

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

dotyczące wyboru wykonawcy na realizację zadania pn.

### **„Szacowanie wartości nieruchomości w 2024 r. dla Gminy Kluczbork”**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Kluczbork ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork**

**2. Opis przedmiotu zamówienia oraz zakresu zamówienia:**

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

**2.1.** Wykonanie prac w zakresie usług szacowania wartości nieruchomości na terenie Gminy Kluczbork w 2024 roku. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) Szacunek nieruchomości niezabudowanej -przewidywana ilość robót w ciągu roku: **20 szt.**
  - b) Szacunek lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie– przewidywana ilość robót w ciągu roku : **20 szt.**
  - c) Szacunek lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie- przewidywana ilość robót w ciągu roku : **3 szt.**
  - d) Szacunek budynku wolnostojącego z budowlami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie- przewidywana ilość robót w ciągu roku : **2 szt.**
  - e) Szacunek garażu wraz z udziałem w gruncie-przewidywana ilość robót w ciągu roku: **3 szt.;**
  - f) Szacunek działki do ustalenia opłaty w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarow. przestrzennego ( zawierający szacunek działki przed i po zmianie lub uchwaleniu planu - przewidywana ilość robót w ciągu roku: **4 szt.**
  - g) Szacunek działki do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej lub drogi ( zawierający szacunek działki przed i po ich wybudowaniu ) - przewidywana ilość robót w ciągu roku: **20 szt.**
  - h) Szacunek nieruchomości do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości (zawierający szacunek nieruchomości przed i po podziale ) - przewidywana ilość robót w ciągu roku: **20 szt.**
  - i) Opinia w sprawie zasadności wszczęcia postępowania dot. ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oraz ustalenia opłaty w związku z uchwaleniem lub zmianą miejsc. planu zagospodar. przestrzennego: **15 szt.**
  - j) Szacunek wartości budowli do celów podatkowych: **5 szt.**
  - k) Szacunek zawierający ustalenie powierzchni użyt. budynków do celów podatkowych: **4szt.**
  - l) Wycena nieruchomości w celu aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz dla potrzeb wykupu przez użytkownika wieczystego: przewidywana ilość robót w ciągu roku : **180 szt.**
  - ł) Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - przewidywana ilość robót w ciągu roku : **5 szt.**
  - m) Ustalenie wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości - przewidywana ilość robót w ciągu roku : **8szt.**
- 2.2.** Wyceny nieruchomości muszą być opracowane w formie operatu szacunkowego, który jest sporządzany na piśmie, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości, jak również zgodnie ze stanem nieruchomości oraz zawierać wszelkie informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, w tym wskazanie podstaw prawnych i uwarunkowań dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń i wyniku końcowego.
- 2.3.** Operat szacunkowy musi zawierać protokół z oględzin nieruchomości oraz dokumentację fotograficzną.

- 2.4. Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (**wymagane przedstawienie zaświadczenia**).
- 2.5. Operat szacunkowy musi być sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami na dzień sporządzania operatu.

### 3. Wymagany terminy realizacji:

- 3.1. Wymagany termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2024r.**
- 3.2. Maksymalny termin sporządzenia i przekazania jednostkowego operatu wynosi **21 dni** od dnia dostarczenia zlecenia rzeczoznawcy potrzeby wykonania operatu szacunkowego.
- 3.3. Termin realizacji usług wymienionych w § 1 może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem realizacji danego zlecenia, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.

### 4. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: **najniższa cena - 100 %.**

### 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. Dysponują co najmniej **jedną osobą** posiadającą **uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego**.

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia wyżej wymienionych warunków:

Ad. 1 Zamawiający uzna, iż warunek ten został spełniony, w przypadku gdy Wykonawca przedstawi wraz z ofertą wykaz osób (wyłącznie według wzoru Zamawiającego) zawierający co najmniej **jedną osobę** posiadającą **uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego**.

6. **Oferty** (załącznik nr 1) wraz z **Wykazem osób** (załącznik nr 2) należy składać w terminie do dnia **11.04.2024 r.** do godz. **10.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kluczborku przy ul. Katowickiej 1 pokój nr 135, w zamkniętej kopercie z napisem „**Szacowanie wartości nieruchomości w 2024 r. dla Gminy Kluczbork. Nie otwierać przez 11.04.2024r. godz. 10.00**)” O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.

7. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **11.04.2024 r.** o godz. **10.10** w Urzędzie Miejskim w Kluczborku przy ul. Katowickiej 1 pokój nr 138.

8. Osobami upoważnionymi do kontaktu jest: **Joanna Kowalik - tel. 77 418 14 81 wew. 1080.**

#### Załączniki:

1. Wzór oferty – załącznik nr 1;
2. Wykaz osób – załącznik nr 2.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jarosław Kielar*