

Andrzej Kosmala
Radny Rady Miejskiej
w Kluczborku

Kluczbork, dn. 15 października 2024r.

Pan Burmistrz Miasta Kluczborka
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej
w Kluczborku

INTERPELACJA

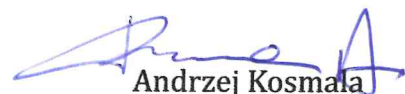
Obserwując przez ostatnie lata wysprzedaż gruntów rolnych przez rolników indywidualnych pod rozwijające się budownictwo mieszkaniowe, zarówno ja, jak część mieszkańców jest zaniepokojona postępującą dysharmonią ładu przestrzennego zabudowy wsi Ligota Górna i Zamecka, zarówno w perspektywie dziedzictwa kulturowego jak i z punktu kompozycyjno - estetycznego.

W imieniu części mieszkańców mam pytanie do Pana Burmistrza czy możliwe jest przeanalizowanie kwestii lokalizacji domów bliźniaczych-czworaków i budynków w zabudowie szeregowej na działkach przeznaczonych pod zabudowę domów jednorodzinnych. Wydawanie pozwoleń na budowę tego typu budynków należałoby przemyśleć czy do końca te pozwolenia są zgodne z prawem. Wielu obecnych mieszkańców wyprowadziło się z miasta i zakupiło działki pod domy jednorodzinne na wsi z myślą o większej przestrzeni, zielonej okolicy, ciszy i spokoju a tu, powstające szeregi identycznych domów, połączonych wspólnymi ścianami, potrójne lub poczwórne segmenty podzielone na mieszkania usytuowane wśród pól nie zapewniają mieszkańcom tego czego oczekiwali. Współczesna zabudowa, wypierająca starą zabudowę nie nawiązuje do tradycji budownictwa wiejskiego przez co obecnym mieszkańcom wsi nie zapewnia ładu przestrzennego, który z definicji ma tworzyć harmonijną całość i wpływać korzystnie na komfort życia.

Wiadome jest, że deweloperzy są przedsiębiorcami i mają prawo do zarobku, również definicja domu jednorodzinnego znajdująca się w prawie budowlanym na wiele pozwala, mimo to Urzędy Gmin mają wiele narzędzi do tego aby kształtować ład przestrzenny. Temu służy przede wszystkim plan miejscowy lub decyzje o warunkach zabudowy. Wspomniany plan miejscowy ostatecznie akceptują radni i to oni biorą na siebie odpowiedzialność za końcowe ukształtowanie przestrzeni. To gmina powinna decydować o tym, co może powstać na gminnym terenie i w jakim kształcie. Taka zabudowa jaka powstaje na nowym osiedlu nad zalewem zaburza harmonię w przyrodzie oraz przekreśla walory terenu tj. turystyczne, rekreacyjne i wypoczynkowe.

Dlatego moje pytanie, czy jest możliwość dokonania zmian lub uściślenie zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego aby nie powstały w naszym sołectwie a przypuszczam, że w innych sołectwach również domy w zabudowie szeregowej oraz domy typu czworaki, które zaburzają estetykę wsi.

Moja interpelacja to wyraz troski o krajobraz wsi, wyjątkowy, wyróżniający się walorami przyrodniczymi i kulturowymi, który staje się coraz bardziej zagrożony deformacją i destrukcją ze strony współczesnego budownictwa.


Andrzej Kosmala