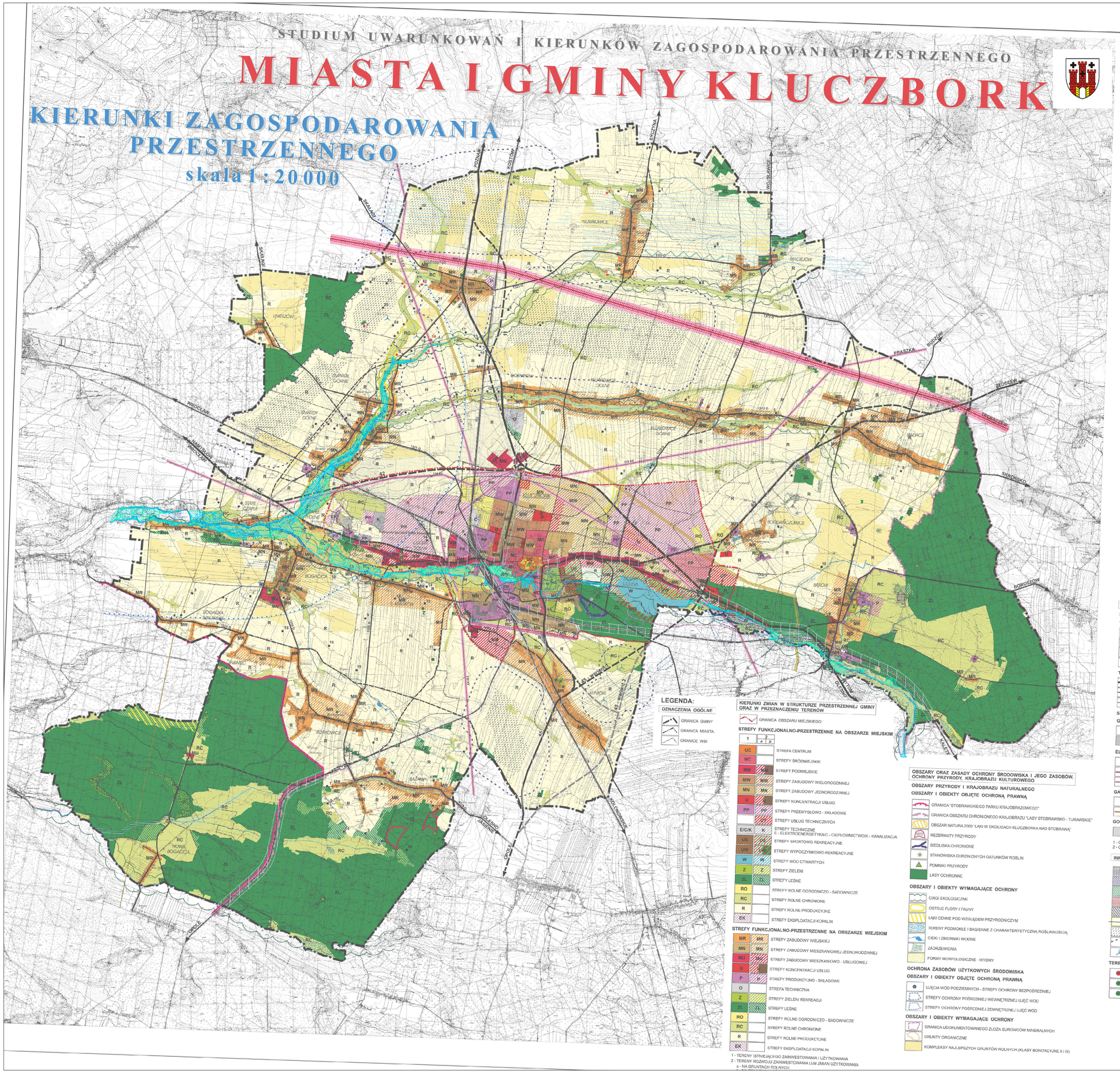
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY KLUCZBORK

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 20 000



Załącznik nr 2
do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia .....

Legenda:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY POKRYWAJĄCE SIĘ Z GRANICĄ ZMIANY STUDIUM
- GRANICE ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "WOŁCZYN"
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)
- ZAKTUALIZOWANY PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV RELACJI DOBRZEŃ-TRĘBACZEW
- ZAKTUALIZOWANY ZASIĘG PASA TECHNOLOGICZNEGO OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV RELACJI DOBRZEŃ-TRĘBACZEW
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO - ZLIKWIDOWANEGO - DANE ARCHIWALNE
- OBSZAR MOŻLIWEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

LEGENDA
DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RADZIE I GMINY KLUCZBORK - UCHWAŁA Nr XXXVIII/281/2008 z DNIA 27/12/2023 R.

- GRANICA ZMIANY STUDIUM

ZAGROŻENIA I HIGIENA ŚRODOWISKA

- OBSZARY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE LOKALNYCH ZALEWÓW POWODZIOWYCH I PODTOPIEŃ
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY
- POTENCJALNY ZASIĘG UCIĄŻLIWOŚCI LINII WYSOKICH NAPIĘĆ (PROMIENIOWANIEM NIEJONIZUJĄCYM I HAŁASEM)
- TEREN ZDEGRADOWANY WYMAGAJĄCY REKULTYWACJI
- STREFA UCIĄŻLIWEGO HAŁASU

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- GRANICE TERENÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE HISTORYCZNYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH (URBANISTYCZNYCH I RURALISTYCZNYCH) WYMAGAJĄCYCH OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W M.P.Z.P.
- GRANICE PODSTAWOWYCH TERENÓW ZABYTKOWYCH WYMAGAJĄCYCH OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W M.P.Z.P.
- GRANICE UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH O WALORACH KULTUROWYCH
- WAŻNIEJSZE ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW / POZOSTAŁE O USTALONEJ LOKALIZACJI
- OBIEKT UZNANY ZA DOBRO KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- CIĄG WIDOKOWY

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEMY KOMUNIKACJI

TRANSPORT KOLEJOWY

1	2	
		TERENY I URZĄDZENIA KOLEJOWE
		URZĄDZENIA KOLEJOWE PRZEWIDZIANE DO LIKWIDACJI
		STACJE KOLEJOWE

TRANSPORT DROGOWY

- DROGI KRAJOWE WRAZ Z WĘZŁAMI
- DROGI POWIATOWE
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA

- URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ELEKROENERGETYKA

- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV

GAZOWNICTWO

- STACJE REDUKCYJNE GAZU
- GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE

GOSPODARKA ODPADAMI

- KOMUNALNE SKŁADOWISKO ODPADÓW

1 - OBIEKTY I URZĄDZENIA ISTNIEJĄCE
2 - OBIEKTY I URZĄDZENIA PLANOWANE

INNE OBSZARY PROBLEMOWE

- PRZESTRZEŃ PUBLICZNA (RYNEK)
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- OBSZAR MOŻLIWEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- TERENY ZAMKNIĘTE
- ~~GRANICA TERENU GÓRNICZEGO~~
- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFY OCHRONNE WOKÓŁ OBSZARÓW, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH
- TURBINY WIATROWE - LOKALIZACJE PRZESADZONE NA PODSTAWIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

TERENY PODSTAWOWEJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

- OBIEKTY OŚWIATY
- URZĄDZENIA SPORTOWE
- CMENTARZE

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICE WSI

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- GRANICA OBSZARU MIEJSKIEGO

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE NA OBSZARZE MIEJSKIM

1	2 a	2 b	
UC			STREFA CENTRUM
MC			STREFY ŚRÓDMIEJSKIE
MM	MM		STREFY PODMIEJSKIE
MW	MW		STREFY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
MN	MN		STREFY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
U	U		STREFY KONCENTRACJI USŁUG
PP	PP		STREFY PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWE
	U/PP		STREFY USŁUG TECHNICZNYCH
E/C/K		K	STREFY TECHNICZNE E - ELEKTROENERGETYKA/C - CIEPŁOWNICTWO/K - KANALIZACJA
US	US		STREFY SPORTOWO-REKREACYJNE
UW	UW		STREFY WYPOCZYNKOWO-REKREACYJNE
W	W		STREFY WÓD OTWARTYCH
Z	Z		STREFY ZIELENI
ZL	ZL		STREFY LEŚNE
RO			STREFY ROLNE OGRODNICZO - SADOWNICZE
RC			STREFY ROLNE CHRONIONE
R			STREFY ROLNE PRODUKCYJNE
EK			STREFY EKSPLOATACJI KOPALIN

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE NA OBSZARZE WIEJSKIM

MR	STREFY ZABUDOWY WIEJSKIEJ
MN	STREFY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU	STREFY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
U	STREFY KONCENTRACJI USŁUG
P	STREFY PRODUKCYJNO - SKŁADOWE
O	STREFA TECHNICZNA
Z	STREFY ZIELENI REKREACJI
ZL	STREFY LEŚNE
RO	STREFY ROLNE OGRODNICZO - SADOWNICZE
RC	STREFY ROLNE CHRONIONE
R	STREFY ROLNE PRODUKCYJNE
EK	STREFY EKSPLOATACJI KOPALIN

1 - TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA I UŻYTKOWANIA
2 - TERENY ROZWOJU ZAINWESTOWANIA LUB ZMIAN UŻYTKOWANIA
a - NA GRUNTACH ROLNYCH
b - NA GRUNTACH LEŚNYCH

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZARY PRZYRODY I KRAJOBRAZU NATURALNEGO

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- GRANICA "STOBRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LASY STOBRAWSKO - TURAWSKIE"
- OBSZAR NATURA 2000 "ŁĄKI W OKOLICACH KLUCZBORKA NAD STOBRAWĄ"
- REZERWATY PRZYRODY
- SIEDLISKA CHRONIONE
- STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN
- POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE

OBSZARY I OBIEKTY WYMAGAJĄCE OCHRONY

- CIĄGI EKOLOGICZNE
- OSTOJE FLORY I FAUNY
- ŁĄKI CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZYM
- TERENY PODMOKŁE I BAGIENNE Z CHARAKTERYSTYCZNĄ ROŚLINNOŚCIĄ
- CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- ZADRZEWIENIA
- FORMY MORFOLOGICZNE - WYDMY

OCHRONA ZASOBÓW UŻYTKOWYCH ŚRODOWISKA

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ UJĘĆ WÓD
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘĆ WÓD

OBSZARY I OBIEKTY WYMAGAJĄCE OCHRONY

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
- GRUNTY ORGANICZNE
- KOMPLEKSY NAJLEPSZYCH GRUNTÓW ROLNYCH (KLASY BONITACYJNE II i III)