

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości zabudowanej położonej w Kluczborku przy ul. Generała Dąbrowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały Nr IV /29 / 02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urzęd. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 3, poz. 67 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa położonej w Kluczborku ul. Generała Dąbrowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 648 o pow. 0,1061 ha wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku - do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Piotr Sitnik

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w Kluczborku ul. Gen. Dąbrowskiego o powierzchni 0,1061 ha zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem. Budynek znajduje się w dobrym stanie, posiada duży potencjał adaptacyjny z uwagi na rozkład pomieszczeń i funkcjonalność. Cena wykupu nieruchomości nastąpi za kwotę 950.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100), płatne w 4 ratach rocznych:

I rata płatna w 2025 r. w wysokości 240.000,00 zł

II rata płatna w 2026 r. w wysokości 240.000,00 zł

III rata płatna w 2027 r. w wysokości 240.000,00 zł

IV rata płatna w 2028 r. w wysokości 230.000,00 zł

Nabycie nieruchomości przez Gminę Kluczbork zwiększy zasób Gminy Kluczbork. Nieruchomość zostanie przeznaczona na potrzeby społeczne Gminy Kluczbork m.in. na miejsce spotkań mieszkańców, harcerzy, stowarzyszeń.

Uważam za zasadne podjęcie ww. uchwały.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar