

UCHWAŁA NR LXV/909/23
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/29/02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr IV/29/02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 otrzymuje brzmienie:

"§ 4. 1. Wyraża się zgodę na obniżenie ceny zbywanego na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego:

- 1) o 10 % wartości nieruchomości po 5 latach trwania umowy najmu;
- 2) o 1 % wartości nieruchomości, za każdy następny zakończony rok najmu lokalu mieszkalnego, wyliczony na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu;
- 3) o 20 % wartości nieruchomości, gdy nabywca wnosi zapłatę w całości przed zawarciem umowy notarialnej kupna-sprzedaży.

2. Bonifikaty, o których mowa w pkt. 1 oraz bonifikaty przyznane na podstawie innych przepisów nie mogą przekroczyć łącznie 70%.

3. Bonifikata od ceny nie przysługuje jeżeli najemcy umorzono należność z tytułu zaległego czynszu za najem lokalu mieszkalnego w terminie 5 lat przed złożeniem wniosku o wykup lokalu mieszkalnego.

4. Postanowienia w ust. 1,2,3 stosuje się odpowiednio do zbycia budynków mieszkalnych, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny, zajmowany w całości przez jednego najemcę."

2. § 5 otrzymuje brzmienie:

"§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami".

3. § 6 - uchyla się.

§ 2. W sprawach, w których wnioski o nabycie lokali mieszkalnych zostały złożone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia