

Projekt

z dnia 14 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XL/600/22 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 26 stycznia 2022 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Kluczbork**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XL/600/22 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kluczbork po rozdziale 5 dodaje się rozdział 5a w brzmieniu:

„Rozdział 5a.

Lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy

§ 14. ¹.1 Z zasobu mieszkaniowego Gminy wydziela się następujące mieszkania położone w Kluczborku, które wynajmowane będą na czas trwania stosunku pracy:

- 1) lokal nr 1 przy ulicy Sobieskiego 6/4;
- 2) lokal nr 2 przy ul. Norwida 9B/11;
- 3) lokal nr 3 przy ul. Zamkowej 15/5;
- 4) lokal nr 4 przy ul. Pułaskiego 23/1;
- 5) lokal nr 5 przy ul. Strzeleckiej 59/1;
- 6) lokal nr 6 przy ul. Broniewskiego 5/8;
- 7) lokal nr 7 położony w Gotartowie 67F.

2. Lokale mieszkalne o których mowa w ust.1, wynajmowane będą jeżeli przemawia za tym interes Gminy ze względu na charakter wykonywanej pracy przez wnioskodawcę.

3. Wnioskodawca nie może posiadać tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie miasta Kluczborka lub pobliskiej miejscowości.

4. Do najmu lokali mieszkalnych związanych ze stosunkiem pracy nie stosuje się kryterium dochodowego i powierzchniowego.

5. Wnioski o wynajem lokalu mieszkalnego wraz z opinią pracodawcy lub przyszłego pracodawcy składa się Burmistrzowi.

6. Zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wyraża Burmistrz z uwzględnieniem zasad określonych zarządzeniem Burmistrza.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

UZASADNIENIE

Proponowane zmiany mają na celu umożliwienie pozyskania przez Gminę Kluczbork osób, których kwalifikacje zawodowe są niezbędne dla zabezpieczenia usług na rzecz mieszkańców Gminy, w szczególności w zakresie opieki medycznej. Oferta mieszkań na wynajem skierowana do tychże osób i powiązanie go ze stosunkiem pracy, służyć będzie realizacji tego zamierzenia, będąc przy tym wykonaniem zobowiązań Gminy wynikających z umowy partnerskiej nr IPS.4011-11-1/22 na rzecz realizacji Projektu „Solidarni z Ukrainą- pomoc migrantom wojennym w województwie opolskim” zawartej w dniu 2 sierpnia 2022 r. z Województwem Opolskim- Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej w Opolu.