

## OGŁOSZENIE

### o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2023r. poz. 344) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

#### I przetarg ustny nieograniczony

**1. Kluczbork, ul. Ks. Skargi, działka nr 358/2 ark.m. 4 o pow. 0,1401ha**

KW OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 266.842,35 zł.**

**wadium: 26.685,00 zł.**

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Obecnie toczy się procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kluczbork część północna, przy czym Gmina Kluczbork nie planuje zmiany przeznaczenia oraz funkcji przedmiotowej nieruchomości. Sieć uzbrojenia terenu w wodę, kanalizację, gaz, en. elektryczną znajduje się w przyległej drodze. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi) przez wniesienie na rzecz gminy opłaty adiacenckiej. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIb – 0,0223ha, R IVa – 0,1178ha).

**2. Kluczbork, ul. Ks. Skargi, działka nr 359/2 ark.m. 4 o pow. 0,1390ha**

KW OP1U/00058054/4 (wolna od obciążeń)

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 264.747,66 zł.**

**wadium: 26.475,00 zł.**

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Obecnie toczy się procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kluczbork część północna, przy czym Gmina Kluczbork nie planuje zmiany przeznaczenia oraz funkcji przedmiotowej nieruchomości. Sieć uzbrojenia terenu w wodę, kanalizację, gaz, en. elektryczną znajduje się w przyległej drodze. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi) przez wniesienie na rzecz gminy opłaty adiacenckiej. (Klasa gruntów: RIVA – 0,1390ha)

#### III przetarg ustny nieograniczony

**1. Miasto Kluczbork, ul. Damrota 15 – ark. m. 6 działka nr 179/1 o pow. 0,0222 ha w udziale 1008/10000, KW OP1U/00061267/4, lokal mieszkalny nr 1 o pow. 49,68 m<sup>2</sup>, złożony z 2 pokoi, kuchni i łazienki z WC, położony na parterze budynku mieszkalnego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,73 m<sup>2</sup>. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, działka znajduje się w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto – 73.013,00 zł**

**wadium – 7.302,00 zł.**

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 2MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Na w/w nieruchomość odbyły się przetargi:

- I przetarg w dniu 19.10.2022r.

- II przetarg w dniu 22.02.2023r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2023r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

**W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 8 czerwca 2023r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.**

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu [www.kluczbork.eu](http://www.kluczbork.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, nr tel. 77 418 27 85 w godz. 7<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>.

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr Roman Kamiński*  
Zastępca Burmistrza