

Projekt

z dnia 13 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 98 ust. 1 i 3, w związku z art. 131 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu Gminy Kluczbork położonej w Kluczborku, oznaczonej jako działka nr 54/87 o pow. 0,0031ha w ramach przysługującego odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 54/85 o pow. 0,0018 ha nabytą z mocy prawa przez Gminę Kluczbork na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta Kluczborka nr GNP.6831.44.2024.ZB z dnia 4 listopada 2024 r. o podziale nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Piotr Sitnik

Uzasadnienie

Gmina Kluczbork przejęła na własność na mocy decyzji Burmistrza Miasta Kluczborka nr GNP.6831.44.2024.ZB z dnia 04.11.2024r. działkę nr 54/85 o pow. 0,0018 ha przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem.

Właściciel przejętych nieruchomości wystąpił o przyznanie w zamian za należne odszkodowanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Kluczbork, tj. działki nr 54/87 o pow. 0,0031 ha położonej w Kluczborku. Działka nr 54/87 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 13MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przyznanie nieruchomości zamiennej odbywa się na podstawie art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Wartość działki nr 54/87 stanowiącej własność Gminy Kluczbork została określona na podstawie wyceny Rzecznawcy Majątkowego na kwotę 4 107,00 zł. plus 23% VAT.

Wartość działki nr 54/85 przejętej z mocy prawa została określona na podstawie wyceny Rzecznawcy Majątkowego na kwotę 847,00 zł.

Uważam za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar