

Uzasadnienie do uchwały

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi: Gotartów, Kujakowice Dolne, Krzywizna, Łowkowice, Smardy Dolne, Smardy Górne i Unieszów

1. Podstawa podjęcia uchwały

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977, Dz.U. z 2023 r., poz. 1506 oraz Dz.U. z 2023 r., poz. 1597) oraz art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) zwanej dalej ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi: Gotartów, Kujakowice Dolne, Krzywizna, Łowkowice, Smardy Dolne, Smardy Górne i Unieszów, celem jego uchwalenia.

Przedmiotowa uchwała, zwana dalej „projektem planu miejscowego”, wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XXI/215/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi: Gotartów, Kujakowice Dolne, Krzywizna, Łowkowice, Smardy Dolne, Smardy Górne i Unieszów, zmienionej uchwałą nr XLI/440/13 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi: Gotartów, Kujakowice Dolne, Krzywizna, Łowkowice, Smardy Dolne, Smardy Górne i Unieszów,

Projekt planu miejscowego został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, z wyłączeniem z uwagi na brak występowania:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, stanowiący integralną część planu, wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kluczborku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kluczborku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne gml, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Projekt planu miejscowego został opracowany na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork, przyjętego uchwałą Nr LVII/821/23 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 19 marca 2023 r., zwanego dalej „Studium”.

Ustalenia projektu planu, są zgodne z ustaleniami Studium.

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w województwie opolskim, w północno-zachodniej części gminy Kluczbork, obejmując częściowo grunty wsi: Gotartów, Kujakowice Dolne, Krzywizna, Łowkowice, Smardy Dolne, Smardy Górne i Unieszów. Teren objęty planem sąsiaduje od północy z gminą Byczyna, a od zachodu z gminą Wołczyn. Znajduje się również w odległości około 1,5 km w kierunku północno-zachodnim od miasta Kluczbork. Przeważającym sposobem zagospodarowania są tereny rolnicze zlokalizowane na całym obszarze projektu planu, poprzecinane głównie infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. W części południowo - zachodniej, wzdłuż granicy planu występuje las. W obszarze objętym planem sieć rzeczną tworzy przede wszystkim Baryczka oraz jej dopływ Struga.

Przez teren objęty projektem planu miejscowego przebiega droga krajowa Nr 11 relacji Kołobrzeg – Bytom oraz trzy drogi powiatowe nr 1321, nr 1311 oraz nr 1321. W granicach opracowania infrastrukturę techniczną tworzy sieć gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500 oraz linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia 400 kV, wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków, dla których ustala się strefę archeologiczną „W”. Dla wszystkich stanowisk zastosowano oznaczenia na rysunku planu miejscowego zgodne z oznaczeniami z arkuszy AZP. Tym samym powierzchniowe stanowiska zostały narysowane w granicach swojego występowania. Trójkątnym symbolem

zaznaczono stanowiska archeologiczne o ustalonej lokalizacji, lecz o nieznanym zasięgu. Symbolem punktowym zaznaczono z kolei stanowiska o niewielkiej powierzchni 0,01-0,5 ha.

Podstawowym celem projektu planu miejscowego jest wyznaczenie terenów, na których możliwe jest lokalizowanie elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu miejscowego zawarte w uchwale jak również na załączniku graficznym Nr 1. W części opisowej regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia występują w ustaleniach ogólnych w §6 uchwały oraz w ustaleniach szczegółowych dla wyznaczonych terenów. Na rysunku planu wymogi te zostały spełnione poprzez wprowadzenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §7 i §9 uchwały;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §7 uchwały;
- 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §9 uchwały. Jednocześnie zrezygnowano z wprowadzania regulacji dotyczących krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż takowe nie występują na terenie objętym ustaleniami planu miejscowego;
- 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez zawarte w §10 i §13 uchwały zapisy;
- 6) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie terenów pod elektrownie wiatrowe zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w znacznej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto dla terenu nastąpi wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia projektu planu miejscowego, dlatego ustalono opłatę planistyczną, z której dochód będzie można wykorzystać na dofinansowanie innych inwestycji;
- 7) prawa własności – ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności. Jedynie w przypadku niemożności prowadzenia linii rozgraniczających po granicach istniejących podziałów geodezyjnych były one wyznaczane inaczej;

- 8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – na terenie projektu planu miejscowego nie występują obszary, które są wykorzystywane dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. Obszar opracowania znajduje się również poza granicami stref ochronnych wykorzystywanych dla obiektów wojskowych oraz nie jest terenem zamkniętym;
- 9) potrzeb interesu publicznego – w projekcie planu miejscowego zostało spełnione poprzez wyznaczenie terenów dróg publicznych przeznaczonych do obsługi terenów elektrowni wiatrowych, jak również zapewnienie ciągłości i spójności systemu komunikacji na terenie gminy Kluczbork;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez zapisy zawarte w §13 uchwały. W celu rozwoju infrastruktury technicznej z zakresu łączności i przepływu danych w projekcie planu miejscowego nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej tak, aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego. Na umieszczone w dniu 4 grudnia 2014 r. ogłoszenie/obwieszczenie, które zostało również opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kluczborku oraz prasie lokalnej, o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego, wpłynęło 12 wniosków od osób fizycznych, w tym jeden wniosek zbiorowy podpisany przez około 300 mieszkańców wsi Smardy Dolne, Smardy Górne, Krzywizny, Maciejowa i Łowkowic. Po przygotowaniu projektu planu miejscowego i jego uzgodnieniu zapewniono spotkanie społeczeństwa i możliwość składania uwag w przygotowaniu projektu planu miejscowego poprzez umieszczone w dniu 23 lutego 2016 r. ogłoszenie/obwieszczenie, które zostało również opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kluczborku oraz ukazało się w prasie lokalnej, o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. W tym czasie w miejscowościach, których obręby są objęte projektem miejscowego planu, zostały przeprowadzone spotkania z mieszkańcami w dniu 24 lutego 2016 r. w Kujakowicach, 30 maja 2016 r. w Unieszowie i Smardach Górnych oraz 10 marca 2016 r. w Krzywiznie. W trakcie wyłożenia, w dniu 23 maja 2016 r. w siedzibie Miasta i Gminy Kluczbork, odbyła się dyskusja publiczna z udziałem społeczeństwa na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. W ogłoszonym publicznie terminie, do dnia 20 czerwca 2016 r., na składanie uwag do projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga.

Po kontynuowaniu procedury w 2023 roku, projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od do r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia r. We wskazanym terminie składania uwag, tj. do dnia r. wpłynęło uwag;

- 12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego. Z przeprowadzonych spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego były sporządzane protokoły;
- 13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w §13 dotyczące zapewnienia zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie istniejącego stanu przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego. Ponadto w pierwszym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków do projektu planu miejscowego, zorganizowanie spotkań z mieszkańcami w Kujakowicach, Unieszowie, Smardach Górnych i Krzywiznach oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto na potrzeby projektu planu miejscowego została przygotowana prognoza oddziaływania na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami. Ponieważ projekt planu stanowi tylko część obszaru gminy, szczegółowe analizy dotyczące rozwoju gminy, wyznaczenia obszarów pod rozwój infrastruktury społecznej zostały wykonane na potrzeby obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork.

W odniesieniu do wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegających na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, zapisy te nie mają zastosowania z uwagi na brak terenów przeznaczonych pod zabudowę. Niemniej jednak, kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zostało spełnione poprzez przeanalizowanie wpływu ustaleń kształtowania terenów na natężenie ruchu.

Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zostało spełnione poprzez wyznaczenie terenów dróg publicznych oraz terenów dróg wewnętrznych zapewniających ciągłość i spójność istniejącego układu komunikacyjnego na terenie gminy Kluczbork.

Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego zostało spełnione poprzez wyznaczenie lokalizacji terenów elektrowni wiatrowych, poprzez uwzględnienie w pierwszej kolejności odległości od istniejącej zabudowy, niepowodującej konfliktów społecznych.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy

Zgodnie z art. 32 ustawy, Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń Studium i przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz po uzyskaniu opinii gminnej Komisji urbanistyczno- architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady, natomiast rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych.

Rada Miejska w Kluczborku Uchwałą Nr XXVII/246/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. przyjęła przygotowaną na wniosek Burmistrza Miasta Kluczborka ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Gminy Kluczbork. Projekt planu jest zgodny z wynikami analizy. Miasto i gmina Kluczbork jest aktualnie na etapie sporządzania nowej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Bilans finansów publicznych gminy wykonany dla perspektywy 10 lat po wprowadzeniu projektu planu miejscowego zgodnie z prognozami przyniesie zysk do budżetu gminy w wysokości 4 090 683 zł. Jest on spowodowany małym wkładem środków, pochodzących z budżetu gminy, w budowę infrastruktury. Ponieważ na obszarze opracowania, nie występuje konieczność uzbrojenia terenów w media, a wydatki spowodowane są głównie budową dróg publicznych, pod które projekt planu miejscowego nie przeznaczają dużych powierzchni terenów z uwagi na istniejący układ komunikacyjny. Ponadto do budżetu gminy zostaną zapewnione wpływy z podatku od budowli w związku z powstaniem na wyznaczonych terenach elektrowni wiatrowych. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni, stworzenia ram prawnych określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

5. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w dniu 4 grudnia 2013 r. Burmistrz Miasta Kluczborka ogłosił, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie, o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego, określając 21 dniowy termin na składanie wniosków. Następnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego. Równoległe z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wpłynęły 22 wnioski przekazane przez instytucje opiniujące i uzgadniające oraz 12 wniosków od pozostałych interesantów, w tym jeden wniosek zbiorowy podpisany przez około 300 mieszkańców wsi Smardy Dolne, Smardy Górne, Krzywizny, Maciejowa i Łowkowic. Następnie został przygotowany projekt planu miejscowego zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. W trakcie sporządzania projektu planu zostały szczegółowo rozpatrzone złożone wnioski oraz przygotowane wymagane prognozy. Opracowany projekt planu miejscowego został w dniu 11 lutego 2014 r. przedłożony Gminnej Komisji Urbanistycznej do zaopiniowania, a następnie do pozostałych 16 instytucji opiniujących i 18 uzgadniających. Pozytywnie odpowiedziało 6 instytucji opiniujących i 5 instytucji uzgadniających. Regionalny Dyrektor Ochrony

Środowiska mimo trzykrotnie wprowadzanych korekt zgodnie z uwagami do projektu planu miejscowego zaopiniował negatywnie. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po wyłożeniu planu wydał pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni wiatrowych przewidzianych w projekcie planu miejscowego. Na pisma z prośbą o zaopiniowanie i uzgodnienie nie odpowiedziało 9 instytucji opiniujących i 13 instytucji uzgadniających, tym samym przyjęto, że przekazany projekt planu miejscowego został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony bez uwag, zgodnie z zapisami art. 25 ust. 2 ustawy. Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień w dniu 23 lutego 2016 r. zostało umieszczone ogłoszenie, zgodnie z określonymi w przepisach wymaganiami o wyłożeniu w dniach od 7 marca do 30 maja 2016 r. projekt planu miejscowego został przekazany do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko. W tym czasie w miejscowościach, których obręb są objęte projektem miejscowego planu, zostały przeprowadzone spotkania z mieszkańcami w dniu 24 lutego 2016 r. w Kujakowicach, 30 maja 2016 r. w Unieszowie i Smardach Górnych oraz 10 marca 2016 r. w Krzywiznach. W ogłoszeniu określono termin na składanie ewentualnych uwag, który został ustalony do dnia 20 czerwca 2016 r. W trakcie wyłożenia, które miało miejsce w dniu 23 maja 2016 r. w siedzibie Miasta i Gminy Kluczbork, odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga.

W dniu 22.06.2023 r. do Urzędu Miejskiego w Kluczborku wpłynął wniosek spółki Euros Energetyka Wiatrowa sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu o podjęcie dalszych prac planistycznych.

Po uzupełnieniu etapu zawiadomień oraz opiniowania i uzgodnień z organami właściwymi z uwagi na aktualizację aktów prawnych, projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od do r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia r. We wskazanym terminie składania uwag, tj. do dnia r. wpłynęło uwag. Kolejno przekazano projekt zmiany planu do uchwalenia.

6. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w województwie opolskim, w granicach gminy Kluczbork, obejmując częściowo grunty miejscowości: Gotartów, Kujakowice Dolne, Krzywizna, Łowkowice, Smardy Dolne, Smardy Górne i Unieszów. Celem głównym przystąpienia do opracowania projektu planu miejscowego jest wyznaczenie terenów z możliwością lokalizowania elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniami technicznymi przy uwzględnieniu ustaleń zagospodarowania terenów zgodnych z zasadami kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Celem pośrednim jest wykorzystanie lokalnych, odnawialnych zasobów naturalnych, siły wiatru, do produkcji czystej energii.

Na początku opracowania projektu planu miejscowego, wystąpiło wiele trudności związanych między innymi z negatywnym nastawieniem mieszkańców do lokalizacji tego rodzaju inwestycji na terenie gminy. Sprzeciw potwierdza między innymi wniosek zbiorowy złożony z inicjatywy Stowarzyszenia „Bezpieczne Wiatraki” z siedzibą w Smardach Górnych i podpisany przez około 300 mieszkańców wsi Smardy Dolne, Smardy Górne, Krzywizny, Maciejowa i Łowkowic wyrażający sprzeciw lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 3 km od zabudowań. Jednak po przeprowadzeniu licznych spotkań projektantów, inwestorów i przedstawicieli Gminy z mieszkańcami w poszczególnych miejscowościach, których obręby objęte są projektem planu miejscowego, na temat lokalizacji i funkcjonowania elektrowni wiatrowych, na etapie wyłożenia nie została złożona żadna uwaga do przedstawionego projektu.

Wśród instytucji opiniujących i uzgadniających, negatywnie opiniował projekt planu miejscowego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska głównie poprzez uznanie, że w planie miejscowym nie został spełniony podstawowy warunek minimalizujący negatywne oddziaływanie turbin wiatrowych na nietoperze w postaci odsunięcia ich na odległość bezpieczną (200 m) od środowisk atrakcyjnych tj. terenów trwale zadrzewionych, szpalerów drzew oraz obszarów pokrytych wodami. Lokalizacje elektrowni wiatrowych zostały skorygowane poprzez zwiększenie odległości od obszarów potencjalnie atrakcyjnych dla nietoperzy oraz wyeliminowanie pokrywających się elektrowni z lokalizacjami elektrowni wynikającymi z wydanych decyzji. Po trzykrotnie wprowadzanych korektach, wynikających ze zgłoszonych uwag przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, projekt planu miejscowego został zaopiniowany negatywnie z uwagi na odległości elektrowni wiatrowej od zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych. Z uwagi na brak przepisów w tym zakresie Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu powołała się na tymczasowe wytyczne z 2009 r., które postulują o odsunięcie elektrowni od zadrzewień i zakrzaczeń na odległość 200m. Projekt planu częściowo spełnia wyżej wskazane wymagania, jednak interpretacja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zwiększa odległość 200 do 265 metrów z uwagi na pomiar odległości dwuwymiarowo licząc od maksymalnego wychylenia śmigła rotoru, dlatego też 6 z 20 nowoprojektowanych turbin nie spełnia postulatów RDOŚ Opole. Należy zauważyć, że projekt planu spełnienia wszystkie wymagania określone przepisami odrębnymi, w tym odległości od istniejącej i projektowanej zabudowy.

Jednocześnie, 13.07.2016 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu wydał decyzję nr WOOŚ.4210.15.2014.MW.43 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Zespołu Elektrowni Wiatrowych (ZEW) Kluczbork”, polegającego na budowie do 18 turbin wiatrowych o łącznej maksymalnej mocy do 72 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w których wyrażono zgodę na lokalizację turbin wiatrowych, znajdujących się obecnie na obszarze opracowania. Oznaczenia z

decyzji środowiskowej, odpowiadają następującym oznaczeniom występującym na projekcie planu miejscowego:

Nr turbiny wiatrowej z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Oznaczenie w projekcie planu miejscowego
EW_01	2.EW.1
EW_02	2.EW.2
EW_04	Lokalizacja turbiny niemożliwa z uwagi na obszar rządowego programu budowy dróg krajowych
EW_05	Lokalizacja turbiny niemożliwa z uwagi na obszar rządowego programu budowy dróg krajowych
EW_06	Lokalizacja turbiny niemożliwa z uwagi na obszar rządowego programu budowy dróg krajowych
EW_07	3.EW.1
EW_08	3.EW.2
EW_09	3.EW.3
EW_10	3.EW.4
EW_11	3.EW.5
EW_12	3.EW.6
EW_13	3.EW.7
EW_14	5.EW.2
EW_15	5.EW.1
EW_17	6.EW.4
EW_18	6.EW.3
EW_19	6.EW.2
EW_20	6.EW.1

Na podstawie wyżej przedstawionych informacji podjęcie działań poprzez między innym uchwalenie projektu planu miejscowego zmierzających do lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Kluczbork jest zasadne.

Podsumowanie

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977, Dz.U. z 2023 r., poz. 1506 oraz Dz.U. z 2023 r., poz. 1597) oraz art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688), a projekt planu miejscowego spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta Kluczborka

.....