

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na okres 30 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Kluczborku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 30 lat z KLU Energy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących:

- 1) działkę gruntu nr 506 o pow. 0,0800 ha ob. Krzywizna,
- 2) działkę gruntu nr 407/1 o pow. 0,0200 ha ob. Smardy Górne,
- 3) działkę gruntu nr 427 o pow. 0,0600 ha ob. Smardy Górne,
- 4) działkę gruntu nr 264 o pow. 0,0100 ha ob. Smardy Dolne

w celu zachodzenia nad nie łopat turbin wiatrowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Piotr Sitnik

Uzasadnienie

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami do kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażanie zgody na zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, przy jednoczesnym odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

KLU Energy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s we Wrocławiu realizuje inwestycję polegającą na budowie farmy wiatrowej w Gminie Kluczbork i wystąpiła z wnioskiem o zawarcie na okres 30 lat umowy dzierżawy na części nieruchomości niezbędnych w celu zachodzenia nad nie łopat turbin wiatrowych, których fundamenty będą zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar