

Kluczbork, dnia 26 października 2023r.

Nr GNP.6840.24.2023.JK

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

**I przetarg ustny nieograniczony**

**1. Miasto Kluczbork, ul. Sybiraków 1** – ark. m. 6 działka nr 31/22 o pow. 0,0483 ha w udziale 1645/10000, KW OP1U/00056007/6 (wolna od obciążen).

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 186,67 m<sup>2</sup>, złożony z 5 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, WC i 2 spiżarni; położony na III piętrze budynku mieszkalno-usługowego. Do lokalu przynależne są 2 piwnice o pow. 12,11 m<sup>2</sup> i 13,79 m<sup>2</sup>. Mieszkanie ogrzewane piecami kaflowymi. Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem Ks.A t. I 120/2010 decyzją z dnia 17.05.2010r. , działka znajduje się w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Sposób użytkowania obiektu powinien być zgodny z przepisami ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn.zm.). Właściciel ma obowiązek uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych zamierzeń inwestycyjnych; prace powinny być poprzedzone uzyskaniem pozwolenia OWKZ.

Na podst. art. 68 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLIX/482/98 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29.04.1998r. wylicytowaną w przetargu cenę lokalu obniża się na wniosek nabywcy o 10%.

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 216.400,00 zł.**  
**wadium: 21.640,00 zł.**

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. *Obecnie toczy się procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod adresem: <https://www.bip.kluczbork.eu/1302.wylozone-do-publicznego-wgladu>. W projekcie w/w planu nieruchomość oznaczona jest symbolem 14MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.*

**2. Miasto Kluczbork, ul. Zamkowa 15** – ark. m. 6 działka nr 196/3 o pow. 0,0574 ha w udziale 742/10000, KW OP1U/00059626/2, lokal mieszkalny nr 14 o pow. 139,03 m<sup>2</sup>, złożony z 3 pokoi, kuchni, spiżarki, korytarza, łazienki z WC, położony na IV piętrze budynku mieszkalno-usługowego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,30 m<sup>2</sup>. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków , działka znajduje się w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 184.500,00 zł**  
**wadium – 18.450,00 zł.**

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

**Nieruchomości wymienione w pkt. 1, 2 można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu oględzin (tel. 533 287 118).**

### III przetarg ustny nieograniczony

#### 1. **Kluczbork, ul. Ks. Skargi**, działka nr 358/2 ark.m. 4 o pow. 0,1401ha

KW OPIU/00058054/4 (wolna od obciążeń)

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 253.000,00 zł.**

**wadium: 25.300,00 zł.**

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług *Obecnie toczy się procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod adresem: <https://www.bip.kluczbork.eu/1302,wylozone-do-publicznego-wgladu>. W projekcie w/w planu nieruchomość oznaczona jest symbolem 7MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług*, Sieć uzbrojenia terenu w wodę, kanalizację, gaz, en. elektryczną znajduje się w przyległej drodze. Nabywca uczestniczy w kosztach budowy infrastruktury technicznej (budowa drogi) przez wniesienie na rzecz gminy opłaty adiacenckiej. Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIb – 0,0223ha, R IVa - 0,1178ha).

Na w/w nieruchomość odbyły się przetargi:

- I przetarg w dniu 14.06.2023 r.

- II przetarg w dniu 28.07.2023r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2023r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

**W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 24 listopada 2023r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.**

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu [www.kluczbork.eu](http://www.kluczbork.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)  
Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, nr tel. 77 418 14 81 wew. 1080 w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr inż. Jurostaw Kielar**