

Projekt

z dnia 22 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Ligocie Dolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Kluczborku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kluczbork, oznaczonej jako działka nr 519/4 o pow. 0,0144 ha zabudowanej wieżą telekomunikacyjną wraz ze stacją bazową sieci PLAY.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Piotr Sitnik

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości. Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę nr 519/4 w Ligocie Dolnej wystąpił obecny dzierżawca nieruchomości. Działka jest dzierżawiona od Gminy na podstawie uchwały Nr XIX/325/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat i została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zwartej na co najmniej 10 lat.

Sprzedaż nieruchomości w znacznym stopniu przyczyni się do wieloletniego utrzymania zasięgu telefonii komórkowej i stabilności dostępu do sieci w Gminie Kluczbork.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar