

Projekt

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kluczbork

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 2 i art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

§ 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

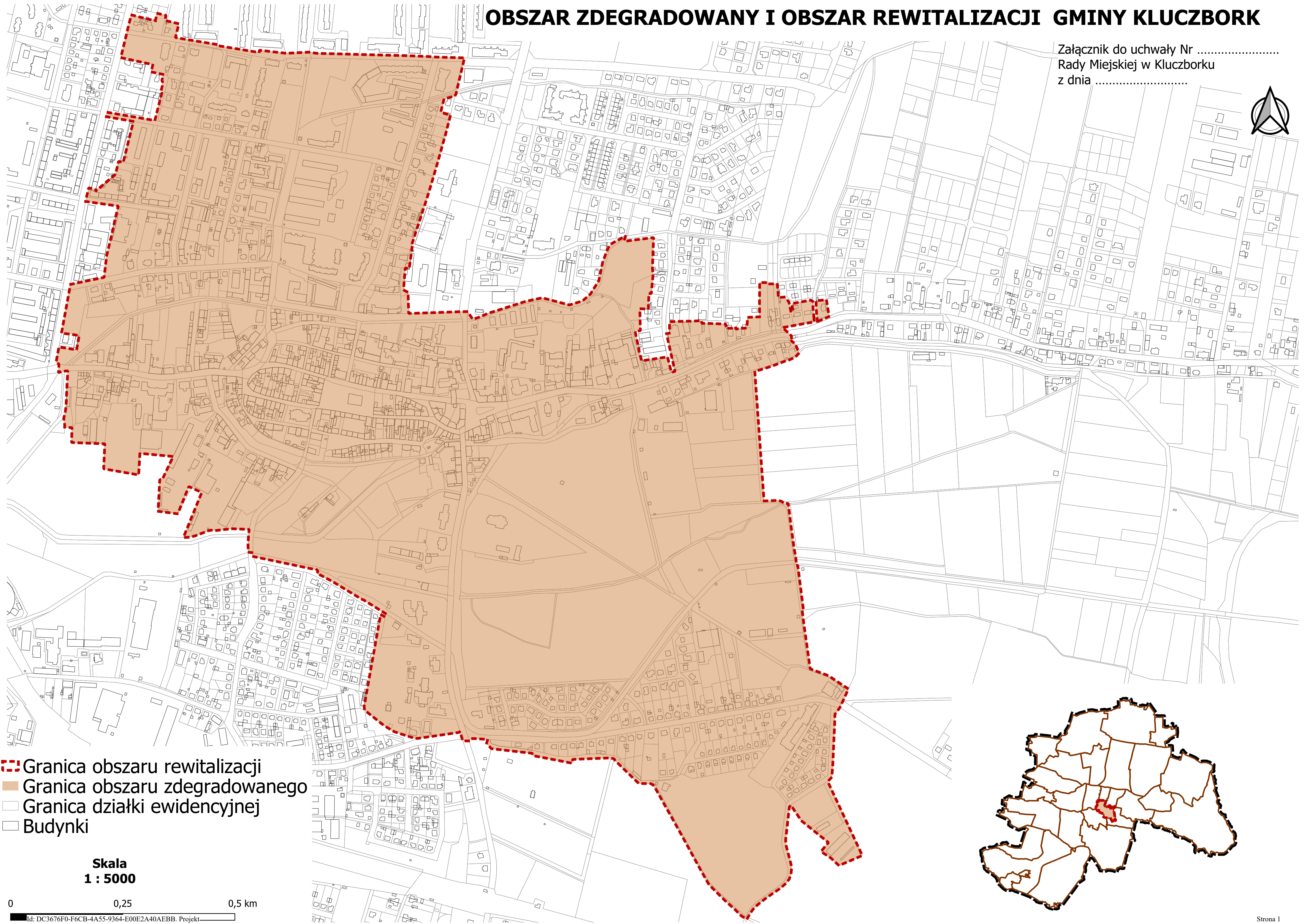
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY KLUCZBORK

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kluczborku
z dnia

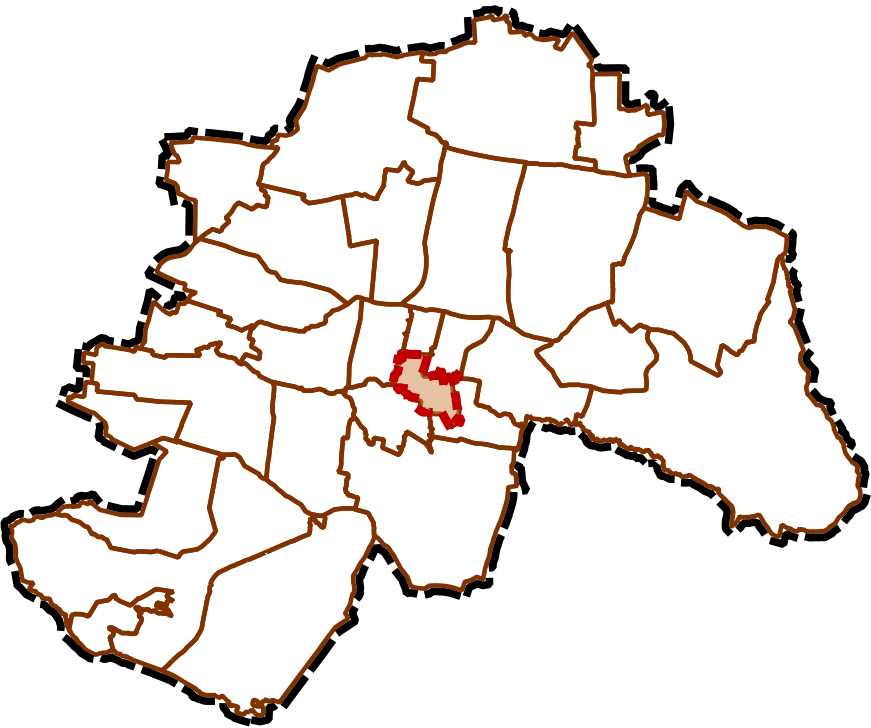


- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granica działki ewidencyjnej
- Budynki

Skala
1 : 5000

0 0,25 0,5 km

Id: DC3676F0-F6CB-4A55-9364-E00E2A40AE8B. Projekt



UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wszelkie zamierzenia gminy związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia działań z zakresu rewitalizacji wymagają wyznaczenia w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Gmina Kluczbork przystąpi do sporządzania „**Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kluczbork na lata 2023-2030**” (GPR), dzięki któremu będzie mogła ubiegać się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów unijnych i krajowych. Jednym z istotnych elementów Gminnego Programu Rewitalizacji jest diagnoza przeprowadzana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Głównym jej celem jest zidentyfikowanie tych miejsc w gminie, w których występuje szczególna koncentracja zjawisk kryzysowych.

Aby właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar gminy wymagający interwencji i kompleksowego działania, przeprowadzona została szczegółowa diagnoza całej gminy, obejmująca swoim zakresem pięć sfer, w tym przede wszystkim sferę społeczną oraz sfery: **gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną**.

Wyznaczone obszary są fundamentem przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kluczborka na lata 2023-2030 (GPR).

Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, ekonomicznego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Głównym celem opracowania gminnego programu rewitalizacji jest poprawa warunków życia i działalności mieszkańców w danym obszarze, który wymaga działań rewitalizacyjnych. Program ten ma na celu przekształcenie i odnowienie obszaru dotkniętego problemami społecznymi, gospodarczymi i środowiskowymi, w celu stworzenia lepszych warunków do mieszkania, pracy, nauki i spędzania czasu wolnego.