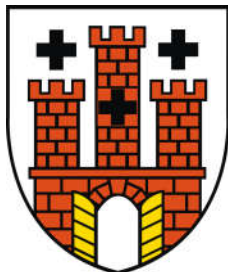


Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Zamecka i Ligota Górna w zakresie wsi Ligota Zamecka i Ligota Górna, część południowa



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Zamecka i Ligota Górna
w zakresie wsi Ligota Zamecka i Ligota Górna, część południowa**

OPRACOWANIE:

mgr inż. Barbara Borkowska

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Borkowska', is placed below the name.

grudzień 2019

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE

- 1.1. Podstawy prawne
- 1.2. Cel prognozy
- 1.3. Metodyka opracowania
- 1.4. Zawartość prognozy
- 1.5. Wykaz materiałów źródłowych:
- 1.6. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2. CHARAKTERYSTYKA I LOKALIZACJA OBSZARU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

- 2.1. Lokalizacja i dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu
- 2.2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork
- 2.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

3. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- 3.1. Krajobraz i morfologia
- 3.2. Warunki klimatyczne
- 3.3. Budowa geologiczna
- 3.4. Rzeźba terenu
- 3.5. Zasoby surowców naturalnych
- 3.6. Gleby
- 3.7. Warunki wodne
- 3.8. Różnorodność biologiczna
- 3.9. Powiązania obszaru z otoczeniem
- 3.9.1. Uwarunkowania kulturowe

4. SKUTKI WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

6. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

7. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 7.1. Przewidywane zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji planu
- 7.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie inwestycji na środowisko
- 7.3. Przewidywany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska
- 7.4. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu
- 7.5. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko
- 7.6. Przewidywane oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

11. STRESZCZENIE

12. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY O SPELNIENIU WYMAGAŃ W ZAKRESIE KWALIFIKACJI DO SPORZĄDZENIA PROGNOZY

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna w zakresie wsi Ligota Zamecka i Ligota Górna, część południowa.

Do sporządzania zmiany planu Rada Miejska w Kluczborku przystąpiła uchwałami Nr XXVIII/255/16 z dnia 28 września 2016 r. oraz VIII/160/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna w zakresie wsi Ligota Zamecka i Ligota Górna, część południowa.

Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń zmiany planu.

1.1. Podstawy prawne

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019.1712).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono obowiązujące przepisy:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019.1712).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1396 ze zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1696 ze zmianami)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych , (Dz.U. 2017 poz. 1161)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014r., poz. 112).

1.2. Cel prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna w zakresie wsi Ligota Zamecka i Ligota Górna, część południowa.

W celu oceny ewentualnego wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, przeanalizowano jakiego rodzaju zmiany pociągnie za sobą realizacja ustaleń przedmiotowego planu w zakresie objętym przedmiotową zmianą. Zasadniczą informacją i kierunkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko było określenie czy ustalenia analizowanego planu wpłyną korzystnie na środowisko, wprowadzą niewielkie uciążliwości lub będą oddziaływać niekorzystnie.

Niniejsza prognoza dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna w zakresie wsi Ligota Zamecka i Logota Górna, część południowa.

Pozostały zakres ustaleń planu nie ulega zmianie.

1.3. Metodyka opracowania

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Górna Zamecka i Ligota Górna w zakresie wsi Ligota Zamecka i Logota Górna, część południowa, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Ocenie podlegał charakter przewidywanych w planie zmian oraz potencjalne konsekwencje, jakie pociągną one za sobą w aspekcie środowiskowym. Zasadniczą informacją było ustalenie, czy dany obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmienny, czy też zmiana ustaleń planu wpłynie na poprawę, czy też pogorszenie stanu środowiska.

1.4. Zawartość prognozy

Z uwagi na niewielki zakres zmian w aktualnie obowiązującym planie niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko składa się wyłącznie z części tekstowej. Zawartość merytoryczna opracowania jest zgodnie z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019.1712).

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, oddziaływaniu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na elementy środowiska przyrodniczego.

1.5. Wykaz materiałów źródłowych:

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna w zakresie wsi Ligota Zamecka i Ligota Górna, przyjęty uchwałą nr XXV/258/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 września 2012 r.,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork”, zatwierdzone uchwałą Nr XIX/194/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 24 lutego 2012r.,
- „Strategia rozwoju miasta i Gminy Kluczbork 2015-2020r.”,
- „Plan rozwoju lokalnego powiatu kluczborskiego.”, zatwierdzona uchwałą Nr XXVI/189/05 Rady Powiatu w Kluczborku z dnia 28 lutego 2005 roku,
- „Geografia regionalna Polski”, Kondracki J., PWN, Warszawa 2000,
- www.natura2000.gdos.gov.pl
- <https://kluczborski.e-mapa.net/>

1.6. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Ustalenia analizowanego projektu planu są bezpośrednio powiązane z ustaleniami dotyczącymi obowiązującego miejscowego planu, zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork” oraz „Strategią rozwoju miasta i gminy Kluczbork”.

2. CHARAKTERYSTYKA I LOKALIZACJA OBSZARU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

2.1. Lokalizacja i dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu

Gmina Kluczbork położona jest w północno-wschodniej części województwa opolskiego, miejski ośrodek gminny – miasto Kluczbork, stanowi siedzibę Powiatu Kluczborskiego. Miasto położone w odległości ok. 45 km od Opola i ok. 75 km od Wrocławia, na skrzyżowaniu ważnych szlaków transportowych, zarówno drogowych, jak i kolejowych, łączących historyczne i gospodarcze regiony Polski: Górny Śląsk

z Wielkopolską i Pomorzem Zachodnim, oraz z Dolnym Śląskiem, a także Śląsk Opolski z Ziemią Łódzką.

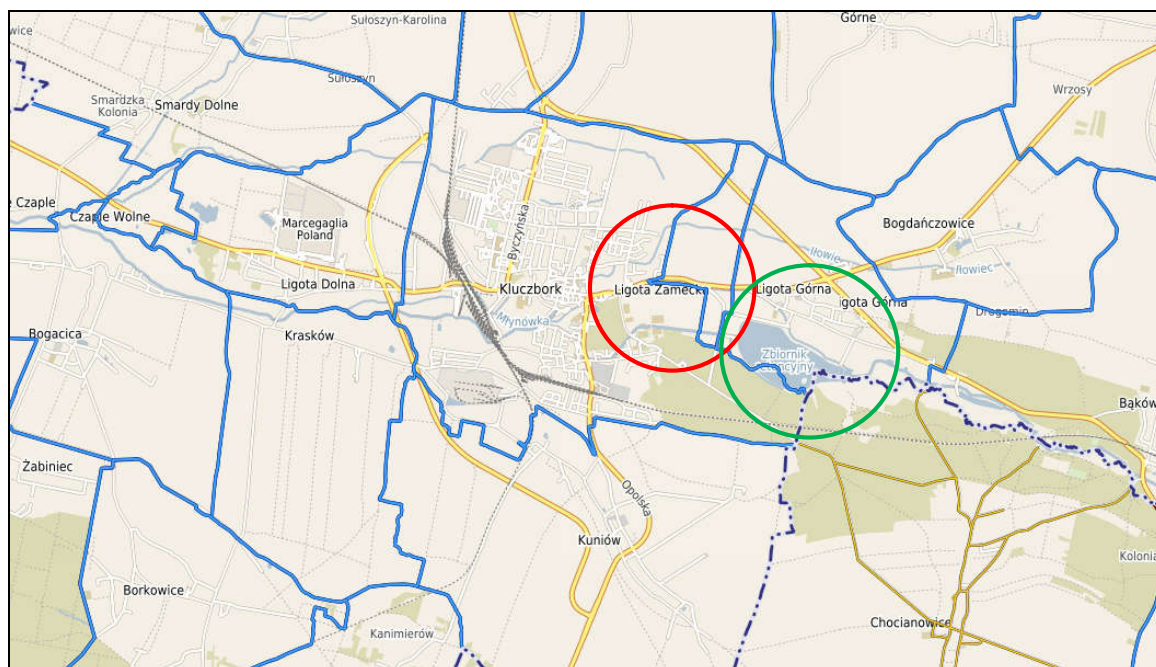
Na terenie gminy krzyżują się drogi krajowe:

- nr 11 relacji Bytom - Lubliniec - Kluczbork - Ostrów Wielkopolski - Poznań - Kołobrzeg,
- nr 42 relacji Namysłów - Kluczbork - Praszka - Radomsko - Starachowice,
- nr 45 relacji Złoczew-Wieluń- Kluczbork -Opole-Racibórz.

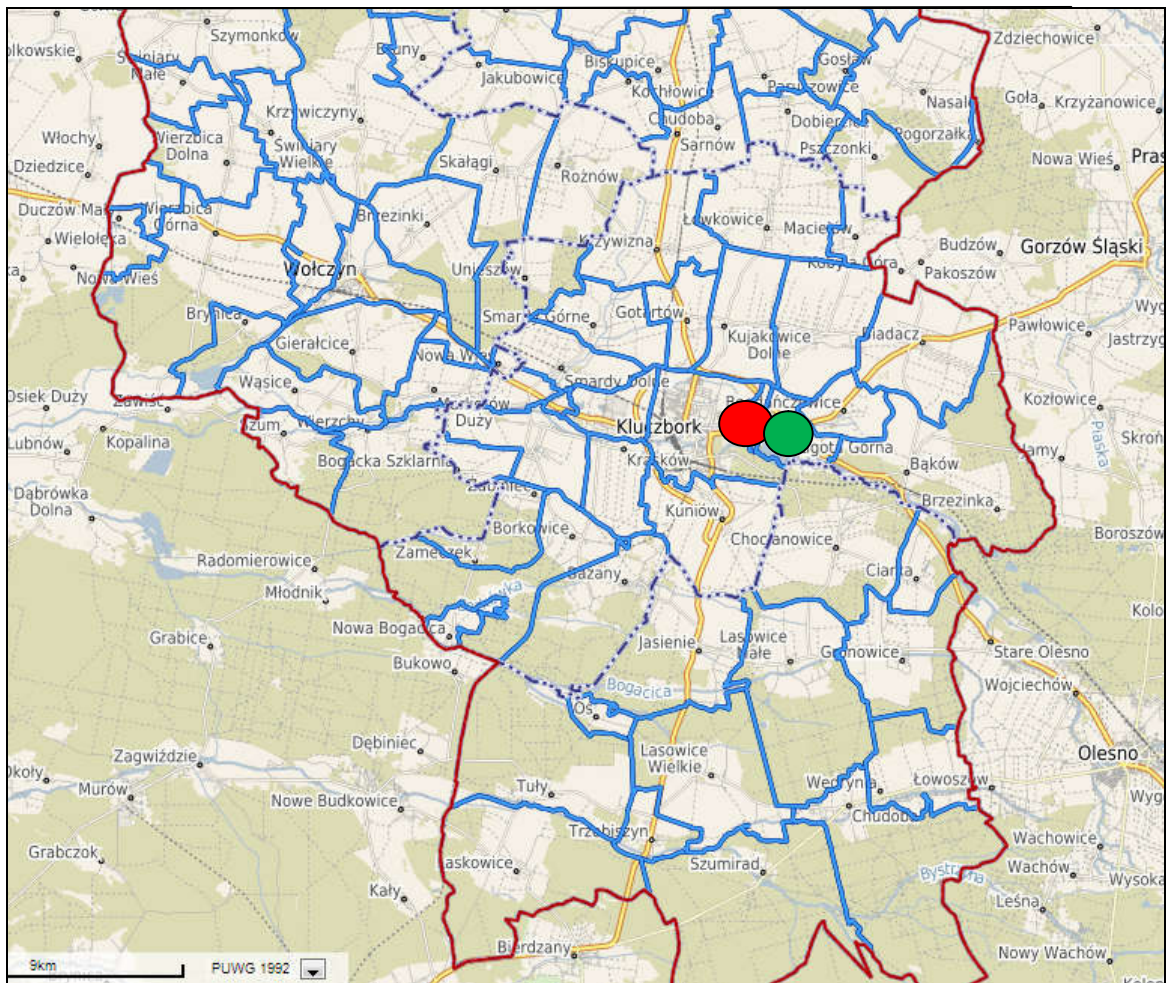
Kluczbork stanowi również węzeł kolejowy, krzyżują się tu linie kolejowe z Wrocławia, Opola, Ostrowa Wielkopolskiego i Lublińca. Położony jest w stosunkowo bliskiej odległości od Opola - ok. 40 km, od Wrocławia - 96 km i od Katowic - 120 km.

Bezpośrednio teren objęty opracowaniem w obrębie wsi Ligota Zamecka - położony jest bezpośrednio przy wschodniej granicy administracyjnej miasta, oraz Ligota Górna -część południowa 1 km od wschodniej granicy miasta oba tereny położone są w środkowej części gminy.

Lokalizacja została przedstawiona na poniższych mapach:



Źródło: <https://kluczborski.e-mapa.net/>



Źródło: <https://kluczborski.e-mapa.net/>

Obszar opracowania stanowi tereny zainwestowane miejscowości Ligota Zamecka, zlokalizowany na wschód od miasta Kluczbork, oraz w odległości 1 km od wschodniej granicy miasta w miejscowości Ligota Górna część południowa.

Aktualnie obszary zmian planu obejmują obszary już zainwestowane, zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi oraz mieszkaniowo - usługowymi. **W dotychczas obowiązującym planie miejscowym tereny przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i oznaczone na rysunku planu symbolem 12 MN, mieszkaniową jednorodziną z usługami oznaczona symbolami 2MNU, 16MNU, 17MNU, 27MNU, 28MNU, 31MNU.** Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa.

2.2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/194/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 24 lutego 2012r., przedmiotowe tereny objęte zmianą ustaleń znajdują się w granicach wyznaczonego obszaru miejskiego i oznaczone są symbolami :

- MM - strefa podmiejska.

2.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Do najważniejszych dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu należy zaliczyć:

- Strategię rozwoju miasta i gminy Kluczbork na lata 2014-2019,
- Strategia rozwoju powiatu kluczborskiego na lata 2001-2015,
- Strategia rozwoju województwa opolskiego do 2020 roku,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. 2011, nr 40, poz. 451).

W ww. dokumentach określone cele mają charakter ogólny i odnoszą się do szerokiej skali działań społecznych, przestrzennych, gospodarczych i ekonomicznych. W wyniku analizy tych celów wyłoniono cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany planu, przy uwzględnieniu skali i charakteru ustaleń planu.

Wg Strategii rozwoju miasta i gminy Kluczbork, rozwój miasta i gminy powinien opierać się na wartościach i zasadach w życiu publicznym, z których istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany planu, stanowią:

- **dbałość o ład przestrzenny oraz o zdrowe środowisko,**
- dbałość o podnoszenie standardu życia mieszkańców przy jednoczesnym zachowaniu kompromisu pomiędzy względami ekonomicznymi i społecznymi,
- równoważenie oraz utrwalanie zrównoważonych procesów rozwoju,
- rozwój lokalnego potencjału gospodarczego poprzez stymulację istniejącego sektora przedsiębiorstw oraz lokalizację nowych inwestycji na terenie gminy w oparciu o istniejące szanse i atuty,
- **nowoczesna infrastruktura oraz ład przestrzenny kluczem do zrównoważonego rozwoju miasta i gminy.**

Główne cele rozwojowe, wynikające z dokumentu - Strategii rozwoju powiatu kluczborskiego na lata 2001-2015, istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany planu, stanowią:

- **rozwój świadomości i kształcenie proekologiczne ludności**
- **stała poprawa walorów środowiskowych regionu,**
- **budowa oczyszczalni ścieków i zagospodarowanie odpadów,**
- **poprawa stanu w zakresie kanalizacji wsi,**
- **ograniczenie emisji zanieczyszczeń i ochrona wód powierzchniowych,**
- wspólny program ochrony środowiska dla Ziemi Kluczborskiej,
- promocja walorów ekologicznych regionu,
- **stworzenie preferencji dla działań w zakresie ochrony środowiska,**
- **zagospodarowanie cieków i zbiorników wodnych oraz budowa nowych,**
- **wprowadzanie ekologicznego systemu ogrzewania,**
- ograniczanie erozji gleb, wodnej i wietrznej,
- zagospodarowanie zasobów naturalnych subregionu,
- **wspieranie małych i średnich przedsiębiorstw w tworzeniu nowych miejsc pracy.**

Główne cele rozwojowe, wynikające z przyjętej Strategii rozwoju województwa opolskiego do 2020 roku, istotne z punktu widzenia projektowanej zmiany planu, stanowią:

CEL STRATEGICZNY 4. Dynamiczne przedsiębiorstwa	4.1. Wsparcie rozwoju przedsiębiorstw i nowoczesnego rzemiosła
	4.2. Rozwój sektora usług rynkowych
	4.3. Wspieranie współpracy międzynarodowej przedsiębiorstw
CEL STRATEGICZNY 7. Wysoka jakość środowiska	7.1. Poprawa stanu środowiska poprzez rozwój infrastruktury technicznej

	7.2. Wspieranie niskoemisyjnej gospodarki
	7.3. Kształtowanie systemu przyrodniczego, ochrona krajobrazu i bioróżnorodności
	7.4. Racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych
	7.5. Przeciwdziałanie i usuwanie skutków zagrożeń naturalnych i cywilizacyjnych
CEL STRATEGICZNY 8. Konkurencyjna Aglomeracja opolska	8.1. Rozwój i wzmacnianie funkcji metropolitalnych
	8.2. Rozwój przestrzeni aglomeracji wraz ze wzmacnianiem powiązań instytucjonalnych i społecznych
	8.3. Kreowanie pozytywnego wizerunku aglomeracji i rozwój współpracy z ośrodkami regionalnymi

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określone zostały granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym m.in. obszaru części wód powierzchniowych (JCWP) „Stobrowa od źródeł do Kluczborskiego Strumienia” o kodzie PLRW60001713231, która stanowi część scalonej części wód „Stobrowa od źródła do Krażela” (SO0301).

3. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

3.1. Krajobraz i morfologia

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północnej części województwa opolskiego. Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizyczno - geograficzne (J Kondracki 1994), leży on na pograniczu dwóch jednostek makroregionalnych, Niziny Śląskiej (318.5) należącej do Nizin Środkowopolskich i Wyżyny Woźnicko - Wieluńskiej. Makroregion Niziny Śląskiej (318.5) reprezentowany jest tu przez mikroregion Równina Oleśnicka (318;56) obejmuje środkową i zachodnią część terenu opracowania, a także gminy. Obszar Wyżyny Woźnicko - Wieluńskiej znajduje się w wschodniej części, reprezentowany przez mezoregion Progu Woźnickiego (341.23).

Pod względem geomorfologicznym teren opracowania cechuje się nieurozmaiconą rzeźbą o charakterze równinno - falistym, porozcinaną płaskodennymi dolinami lokalnych cieków wodnych.

W rzeźbie terenu gminy zaznaczają się następujące typy morfologiczne:

Wysoczyznę plejstoceńską, obejmującą ok. 85 % powierzchni terenu. Jest to forma płaska, łagodnie opadająca ze wschodu na zachód, o spadkach terenu nie przekraczających 1 - 2 %. przy deniwelacjach terenu nie przekraczających 5 - 10 m. Płaska, lekko sfalowana i zdenudowana powierzchnia wysoczyzny rozcięta jest płytką doliną prawostronnego dopływu rzeki Stobrowa

Dolinę rzeki Stobrawy z wykształconą, piaszczysto - żwirową terasą nadzalewową, wzniesioną 3 - 5 m ponad średni poziom wody w rzece oraz zalewową, wzniesioną 1 - 3 m ponad średni poziom wody w rzece. Współczesna dolina rzeczna z terasą zalewową oddzielona jest krawędzią morfologiczną od terasy nadzalewowej.

3.2. Warunki klimatyczne

Obszar opracowania leży w regionie nadodrzańskim, który posiada jeden z cieplejszych klimatów w Polsce. Charakteryzuje się wszystkimi cechami typowymi dla przejściowej, oceaniczno - kontynentalnej odmiany klimatu umiarkowanego. Odznacza się on małym zróżnicowaniem termicznym. Średnia temperatura wynosi 8,4 0C. Lato trwa tutaj ponad 90 dni, a bezzimie powyżej 290 dni. Liczba dni w roku z temperaturą poniżej 0°C mieści się w przedziale od 60 do 75.

Przeciętna ilość opadów atmosferycznych w roku waha się między 600, a 700 mm, z czego na okres od kwietnia do września przypada około 400 mm. Liczba dni z opadem śnieżnym należy tu do najniższych w Polsce. W styczniu notuje się od 8 do 12 dni z opadem, a w miesiącach następnych liczba ta spada, zbliżając się w maju do zera. Ilość dni w roku z opadami śniegu waha się między 35, a 50.

Przeważają wiatry zachodnie (19,4%) i południowo - zachodnie (18,0%), południowe (15,4%) i północno - zachodnie (13,1%). Udział wiatrów północnych, północno - wschodnich, wschodnich i południowo - wschodnich wynosi łącznie 21,8% dni w roku. Dni bez wiatru stanowią 12,3% roku.

3.3. Budowa geologiczna

Teren objęty opracowaniem leży w zasięgu dwóch jednostek strukturalnych: monokliny przedsudeckiej oraz strefy fałdów młodowaryscyjskich.

Głębokie podłoże budują tutaj skały karbonu, dewonu i być może dolnego paleozoiku, na którym zalega, licząca ok. 1200 m miąższości seria utworów permomezozoicznych. Osady mezozoiczne zapadające łagodnie w kierunku północno - wschodnim reprezentowane są przez utwory triasowe (iłowce pstry z wapieniami woźnickimi, piaskowcami i mułowcami) występujące praktycznie bezpośrednio pod osadami czwartorzędowymi prawie na całym obszarze gminy. Na powierzchni terenu występują w postaci czerwonych iłów i pstrych piaskowców w rejonie Bogdańczowic, Biadacza, Gotartowa i Ligoty Dolnej (wytrobiska cegielni). Ponadto izolowane wystąpienia stwierdza się koło Maciejowa. Natomiast obszar Progu Woźnickiego zbudowany jest z utworów jurajskich (dolna jura), których wychodnie występują na niewielkich fragmentach terenu w okolicy Biadacza i Maciejowa.

Bezpośrednio na utworach górnego triasu lub jury dolnej praktycznie na całym omawianym obszarze leżą osady czwartorzędowe o miąższościach od kilku do kilkudziesięciu metrów. Generalnie najważniejszą formacją decydującą o budowie geologicznej większości terenu gminy są osady czwartorzędowe, reprezentowane przez kompleks utworów plejstocenijskich i holocenijskich. Miąższość osadów czwartorzędowych na terenie gminy waha się od 10 m w części południowo - wschodniej i wschodniej (okolice Biadacza, Bogdańczowic) do 50 m na terenie miasta Kluczbork.

Plejstocen buduje kompleks utworów wodnolodowcowych piasków i żwirów, piasków gliniastych ze żwirami i otoczkami oraz glin polodowcowych moreny dennej, zwałowej i czołowej z piaskami i żwirami glacialnymi. Kompleks utworów plejstocenijskich związany jest z okresem zlodowacenia środkowopolskiego, w szczególności wykształcony jest jako równina sandrowa strefy ablacyjnej przedpola lądolodu stadiału warciańskiego zlodowacenia środkowopolskiego. W ich budowie biorą udział piaski i żwiry wodnolodowcowe, różnoziarniste, lokalnie rozwinięte na glinach zwałowych stadiału Odry.

Środkowa i północna część gminy położona jest w strefie utworów lodowcowych stadiału maksymalnego (Odry) zlodowacenia środkowopolskiego. W ich budowie biorą udział gliny zwałowe, wykształcone lokalnie na podłożu starszych utworów mezozoicznych.

Wśród utworów plejstocenijskich w południowo - zachodniej części gminy (rejon Borkowic, Bogacicy w kierunku Wąsiec (gmina Wołczyn) występują piaski wydymowe charakterystyczne dla fazy klimatu peryglacialnego zlodowacenia północnopolskiego. Budują one charakterystyczne dla tej części terenu Równiny Opolskiej zespoły pól wydymowych.

W strefie dolin rzecznych wykształciły się dna dolinne z systemem teras rzecznych wieku plejstocenijskiego (terasy nadzalewowe), piaszczysto - żwirowe, na ogół równoziarniste oraz terasy współczesne, zalewowe, wieku holocenijskiego, lokalnie z namułami organicznymi (dolina Stobrawy, Bogacicy, Kujakowickiego Potoku, Baryczki) w postaci mady rzecznej z namułami.

Utwory czwartorzędowe występują na całym obszarze opracowania. Dominującymi powierzchniowymi utworami geologicznymi gminy Kluczbork są formacje czwartorzędowe, plejstoceńskie, związane ze stadią maksymalnym zlodowacenia środkowopolskiego – zlodowacenia odry, zlodowacenia północnopolskiego oraz działalnością rzek. Są to głównie:

- Piaski i żwiry wodnolodowcowe występują jako piaski drobno i średnioziarniste z przewarstwieniami piasków różnoziarnistych ze żwirami (Stadiał maksymalny) lub piaski średnioziarniste z domieszką drobnych żwirów, przewarstwione piaskami różnoziarnistymi ze żwirami drobno- i średniookruchowymi (Stadiał Warty). Miąższość utworów wodnolodowcowych wynosi przeważnie kilkanaście metrów
- i maleje na południe od doliny Stobrawy.
- Gliny zwałowe występują na powierzchni dość często w postaci rozległych płatów. Miąższość ich jest zróżnicowana, przeważnie wynosi kilka metrów. Gliny są przeważnie koloru żółto-brązowego lub szarozółtego mają charakter piaszczysto-pylasty.
- Mułki, ropy zastoiskowe występują głównie w obniżeniach związanych z dolinami. Są to przeważnie mułki piaszczyste z przewarstwieniami piasków drobnoziarnistych i mułków ilastych oraz sporadycznie ropy.

3.4. Rzeźba terenu

Teren gminy budują dwie główne jednostki morfologiczne: obszar wysoczyzny plejstoceńskiej oraz dolina Stobrawy i Bogacicy.

Pod względem geomorfologicznym teren opracowania cechuje się nieurozmaicona rzeźba o charakterze równinno – falistym, porozcinana płaskodennymi dolinami lokalnych cieków wodnych.

3.5. Zasoby surowców naturalnych

Budowa geologiczna w obrębie gminy Kluczbork sprzyja występowaniu surowców pospolitych, głównie piasków i żwirów oraz ropy. Występowanie kruszyw naturalnych o znaczeniu przemysłowym związane jest tu z działalnością lodowca oraz osadami przedczwartorzędowymi. Utwory te od wielu lat stanowią i stanowią lokalną bazę dla eksploatacji kruszywa naturalnego w złożach kruszywa naturalnego: piasku - Maciejów i Czaple Stare, pospółki – Czaple Stare oraz ropy i gliny czwartorzędowej w Bąkowie i Gotartowie.

Występujące na terenie gminy Kluczbork udokumentowane złoża to:

- kruszywo naturalne (1 złożo),
- surowce ilaste ceramiki budowlanej (1 złożo).

Według danych geologa wojewódzkiego (2009 rok) na terenie gminy Kluczbork zidentyfikowano następujące udokumentowane złoża:

- Kluczbork – Zbiornik – nieeksploatowane,
- Ligota Dolna – zaniechane.

Wszystkie udokumentowane na terenie gminy złoża surowców mineralnych zaliczają się do złożeń małych i nie mają dużego perspektywicznego znaczenia. Bezpośrednio

w granicach opracowania zmiany planu nie występują złoża surowców naturalnych.

3.6. Gleby

Syntetyczna analiza warunków przyrodniczych gminy wg IUNG przypisuje glebom gminnym wskaźnik waloryzacyjny na poziomie 82,0 pkt, tj. nieznacznie poniżej średniej wojewódzkiej (87,2), plasującym gminę na 26 miejscu w województwie.

Typy gleb na terenie gminy Kluczbork stanowią głównie:

- gleby pseudobielicowe (ok. 76,7 % powierzchni użytków rolnych),

- brunatne (ok. 7,3 % powierzchni użytków rolnych),
- czarne ziemie (ok. 5,4 % powierzchni użytków rolnych),
- mady (ok. 8,2 % powierzchni użytków rolnych)
- gleby organiczne (mułowo - torfowe, torfowe, murszowo - torfowe, ok. 2,4 % powierzchni użytków rolnych).

Na obszarze opracowania występują następujące kompleksy gleb:

- pseudobielicowe,
- gleby pseudobielicowe i piaszkowe
- gleby napływowe (typu mada) piaszczysto - gliniaste, piaszczysto - pylaste na podłożu madowo - piaszczystym i piaszczysto - gliniastym;
- gleby bagienne i pobagienne, murszowe i mułowo - torfowe na podłożu mady piaszczystej IV i V klasy użytków zielonych.

3.7. Warunki wodne

Obszar opracowania położony jest w zlewni rzeki Stobrawy, jest ona prawobrzeżnym dopływem Odry. Całkowita długość rzeki wynosi 85 km, a powierzchnia zlewni 1601,2 km². Wypływa ze źródeł położonych na wysokości ok. 260m n.p.m. w obrębie Progu Woźnickiego. Po krótkim biegu wyżyną Stobrawa wpływa na piaszczystą, zalesioną Równinę Opolską. Przez teren gminy Kluczbork przepływa od km 49+100 do km 68+900. Spadek koryta rzeki na tym odcinku wynosi 0,14 % i jest ono zasadniczo uregulowane przy szerokości w dnie 6 - 8 m i średniej głębokości 1.5 - 3.0 m. Rzeka Stobrawa wraz Kanałem Miejskim i Starą Stobrawą stanowią główny odbiornik ścieków deszczowych miasta Kluczborka.

Na terenie gminy przeważają rzeki i ciekі typu nizinnego o stosunkowo niedużych przyborach i małej amplitudzie wodostanów, wynikających ze znacznych możliwości retencyjnych zlewni, charakteryzujących się przepuszczalnymi glebami, znacznym zalesieniem i zmeliorowaniem terenów. Niemniej teren gminy podlega zalewom powodziowym, ostatnio odnotowanym w latach 1977, 1985 i 1997. Podobnie jak na innych terenach zlewni rzeki Odry największy obszarowo zalew wystąpił w 1997 roku i objął ca 260 ha, w tym 45 gospodarstw rolnych, z czego największe powierzchnie uległy zalaniu w dolinie Stobrawy, w rejonie miejscowości Ligotę Dolną, Kluczbork.

Teren opracowania (wzdłuż cieków wodnych oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie) zagrożony jest zalaniem wodami powodziowymi Q₁% (czyli woda stuletnia lub największa powódź historyczna zbliżona do Q₁%).

Jakość wód Stobrawy wykazuje objawy długotrwałego, nadmiernego, ponadnormatywnego zanieczyszczenia fosforanami, fosforem ogólnym i mikrobiologią, a okresowo dla zanieczyszczeń ekstremalnych dodatkowo zawiesiną ogólną i azotem azotynowym. W pozostałych przypadkach przeciętne wartości oznaczeń substancji zanieczyszczających (BZTs, substancje rozpuszczone, zawiesina ogólna, tlen rozpuszczony, żelazo ogólne, azot amonowy) utrzymywały się w granicach I i II klasy czystości.

Doliny rzeczne są elementem wzbogacającym krajobraz gminy. Stanowią ostoje roślinności i fauny typowej dla ekosystemów przywodnych, modyfikują warunki mikroklimatyczne i wodne najbliższej okolicy.

Wody podziemne na obszarze gminy reprezentowane są przez wody przypowierzchniowe (zaskórne) oraz wody głębszych warstw wodonośnych (gruntowe i wgłębne).

Obszar objęty opracowaniem leży w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP 324) „Dolina Kopalna Kluczbork”, wymagający najwyższej ochrony zasobów wodnych.

Gmina Kluczbork wchodzi w skład XIV jednostki hydrogeologicznej - Rejonu Kluczborsko -Lublinieckiego z głównym użytkowym poziomem wodonośnym w czwartorzędowych piaskach i Żwirach zalega pod warstwą glin na głębokościach 5 - 15 m, lokalnie do 30 m.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Stobrawa od źródeł do Kluczborskiego Strumienia” o kodzie PLRW60001713231, która stanowi część scalonej części wód „Stobrawa od źródła do Krążela” (SO0301), dla których obowiązują ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (M.P. 2011, nr 40, poz. 451).

3.8. Różnorodność biologiczna

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (Szafer, 1977) omawiany obszar leży w prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, działu A - Bałtyckiego, po części w poddziale A₄ - Pasa Wyżyn Środkowych, krainy 14 - Wyżyny Śląskiej, Okręgu Północnego, po większej części w poddziale A₃ - Pasa Kotlin Podgórskich, krainy 11 - Kotliny Śląskiej, Okręgu Nadodrzańskiego. Na obszarze dominują zespoły leśne, a wśród nich dwa przeciwstawne typy borów sosnowych - suboceaniczny bór świeży *Leucobryo - Pinetum* i bagienny bór trzcinnikowy *Calamagrostio villosae-Pinetum*. Szereg gatunków roślin naczyniowych i mszaków jest wspólna dla obydwu syntaksonów. Podobna jest również ich struktura pionowa. Są to na ogół zbiorowiska leśne 3 bądź nawet 4 warstwowe. Płaty obydwu zespołów zajmują jednakże odmienne siedliska. Świeże bory sosnowe porastają zazwyczaj tereny płaskie lub lekko wzniesione, gdzie zalegają gleby ubogie, kwaśne, przesuszone, wytworzone z piasków luźnych lub słabo gliniastych. Natomiast płaty bagiennego boru trzcinnikowego zajmują siedliska wilgotne, tj. gleby ilaste, słabo przepuszczalne, pokryte cienką warstwą torfu. W runie przeważa trzcinnik owłosiony, stąd też mają one charakter trawiasty. Pod tym względem bagienny bór trzcinnikowy nawiązuje fizjonomicznie do śródładowego boru wilgotnego *Molinio- Pinetum*, który również jest tu reprezentowany. Zamiast trzcinnika owłosionego *Calamagrostis villosa* masowy udział ma w tym przypadku trzęślica modra *Molinia caerulea*. Wzdłuż licznych rzek i rowów spotyka się fitocenozy łągu jesionowo-olszowego *Circaeo- Alnetum*, zaś na bardziej przesuszonych, ale żyznych siedliskach - również małopowierzchniowe płaty łągu subkontynentalnego *Tilio - Carpinetum*. Lepiej wykształcone zbiorowiska łąkowe z klasy *Molinio - Arrhenatheretea* związane są na ogół z dolinami rzek: Stobrawy. Wśród łąk ostrożeńiowych *Cirsietum rivularis* i trzęślicowych *Molinietum medioeuropaeum* ważnymi składnikami są m. in: centuria pospolita *Centaureum erythraea* subsp. *erythraea*, krwiściąg lekarski *Sanguisorba officinalis*, kozłek całofistny *Valeriana simplicifolia*. Przesuszone, porzucone łąki kośne lub ugorowane pola porastają rośliny z klasy *Sedo - Scleranthetea*, np.: szczotlicha siwa *Corynephorus canescens*, pięciornik srebrny *Potentilla argentea*, jasioniec piaskowy *Jasione montan.*, chroszcz nagołodygowy *Teesdalea nudicaulis*, względnie z klasy *Festuco - Brometea*, np.: dzwonek skupiony *Campanula glomerata*, krwiściąg mniejszy *Sanguisorbs minor*, przetacznik kłosowy *Veronica spicata*. W otoczeniu miasta dominują uprawy polowe, wśród których rozwijają się liczne agrocenozy, obfitujące w pospolite i rzadkie chwasty. Wśród tej drugiej grupy chwastów warto wymienić myszurka drobnego *Myosurus minimus*, skrytka polnego *Aphsnes arvensis* (często notowanego w uprawach zbóż, głównie ozimych), o wiele rzadziej spotykaną wykę brudnożółtą *Vicia grandiflora* oraz szereg gatunków związanych z glebami wapieniolubnymi, np.: ostróżeczkę polną *Ranuncuius arvensis* czy czyśca rocznego *Stachys annua*

W uprawach roślin skopowych dość często występują tu dwa archeofity (najstarsze z chwastów, a mianowicie - bielun dziedzierzawa *Datura stramonium* i lulek czarny *Hyoscyamus niger*, zanikające powszechnie na obszarze naszego kraju. Spośród flory synantropijnej miasta warto zacytować trzech obcych przybyszów tj. ogórecznika lekarskiego *Borago officinalis*, pieprzycznika przydrożnego *Cardaria draba* oraz włoścydło *Caucalis latifolia*. Ten ostatni gatunek stwierdzono w 1968 roku na bocznicy kolejowej przy młynie w ilości 8 egzemplarzy. Prawdopodobnie jego diaspory zostały zawleczone z pszenicą sprowadzaną w tym czasie do Kluczborka ze Związku Radzieckiego. Stanowisko tego, gatunku nie zostało jednak potwierdzone od szeregu lat. Przydrożne drzewa porasta często jemięta pospolita typowa *Viscum album* subsp. *Album*. We florze lokalnej omawianego obszaru ważną rolę odgrywają gatunki prawnie

chronione. Najwięcej jest ich w ekosystemach mało zniszczonych. Niemniej jednak sporadycznie stanowiska tych roślin notuje się również na siedliskach zmienionych przez człowieka, np storczyk - podkolan biały *Platanthera bifolia*.

Lasy skupione są praktycznie w całości w południowej części gminy. Należą one do rozległego kompleksu Lasów Stobrawsko-Turawskich. Pozostałe lasy to niewielkie powierzchnie występujące wśród terenów intensywnie użytkowanych rolniczo.

Dominującymi są siedliska lasu mieszanego świeżego i wilgotnego oraz boru mieszanego świeżego i wilgotnego. Mniejsze powierzchnie zajmuje bór świeży i wilgotny oraz las świeży i wilgotny. Najmniejszy udział w strukturze siedlisk ma ols i ols jesionowy. Najmniej żyzne siedliska znajdują się w południowej części gminy (Bażany). Gatunkiem dominującym jest sosna, która zajmuje ponad 80 % powierzchni leśnej w gminie. Pozostała część powierzchni przypada głównie na: dęby, brzozy, olchy, świerki i buki. W domieszce występuje tu także: modrzew, jodła, grab, jesion, osika i topola.

Najliczniej reprezentowane w gminie są raczej młode drzewostany (do 60 lat), a najmniejszą powierzchnię zajmują drzewostany dojrzałe (powyżej 100 lat). Średni wiek drzewostanów wynosi około 54 lat.

Oprócz formacji leśnych istotnym elementem uzupełniającym i różnicującym teren są użytki zielone, występujące głównie w dolinach cieków wodnych. Na terenach nie zalesionych najczęściej występują ekosystemy łąkowe należące do rzędu *Arrhenatheretalia* (łąki świeże). Są one użytkowane jako łąki kośne lub kośno - pastwiskowe. Są to zbiorowiska bardzo ubogie pod względem florystycznym.

W dolinach cieków, na terenach nie zalesionych i nie zajętych pod uprawę roli występują różnego rodzaju zbiorowiska szuwarowe i turzycowiska. W dolinach cieków, na siedliskach łągów i grądów niskich, występują także łąki wilgotne z rzędu *Molinietalia*. Intensyfikacja rolnictwa spowodowała zmiany w składzie i strukturze tych zespołów, dlatego też są one najczęściej dosyć ubogie w gatunki i zajmują małe powierzchnie.

W obrębie terenów intensywnej produkcji rolnej do najcenniejszych elementów przyrodniczych zaliczyć należy zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, a także układy zieleni przydrożnej i obudowy biologicznej cieków. Pełnią one bardzo ważne funkcje ekologiczne, krajobrazowe i ochronne. Ekosystemy łąkowe wraz z ekosystemami leśnymi i zadrzewieniami tworzą mozaikę o dużym znaczeniu biocenotycznym i stanowią element urozmaicający krajobraz.

Na terenie objętym opracowaniem nie udokumentowano występowania pomników przyrody prawem chronionych z zgodnie z „Ustawą o ochronie przyrody”, wpisanych do rejestru wojewódzkiego, a także drzew o charakterze pomnikowym. Ponadto na opracowywanym terenie nie występują stanowiska roślin i zwierząt chronionych zakatalogowane w inwentaryzacji przyrodniczej.

Obecny charakter roślinności to efekt przekształceń środowiska przez gospodarke człowieka. Naturalne lasy zostały zastąpione przez uprawy polne i łąkowe, którym towarzyszy głównie zwarta zabudowa wiejska. Tereny zabudowane oraz użytki rolne w zachodniej części wsi należą do Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Stobrawsko-Turawskie”. Obszar wsi od strony zachodniej sąsiaduje z dużym kompleksem leśnym zróżnicowanym pod względem warunków siedliskowych (w najbliższym sąsiedztwie wsi znajduje się stroma dolinka bezimiennego cieku wraz ze źródłiskiem). Na terenie opracowania, pomijając obszary zainwestowane, dominują pola uprawne oraz seminaturalne i antropogeniczne zbiorowiska żyznych łąk kośnych z klasy *Molinio-Arrhenatheretea*

Południowo część terenu opracowania położona jest w dolinie Stobrawy. Tereny podmokłe w dolinie Stobrawy zostały w większej części zmeliorowane, a sama Stobrawa jest rzeką uregulowaną. W wyniku tak znaczących przekształceń naturalne

zbiorowiska roślinne zajmują na tym terenie niewielkie powierzchnie i przeważnie są wykształcone fragmentarycznie oraz znacząco zubożone.

Pod względem faunistycznym obszar opracowania nie przedstawia szczególnych wartości, co jest skutkiem znaczącego przekształcenia naturalnych ekosystemów. Dominują tutaj gatunki pospolite dla ekosystemów rolniczych oraz związanych z siedliskami ludzkimi. Występują tu jednak także przechodnio gatunki leśne, szczególnie w strefie ekotonowej między użytkami rolnymi, a lasem w zachodniej i południowej części Bąkowa.

3.9. Powiązania obszaru z otoczeniem

Powiązania biocenotyczne obszaru mogą wynikać z lokalnych uwarunkowań środowiska i charakteryzować jedynie ten obszar lub mogą też stanowić składową większego systemu przestrzennego. Źródła takich walorów często mają swoje miejsce poza obszarem objętym analizą. Powiązania przyrodnicze danego obszaru mogą mieć znaczenie ponadregionalne, jeśli mają ciągłość funkcjonalną i przestrzenną poza jego granicami oraz lokalny, jeśli stanowią one sieć łączącą komponenty jedynie w ramach rozpatrywanego mniejszego obszaru.

Obszar gminy leży w obrębie regionalnego, przestrzennego systemu przyrodniczego. Podstawowym elementem przyrodniczej struktury przestrzennej obszaru jest dolina Stobrawy, pełniąca funkcje ekologiczne, hydrologiczne i klimatyczne. Jako element struktury regionalnej, łączącej obszar gminy z terenami zewnętrznymi rangi wojewódzkiej i regionalnej (obszar węzłowy 10 K Bory Stobrowskie krajowej sieci ekologicznej ECONET-PL, w skład którego wchodzi m.in. Stobrowski Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie”), zapewnia wzajemne powiązanie obszarów zasilania, odpowiada za obieg materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy terenami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

Dolina Stobrawy zapewnia łączność przestrzenną ekologicznego systemu przestrzennego z obszarami lasów Stobrowsko-Turawskich, a następnie z korytarzem ekologicznym doliny Odry i obszarem węzłowym biocentrum 17M. ECONET-PL o randze międzynarodowej Dolina Środkowej Odry.

Uzupełnieniem przyrodniczych połączeń zewnętrznych gminy są kompleksy leśne, główne znaczenie posiada kompleks w południowo-zachodniej części gminy.

Podstawowe przyrodnicze powiązania zewnętrzne obszaru badań tworzą:

- dolina Stobrawy,
- doliny dopływów Stobrawy i Bogacicy,
- wielkopowierzchniowe kompleksy leśne.

Wyżej wymienione struktury przyrodnicze, zapewniające powiązania przyrodnicze w szerszej skali, dotyczą bezpośrednio obszaru objętego planem, położonego w dolinie Stobrawy.

3.9.1. Uwarunkowania kulturowe

W granicach obszaru opracowania nie występują obiekty o wartościach kulturowych, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej.

4. SKUTKI WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania analizowanego terenu wpłynął w pewnym stopniu degradująco na środowisko przyrodnicze. Rozpatrywany teren został już zmieniony antropogenicznie i morfologicznie, ze względu na oddziaływanie otaczających terenów zainwestowanych miejscowości Ligota Dolna, miasta Kluczborka, dróg o znaczeniu ponadlokalnym (droga krajowa nr 42, droga

powiatowa nr 1319) oraz przede wszystkim z uwagi na zainwestowanie przedmiotowego terenu.

Bezpośrednio na analizowanym obszarze nie występują emitory zanieczyszczeń o szczególnej emisji. Jednakże emitarami zanieczyszczeń gazów i pyłów są skupiska zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania oraz trasy komunikacyjne, a szczególnie drogi krajowe 42, 45 oraz droga powiatowa nr 1319.

Zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą miały szczególnego znaczenia na środowisko przyrodnicze, bowiem będą polegały na uzupełnieniu doprecyzowaniu zapisów dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej symbolem 16 MNU o usługi techniczne (możliwość prowadzenia działalności usługowej polegającej na malowaniu proszkowym elementów metalowych oraz wykonywania drobnej wytwórczości). Ponadto dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej symbolem 16 MNU planowane będzie uzupełnienie funkcji usługowej o usługi techniczne (możliwość wybudowania warsztatu naprawczego pojazdów mechanicznych i prowadzenia tam usług oraz możliwość wykonywania drobnej wytwórczości). Kolejna zmiana dotyczy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 12 MN, dla której planowana jest zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami z dopuszczeniem usług technicznych (możliwość wykonywania usług w zakresie naprawy pojazdów mechanicznych).

Wyżej wymienione zmiany nie będą powodować konieczności dokonywania zmian układu komunikacyjnego.

5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

Analiza stanu środowiska bezpośrednio na przedmiotowym terenie wykazała, iż nie występują istotne zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego pod warunkiem prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej na analizowanym terenie, aby nie stwarzały one zagrożenia dla stanu i jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Stan powietrza atmosferycznego na przedmiotowym terenie jest wynikiem charakteru zainwestowania w skali lokalnej, na terenie całej gminy, a szczególnie w rejonie najsilniej zainwestowanego miasta Kluczbork. Istotny wpływ na jego stan ma intensywność natężenia ruchu samochodowego, działalność przemysłowa na terenie gminy oraz sposób ogrzewania budynków. Warunki akustyczne na przedmiotowym terenie należy uznać za typowe dla terenów podmiejskich o średnim stopniu zainwestowania. Klimat akustyczny kształtuje przede wszystkim ruch samochodowy wzdłuż stosunkowo mocno uczęszczanej trasy drogi krajowej nr 42 położonej w bliskim sąsiedztwie obszaru opracowania, oraz drogi powiatowej nr 1319 położonej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania. Pozostałe drogi w granicach obszaru opracowania mają raczej charakter wyłącznie lokalny i rozprawdzają ruch samochodowy w ramach istniejących zespołów zabudowy.

6. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotem niniejszej oceny oddziaływania na środowisko są ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Górna i Ligota Zamecka w zakresie wsi Ligota Dolna. Zmiany będą polegały na uzupełnieniu doprecyzowaniu zapisów dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej symbolem 16 MNU

o usługi techniczne (możliwość prowadzenia działalności usługowej polegającej na malowaniu proszkowym elementów metalowych oraz wykonywania drobnej wytwórczości). Ponadto dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej symbolem 16 MNU planowane będzie uzupełnienie funkcji usługowej o usługi techniczne (możliwość wybudowania warsztatu naprawczego pojazdów mechanicznych i prowadzenia tam usług oraz możliwość wykonywania drobnej wytwórczości). Kolejna zmiana dotyczy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 12 MN, dla której planowana jest zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami z dopuszczeniem usług technicznych (możliwość wykonywania usług w zakresie naprawy pojazdów mechanicznych).

Celem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym obszarze jest dostosowanie przeznaczenia terenu w zakresie ustaleń szczegółowych do potrzeb inwestycyjnych inwestorów prywatnych i potrzeb rozwojowych mieszkańców. Sporządzenie zmiany planu miejscowego ma na celu uzupełnienie funkcji usługowej o usługi techniczne. Jak również zmiana planu ma pozwolić na regulację i ustalenie zasad kształtujących ład przestrzenny na obszarze, gdzie dotychczasowy zakres przeznaczenia nie spełniał aktualnych potrzeb urbanistycznych.

Analizowana zmiana przedmiotowego planu dotyczy przede wszystkim rozszerzenia zakresu dotychczasowego przeznaczenia funkcjonalnego terenu oraz dopuszczenia na terenach usług sportu lokalizacji tymczasowych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7.1. Przewidywane zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji planu

Projektowane zagospodarowanie terenu wpłynie w pewnym stopniu na zmianę dotychczasowych warunków w zakresie charakteru zainwestowania przedmiotowego terenu, nie będzie to jednak miało znaczącego wpływu na środowisko. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego będą nieodwracalne, jednak uwzględniając charakter dotychczasowego użytkowania, strukturę funkcjonalno-przestrzenną Ligoty Dolnej oraz charakter zainwestowania terenów znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania, a także uwarunkowania lokalizacyjne przedmiotowego terenu – nie pogorszą one w sposób znaczący stanu istniejących warunków przyrodniczych, natomiast w pełni wykorzystują potencjał miejsca w skali lokalnej, dla terenu który dotychczas przeznaczony był na funkcje usług komercyjnych. Użytkowanie terenu przewidziane w analizowanej zmianie planu wprowadzi możliwość nowego zainwestowania terenu o rozszerzonym zakresie funkcjonalnym w postaci rzemiosła nieuciążliwego, które dotychczas nie było dopuszczone na analizowanym terenie. Aktualne dyspozycje przestrzenne wynikają głównie z faktu, iż dla przedmiotowego terenu **poszerzony zakres funkcjonalny różni się nieznacznie od dotychczasowego, a umożliwi potencjalny rozwój tego terenu, niezbędny dla nowych potrzeb inwestycyjnych.**

Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod ewentualne nowe budynki, infrastrukturę techniczną, nawierzchnie drogowe i inne utwardzone.

Wprowadzenie nowej zabudowy może spowodować wzrost zapotrzebowania na wodę do celów socjalno – bytowych, a także może zwiększyć ilość ścieków komunalnych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu obowiązuje odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

Stan powietrza atmosferycznego i warunki akustyczne uzależnione będą od natężenia ruchu pojazdów, a także od sposobu ogrzewania budynków. Ogrzewanie

z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza, o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery powinno zminimalizować emisję szkodliwych związków. Należy podkreślić, iż sąsiadujące z obszarem objętym planem, tereny zainwestowane oraz drogi aktualnie oddziałują na stan powietrza atmosferycznego i warunki akustyczne.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje znacznego pogorszenia aktualnych warunków na przedmiotowym terenie, ponieważ odpowiada ono charakterowi i uciążliwości funkcji bezpośrednio na tym terenie i na terenach znajdujących się w bliskim sąsiedztwie. Ustalenia planu nie zawierają rozwiązań, które mogą znacząco negatywnie i ekstremalnie wpływać na środowisko przyrodnicze. Planowane użytkowanie i zagospodarowanie przedmiotowego terenu oddziaływać będzie na środowisko w stopniu średnim i zasięgu lokalnym.

Zgodnie z §4 tekstu, który nie ulega zmianie planu przez „nieuciążliwa produkcję rozumie się: „produkcję nie powodującą emisji hałasu, emisji pyłów i gazów oraz promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wody oraz gleby ponad standardy określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska dla poszczególnych funkcji terenów, poza teren do którego inwestor posiada tytuł prawny . Zapis ten stanowi o niewielkim zakresie uciążliwości ewentualnej nowej zabudowy lub nowej działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie, porównywanej z aktualnym charakterem użytkowania obszaru.

Zawarte w projekcie zmiany planu ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, zapewnią użytkowanie terenu z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska:

- zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- wzdłuż górnej krawędzi skarp urządzeń melioracji wodnych (rowów melioracyjnych) należy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy pas terenu o szerokości min. 2 m (po obu stronach), niezbędny dla wykonywania prac konserwacyjnych,
- ze względu na położenie obszaru objętego zmianą planu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 324 „Dolina Kopalna Kluczbork” wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych, ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji,
 - b) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, musi być utwardzony oraz wyposażony w kanalizację deszczową z urządzeniami do odseparowania zanieczyszczeń od wody.

7.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie inwestycji na środowisko

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010r. określa rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2010r. nr 213, poz. 1397). W związku z powyższym dla inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko. W dokumencie tym w sposób szczegółowy określa się charakterystykę konkretnej, planowanej inwestycji oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Na etapie sporządzenia planu miejscowego nie jest możliwe określenie wszelkich możliwych, zwłaszcza negatywnych oddziaływań, przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na specyfikę działalności w szczególności usługowej i produkcyjnej, w zależności od branży inwestycyjnej, która na etapie sporządzania planu miejscowego nie jest znana.

Efektywnym narzędziem weryfikującym poprawność rozwiązań inwestycyjnych oraz ich wpływ na środowisko, jest więc raport oddziaływania na środowisko, który zawiera charakterystykę szczegółowego oddziaływania inwestycji na środowisko, z pełną weryfikacją rozwiązań projektowych, technologicznych oraz wpływu na poszczególne elementy środowiska. Ocena inwestycji w aspekcie środowiskowym zostaje przeprowadzona na podstawie przedłożonego Raportu i w efekcie potencjalny inwestor uzyskuje decyzję środowiskową, która umożliwi realizację inwestycji.

W analizowanej zmianie planu przytoczony zapis §4 stanowi o niewielkim zakresie uciążliwości ewentualnej nowej zabudowy lub nowej działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie, porównywanej z aktualnym charakterem użytkowania obszaru.

W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania nowych inwestycji na środowisko.

7.3. Przewidywany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska

Analizowana zmiana planu nie wprowadza zupełnie nowego charakteru zainwestowania na obszarze planu, tylko w stosunkowo niewielkim zakresie rozszerza jego zakres funkcjonalny, wprowadzając przy tym zapisy ograniczające ewentualną uciążliwość nowej działalności. Z tego względu charakter oddziaływania na poszczególne elementy środowiska nie powinien znacząco różnić się od aktualnego.

– rośliny i zwierzęta

Przedmiotowy teren jest obecnie zainwestowany, w związku z czym charakteryzuje się dość uproszczoną strukturą gatunkową, co w wyniku realizacji ustaleń przedmiotowej zmiany planu nie ulegnie zmianie.

– ludzie

Dopuszczone w ustaleniach planu zainwestowanie terenu nie powinno wpłynąć negatywnie na warunki życia ludzi, a charakter oddziaływania powinien być porównywalny z obecnym.

– wody powierzchniowe i podziemne

Ponieważ zmiana planu zakłada poszerzenie zakresu funkcjonalnego przedmiotowego terenu o produkcję nieuciążliwą, należy zakładać, że może mieć to negatywny wpływ na jakość wód powierzchniowych. Zgodnie z ustaleniami zmiany planu obowiązuje jednak odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni (w efekcie również wód powierzchniowych i podziemnych) substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, musi być utwardzony oraz wyposażony w kanalizację deszczową z urządzeniami do odseparowania zanieczyszczeń od wody.

– powietrze atmosferyczne

Dopuszczony w ustaleniach planu charakter zainwestowania oraz skala wprowadzonych zmian nie powinny mieć wpływu na jakość powietrza atmosferycznego w skali lokalnej, a tym bardziej ponadlokalnej.

– klimat akustyczny

Nie przewiduje się, aby dopuszczony w ustaleniach planu charakter zainwestowania, który nie będzie wymagał sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, miał negatywny wpływ na kształtowanie klimatu akustycznego, gdyż teren, dla którego dokonywane są zmiany położony jest przy drodze powiatowej, która oddziałuje akustycznie na okoliczne tereny.

– powierzchnia ziemi i krajobraz

W przypadku realizacji zupełnie nowej inwestycji zgodnej z ustaleniami planu może nastąpić znaczna zmiana krajobrazu. Mogą pojawić się ewentualne nowe obiekty o wiodącej funkcji produkcyjnej, które jednak stanowić będą ciągłość struktury osadniczej miejscowości. Nie wprowadzi to drastycznego przekształcenia krajobrazu i naturalnie wpisze się w krajobraz miejscowości. Ustalenia planu w sposób harmonijny wpisują projektowane tereny zainwestowania w istniejącą tkankę i ponadto określają parametry urbanistyczne zabudowy, co zapewni niewielką ingerencję w krajobraz i pozwoli na utrzymanie ładu przestrzennego w obrębie miejscowości.

– zasoby naturalne

Ustalenia przedmiotowej zmiany planu nie będą mieć żadnego wpływu na zasoby naturalne, z uwagi na ich brak w granicach obszaru opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

7.4. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

Analizowany obszar posiada pokrycie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednak ustalenia tego planu nie są zgodne z aktualnymi potrzebami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości i potrzebami rozwojowym dla przedmiotowego terenu.

W przypadku braku realizacji planu można spodziewać się, że jego użytkowania będzie zgodne z dotychczasowym.

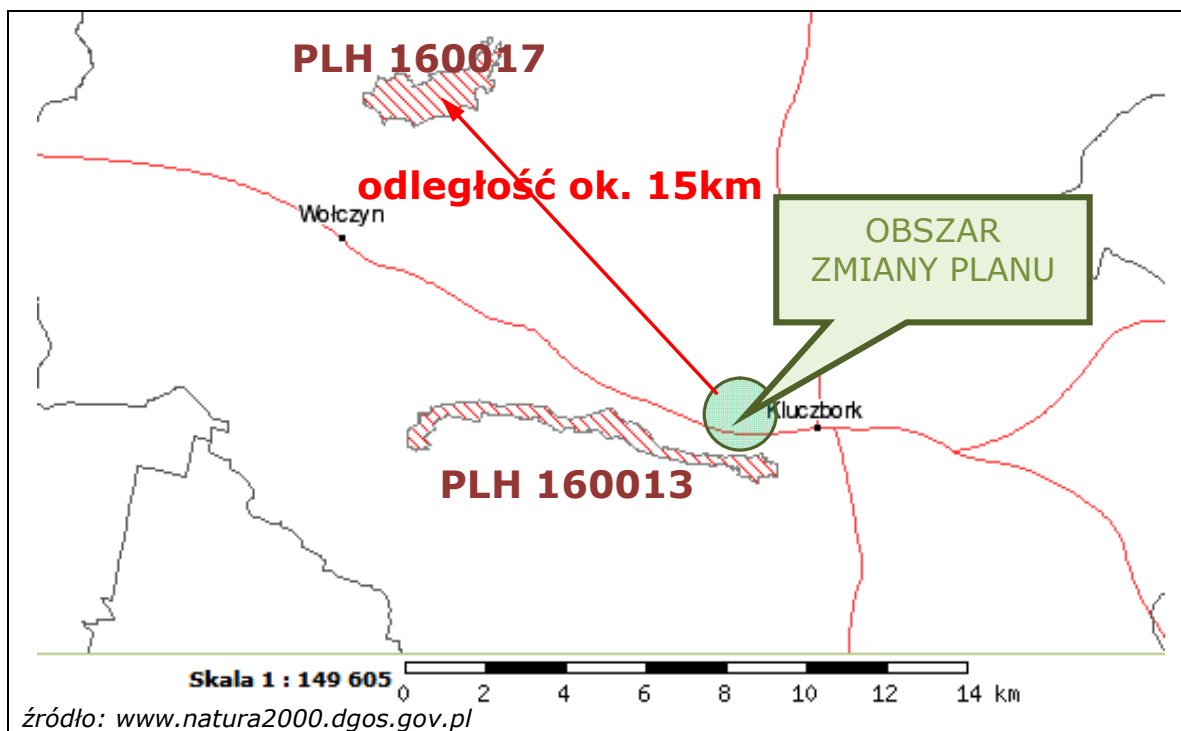
7.5. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu miejscowego ze względu na przedmiot oraz skalę ustaleń nie będzie mieć żadnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego państw sąsiednich.

7.6. Przewidywane oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w stosunkowo bliskim sąsiedztwie terenów miejskich Kluczborka i stanowi strefę o charakterze podmiejskim. Bezpośrednio obszar ten nie należy do systemu obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000, jednak jego południowa granica bezpośrednio przylega do *Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Łąki w okolicach Kluczborka nad Stobrawą”* PLH 160013.

Lokalizację najbliższych położonych obszarów Natura 2000 względem obszaru opracowania - *Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Łąki w okolicach Kluczborka nad Stobrawą* PLH 160013 oraz *Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Teklusia”* PLH 160017 przedstawia poniższa mapa.



Ustalenia przedmiotowego planu nie będą oddziaływać na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Teklusia PLH 160017 z uwagi na brak powiązań przestrzennych i przyrodniczych z rejonem obszaru opracowania planu.

Obszar Natura 2000 łąki w okolicach Kluczborka nad Stobrawą PLH 160013 znajdują się natomiast bezpośrednio przy południowej granicy obszaru objętego opracowaniem planu. Obszar ten na większości powierzchni zajęty jest przez zbiorowiska łąkowe i zaroślowe. Reszta to głównie grunty orne oraz inne tereny takie jak drogi, kopalnie, tereny przemysłowe. Łąki leżą nad rzeką Stobrawą, która na wschodniej granicy ma wmontowaną śluzę niewielkich rozmiarów. Dzięki tej rzece gleby dominujące na tym terenie to mady i miejscami namuły. Przez część łąk znajdujących się w administracyjnych granicach miasta Kluczborka od niedawna przebiega obwodnica. Łąki w okolicach Kluczborka zaliczone zostały do Obszarów Natura 2000, gdyż występują tu dwa rzadkie gatunki motyli z Załącznika II Dyrektywy siedliskowej i z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe tj.: czerwończyk nieparek *Lycaena dispar* oraz modraszek nausitous *Maculinea nausithous*. Skład gatunkowy tych łąk nie różni się niczym od przeciętnych łąk położonych w dolinach rzek, a mianowicie występują tu licznie szczawie *Rumex* niezbędne do rozwoju czerwończyka nieparka, rdest wężownik *Polygonum bistorta*, wierzbowki *Chamerion*, turzyce *Carex*, a gdzieś tam się rozprzestrzenia się pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica* oraz mozga trzciniowata *Phalaris arundinacea*.

W miejscach wilgotniejszych, a głównie w rowie odwadniającym przebiegającym przez ten obszar ma idealne siedlisko trzcina pospolita *Phragmites australis*. Część wschodnią i południowo-wschodnią porasta olcha czarna *Alnus glutinosa*, wierzby *Salix* oraz dąb szypułkowy *Quercus robur*. Najistotniejszym zagrożeniem dla Obszaru Natura 2000 łąki w okolicach Kluczborka nad Stobrawą PLH 160013 jest zmiana stosunków wodnych i zmiana w korycie rzeki Stobrawy, a ponadto są one narażone na zarastanie w wyniku procesów sukcesji, w związku z czym muszą podlegać ciągłej kontroli człowieka, czyli koszeniu.

Charakter ustaleń analizowanej zmiany planu nie przyczyni się do negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura

2000 Łąki w okolicach Kluczborka nad Stobrawą PLH 160013, oraz nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu bezpośrednio na ten obszar.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty planem stanowi obecnie teren zainwestowany, a charakter nowego przeznaczenia w analizowanej zmianie planu jedynie nieznacznie rozszerza zakres funkcjonalny przedmiotowego terenu.

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają zasady ochrony środowiska, ograniczając negatywne oddziaływanie na środowisko poprzez odpowiednie zapisy zmiany planu. Realizacja ustaleń planu nie powinna powodować znaczących negatywnych zmian w środowisku.

Negatywne oddziaływanie związane z planowanym sposobem użytkowania i zagospodarowania terenu będzie głównie polegać na:

- przekształceniu krajobrazu (z uwagi na możliwą budowę nowych obiektów kubaturowych),
- usunięciu pokrywy glebowej (z części terenu przeznaczonego pod nowe obiekty budowlane i powierzchnie utwardzone),
- negatywnym oddziaływaniu maszyn i urządzeń budowlanych na etapie budowy,
- zwiększonej emisji hałasu poprzez ruch samochodowy,
- zmniejszenie infiltracji wód opadowych,
- możliwości zwiększenia zanieczyszczenia wód z powierzchni terenu.

Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- skuteczną politykę proekologiczną gminy, poprzez Monitoring palenisk indywidualnych,
- utrzymanie drożności sieci melioracyjnej, poprzez regularne prace konserwacyjne
- odprowadzanie wód opadowych na tereny własne inwestora oraz do istniejących wód powierzchniowych (rowów melioracyjnych), po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu zapewniającym usunięcie zawiesin ogólnych oraz substancji rozpuszczonych,
- zachowanie i ochronę ekosystemów cieków wodnych,
- planowanie nowych liściastych nasadzeń, pełniących funkcje ekologiczno-krajobrazowe, izolacyjne i ochronne wzdłuż dróg, cieków,
- sortowanie odpadów w celu prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami,
- racjonalną polityką ogrzewania budynków uwzględniającą wpływ na środowisko,
- zapobieganie zanieczyszczaniu koryt cieków i miejsc podmokłych odpadami stałymi,
- przed rozpoczęciem ewentualnych prac inwestycyjnych usunięcie i zagospodarowanie warstwy urodzajnej gleby, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ogrzewanie budynków z wykorzystaniem ekologicznych paliw oraz technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- zachowanie bezwzględnego priorytetu ochrony środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia człowieka

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Zakres analizowanej zmiany planu miejscowego nie dotyczy ustaleń, dla których byłyby jakiegokolwiek inne rozwiązania opcjonalne, ponieważ dotyczy on ściśle obszaru,

w stosunku do którego planowane są działania inwestycyjne. W związku z tym bezzasadne jest proponowanie rozwiązań alternatywnych.

10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planu miejscowego następować będzie zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.). Wymieniony wyżej przepis nakłada na Burmistrza Miasta Kluczborka obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie miasta. Po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej Burmistrz przekazuje wyniki analiz Radzie Miejskiej miasta Kluczborka, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Miejska może podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych lub zadecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów w niezbędnym zakresie.

Niezależnie od powyższych działań, miasto powinno zadbać o sporządzenie i systematyczną aktualizację dokumentów umożliwiających ocenę stanu i funkcjonowania środowiska.

W celu analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu niezbędne jest prowadzenie monitoringu terenowego procesów inwestycyjnych - w aspekcie przestrzennym, środowiskowym i społecznym oraz bieżąca weryfikacja z prawem ewentualnych inwestycji. Monitoring środowiskowy powinien oceniać wpływ ustaleń przedmiotowego planu na poszczególne elementy środowiska, w szczególności na powietrze, wody, klimat akustyczny. Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu powinna odbywać się co pięć lat, a na terenach o silnej koncentracji różnorodnych form zainwestowania raz na trzy lata.

11. STRESZCZENIE

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze sporządzono na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Górna i Ligota Zamecka w zakresie wsi Ligota Dolna. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, analizy dotychczas obowiązującego planu, założeń ochrony środowiska oraz informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu. Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie analizowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednio teren objęty opracowaniem w obrębie wsi Ligota Dolna – położony jest w odległości ok. 1 km na zachód od granic administracyjnych miasta Kluczbork, w środkowej części gminy. Obszar opracowania stanowi tereny zainwestowane miejscowości Ligota Dolna, w rejonie drogi krajowej nr 42 i bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 1319. Obecnie obszar opracowania jest zainwestowany i zabudowany budynkiem przeznaczonym na działalność gospodarczą. W dotychczas obowiązującym planie miejscowym stanowi teren usług komercyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem U-1. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowego terenu stanowi obszar zurbanizowany Ligoty Dolnej o przeważającej funkcji mieszkaniowej.

Analiza poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego nie wykazała, aby obszar objęty przedmiotową zmianą planu wykazywał cenne wartości przyrodnicze. Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania analizowanego terenu wpłynął w pewnym stopniu degradująco na środowisko przyrodnicze. Rozpatrywany teren został już zmieniony antropogenicznie i morfologicznie, ze względu na oddziaływanie otaczających terenów zainwestowanych miejscowości Ligota Dolna, miasta Kluczborka, dróg o znaczeniu ponadlokalnym (droga krajowa nr 42, droga powiatowa nr 1319) oraz przede wszystkim z uwagi na zainwestowanie przedmiotowego terenu.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym obszarze jest dostosowanie przeznaczenia terenu w zakresie ustaleń szczegółowych do potrzeb inwestycyjnych inwestorów prywatnych i potrzeb rozwojowych mieszkańców. Sporządzenie zmiany planu miejscowego ma na celu Zmiany będą polegały na uzupełnieniu doprecyzowaniu zapisów dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej symbolem 16 MNU o usługi techniczne (możliwość prowadzenia działalności usługowej polegającej na malowaniu proszkowym elementów metalowych oraz wykonywania drobnej wytwórczości). Ponadto dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej symbolem 16 MNU planowane będzie uzupełnienie funkcji usługowej o usługi techniczne (możliwość wybudowania warsztatu naprawczego pojazdów mechanicznych i prowadzenia tam usług oraz możliwość wykonywania drobnej wytwórczości). Kolejna zmiana dotyczy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 12 MN, dla której planowana jest zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami z dopuszczeniem usług technicznych (możliwość wykonywania usług w zakresie naprawy pojazdów mechanicznych).

Jak również zmiana planu ma pozwolić na regulację i ustalenie zasad kształtujących ład przestrzenny na obszarze, gdzie dotychczasowy zakres przeznaczenia nie spełniał aktualnych potrzeb urbanistycznych.

Zgodnie z §4 tekstu, który nie ulega zmianie planu przez „nieuciążliwą produkcję rozumie się: „produkcję nie powodującą emisji hałasu, emisji pyłów i gazów oraz promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wody oraz gleby ponad standardy określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska dla poszczególnych funkcji terenów, poza teren do którego inwestor posiada tytuł prawny. Zapis ten stanowi o niewielkim zakresie uciążliwości ewentualnej nowej zabudowy lub nowej działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie, porównywanej z aktualnym charakterem użytkowania obszaru.

Wpływ ustaleń przedmiotowej zmiany planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego będzie niewielki, porównywalny z dotychczasowym – wynikającym z obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Realizacja ustaleń planu miejscowego ze względu na przedmiot oraz skalę ustaleń nie będzie mieć żadnego wpływu na stan środowiska w kontekście transgranicznym, ani na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

W przypadku braku realizacji planu można spodziewać się, iż jego użytkowania będzie zgodne z dotychczasowym, wynikającym z obowiązującego planu miejscowego.

W wyniku realizacji ustaleń przedmiotowej zmiany planu – dla terenu dla którego zmieni się dotychczasowe przeznaczenie, najbardziej narażone na negatywne oddziaływanie komponenty środowiska stanowią wody powierzchniowe oraz powierzchnia ziemi i krajobraz. Ponieważ zmiana planu zakłada poszerzenie zakresu funkcjonalnego przedmiotowego terenu o produkcję nieuciążliwą, należy zakładać, że może mieć to negatywny wpływ na jakość wód powierzchniowych. W przypadku natomiast realizacji zupełnie nowej inwestycji zgodnej z ustaleniami planu może nastąpić znaczna zmiana krajobrazu. Mogą pojawić się ewentualne nowe obiekty o wiodącej funkcji produkcyjnej, które jednak stanowić będą ciągłość struktury osadniczej miejscowości. Nie wprowadzi to drastycznego przekształcenia krajobrazu i naturalnie wpisze się w krajobraz miejscowości. Ustalenia planu w sposób harmonijny wpisują projektowane tereny zainwestowania w istniejącą tkankę i ponadto określają parametry urbanistyczne zabudowy, co zapewni niewielką ingerencję w krajobraz i pozwoli na utrzymanie ładu przestrzennego w obrębie miejscowości. Ponadto wpisują się w cele strategiczne określone w Strategii.

W przypadku analizowanej zmiany planu, z uwagi na skalę i charakter zmian, do najważniejszych działań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko należą: planowanie nowych nasadzeń zieleni liściastej, wysokiej, pełniącej funkcje ekologiczno-krajobrazowe, izolacyjne i ochronne wzdłuż dróg i cieków wodnych; zapobieganie zanieczyszczeniu koryt cieków i miejsc podmokłych odpadami stałymi; zachowanie i ochronę ekosystemów cieków wodnych, gromadzenie wód opadowych na terenach własnych inwestora.

Najważniejsze wskaźniki monitoringu skutków wdrażania postanowień dokumentu służące do oceny zmian przestrzennych (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich dynamiki stanowią:

- jakość wód powierzchniowych,
- jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego,
- ilość ścieków odprowadzanych do odbiornika, dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną,
- powierzchnia i stan zachowania siedlisk przyrodniczych i obszarów chronionych w otoczeniu terenu opracowania zmiany planu,
- zmiany położenia zwierciadła wody gruntowej.

Stwierdzono, że ustalenia planu mogą w pewnym stopniu wpłynąć na środowisko przyrodnicze, zmieniając w nieznacznym stopniu krajobraz oraz warunki przyrodnicze obszaru, jednak oddziaływanie to nie będzie znacząco negatywne i nie wpłynie negatywnie na system obszarów chronionych, w tym znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie obszar Natura 2000. Ustalenia planu nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie i ekstremalnie wpływać na środowisko przyrodnicze i oddziaływać na nie w kontekście transgranicznym. W związku z powyższym realizacja założeń planu na przedmiotowym terenie stanowi efekt racjonalnego gospodarowania przestrzenią z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz aspektów środowiskowych i społecznych.

12. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań w zakresie kwalifikacji do sporządzenia prognozy.

Oświadczam, że:

- spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.),
- jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f cytowanej wyżej ustawy.

mgr inż. Barbara Borkowska

Grudzień 2019r.