

## OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości:

### I przetarg ustny nieograniczony

#### 1. Kluczbork, ul. Wołyńska –działka nr 932 o pow. 1,9966 ha

KW OP1U/00043070/4 . W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe nieobciążające działki nr 932 tj. nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego prawa przechodu i przejazdu przez działkę nr 16/13 na rzecz każdorazowych właścicieli (współwłaścicieli) działki nr 16/19, 16/20, 16/21, 16/22, 16/24, 16/26, 16/29, 16/30.

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 2 001 210,00 zł.**

**wadium: 200 130,00 zł.**

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna uchwalonego przez Radę Miejską w Kluczborku, uchwałą Nr LXIX/968/24 z dnia 28 lutego 2024 r., (ogłoszonego w Dz. U. Woj. Opolskiego z 5 marca 2024 r. poz. 662) nieruchomość oznaczona symbolem 3P – tereny produkcji. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o przeznaczeniu pod zabudowę przemysłową i mieszkaniową, porośnięta samosiejkami.

Nieruchomość zlokalizowana na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” Podstrefa Kluczbork. Zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności gruntów położonych na obszarze strefy nieruchomości na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604).

#### Informacje dodatkowe

W związku z tym, iż działka nr 932 ob. Kluczbork przylega bezpośrednio do terenu kolejowego tj. działki nr 610 , lokalizacja budynków i budowli musi być zgodna z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024r. poz. 697 z późn.zm.), na przedmiotowych działkach należy przewidzieć funkcję zagospodarowania o większych dopuszczalnych normach hałasu ze względu na ruch pociągów po linii kolejowej 143, który będzie generował hałas. Ponadto w przypadku wykonywania robót ziemnych, szczegółowe warunki przewiduje m.in. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r (Dz.U. 2020 poz. 1247) w myśl którego roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego, a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Zamierzenia inwestycyjne na przedmiotowej działce nie powinny naruszać również postanowień:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225 z późn.zm.);
- Rozporządzenia Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U z 2015r. poz. 1744 z późn. zm.)

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2024r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

**W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 08.11.2024r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.**

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, nr tel. 77 418147 81 w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jarosław Kielar*