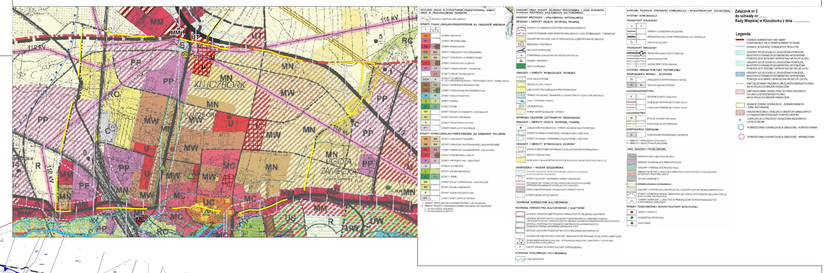
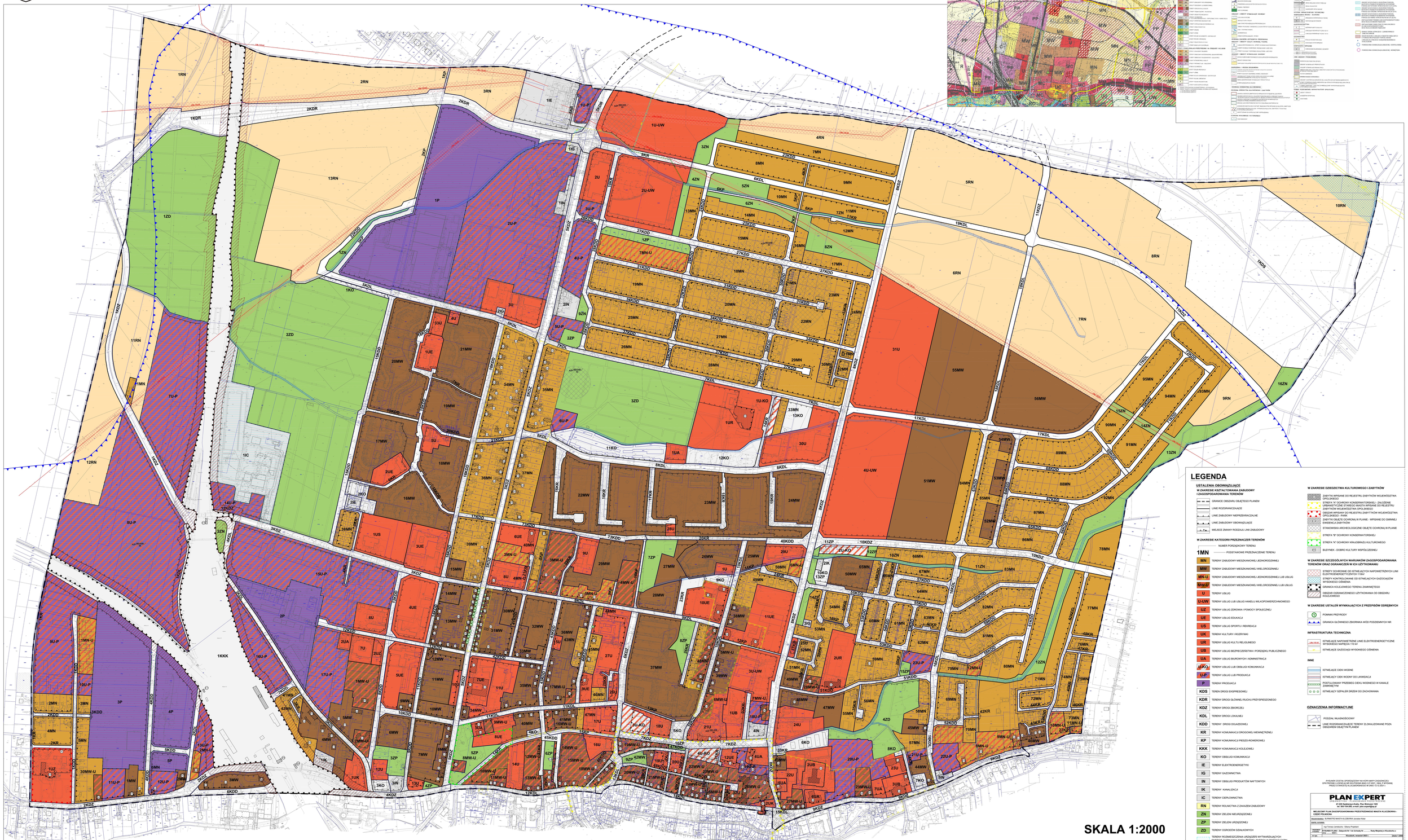
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORKA - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały ..... Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia ..... 2023 roku.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLUCZBORK ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LVIII/821/23 RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU Z DNIA 29 MARCA 2023 R. SKALA 1:15000





LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- MIEJSCE ZMIANY ROZDZIAŁU LINII ZABUDOWY

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

- NUMER PORZĄDKOWY TERENU
- **1MN** — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MW-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U — TERENY USŁUG
- U-UW — TERENY USŁUG LUB USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- UZ — TERENY USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- UE — TERENY USŁUG EDUKACJI
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UK — TERENY USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- UR — TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UB — TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO
- UA — TERENY USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI
- U-KO — TERENY USŁUG LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- U-P — TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- P — TERENY PRODUKCJI
- KDS — TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
- KDR — TERENY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ — TERENY DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TERENY DROGI LOKALNEJ
- KDD — TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP — TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KKK — TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KO — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- IE — TERENY ELEKTROENERGETYKI
- IG — TERENY GAZOWNICTWA
- IN — TERENY OBSŁUGI PRODUKTÓW NAFTOWYCH
- IK — TERENY KANALIZACJI
- IC — TERENY CIEPLOWNICTWA
- RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W POSTACI FARM FOTOWOLTAICZNYCH, W TYM O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW

W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZAŁOŻENIE URBANISTYCZNE STAREGO MIASTA WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO
- OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO - PARK
- ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- BUDYNEK - DOBRO KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110kV
- STREFY KONTROLOWANE OD ISTNIEJĄCYCH GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICA KOLEJOWEGO TERENU ZAMKNIĘTEGO
- OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD OBSZARU KOLEJOWEGO

W ZAKRESIE USTALEŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 110kV — ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA

INNE

- ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE
- ISTNIEJĄCY CIEK WODNY DO LIKWIDACJI
- PODTUŁOWANY PRZEBIEG CIEKU WODNEGO W KANALE ZAMKNIĘTYM
- ISTNIEJĄCY SZPALER DRZEW DO ZACHOWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POSZCZAŁ WŁASNOŚCIOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ZLOKALIZOWANE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPRACOWANEJ U.E.PLUS, AR GS PIOTAR AND LIT SEC., REV.P WYKONAŁ PRZEZ STAROSTĘ KLUCZBORSKIEGO W DNIU 13.12.2021 r.

PLAN EKPERT
WIELOBRANŻOWE PLANOWANIE PRZESTRZENNE
ul. Ks. Piotra Skargi 2/1 lok. 2, 45-086 Opole
tel. 505-150-295; e-mail: plan.ekpert@op.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORKA - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

REDAGOWANIE: BURMISTRZ MIASTA KLUCZBORKA Jarosław Kalwa

OPRACOWANIE:

mgr Tomasz Jerdzewicz - Główny Projektant

PROJEKT UCHWAŁY	UCHWAŁA Nr LXIII/ ..... Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia ..... 2023 r.
Nr 120 /	Wrocław, wrzesień 2023 r. — Jarosław Kalwa

0 40 80 120 160 200 m