

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr III/45/24 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 czerwca 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Kluczbork dla części obrębów Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne, Kujakowice Górne, Biadacz,
Ligota Zamecka, Ligota Górna, Ligota Dolna, Kluczbork, Bogdańczowice, Bąków, Smardy Górne,
Gotartów, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany pod lokalizację elektrowni wiatrowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024 r. poz. 317), Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr III/45/24 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork dla części obrębów Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne, Kujakowice Górne, Biadacz, Ligota Zamecka, Ligota Górna, Ligota Dolna, Kluczbork, Bogdańczowice, Bąków, Smardy Górne, Gotartów, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany pod lokalizację elektrowni wiatrowych, zmienia się załączniki graficzne nr 1, 2 i 4 oraz wyłącza się w całości obszar wskazany na załączniku nr 3.

2. W związku z ustaleniami ust. 1, granica opracowania planu otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikami od nr 1 do nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W związku z ustaleniami §1, z tytułu planu wykreśla się następujące obręby: Ligota Dolna, Smardy Górne, Gotartów.

2. W związku z ustaleniami ust. 1, tytuł planu otrzymuje następujące brzmienie: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork dla części obrębów Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne, Kujakowice Górne, Biadacz, Ligota Zamecka, Ligota Górna, Kluczbork, Bogdańczowice, Bąków, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

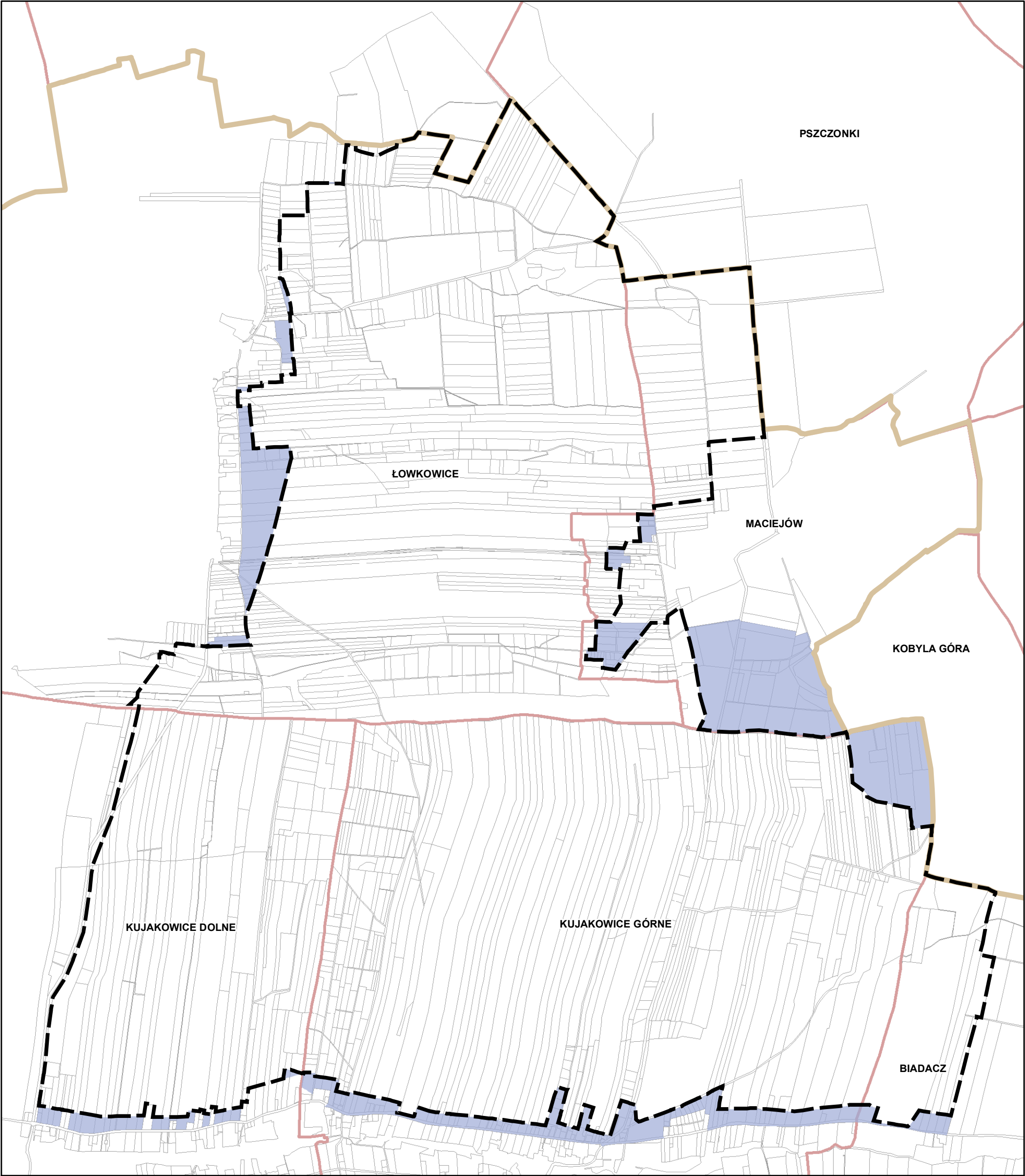
§ 3. Pozostałe zapisy uchwały Nr III/45/24 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork dla części obrębów Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne, Kujakowice Górne, Biadacz, Ligota Zamecka, Ligota Górna, Ligota Dolna, Kluczbork, Bogdańczowice, Bąków, Smardy Górne, Gotartów, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany pod lokalizację elektrowni wiatrowych pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

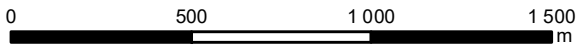
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

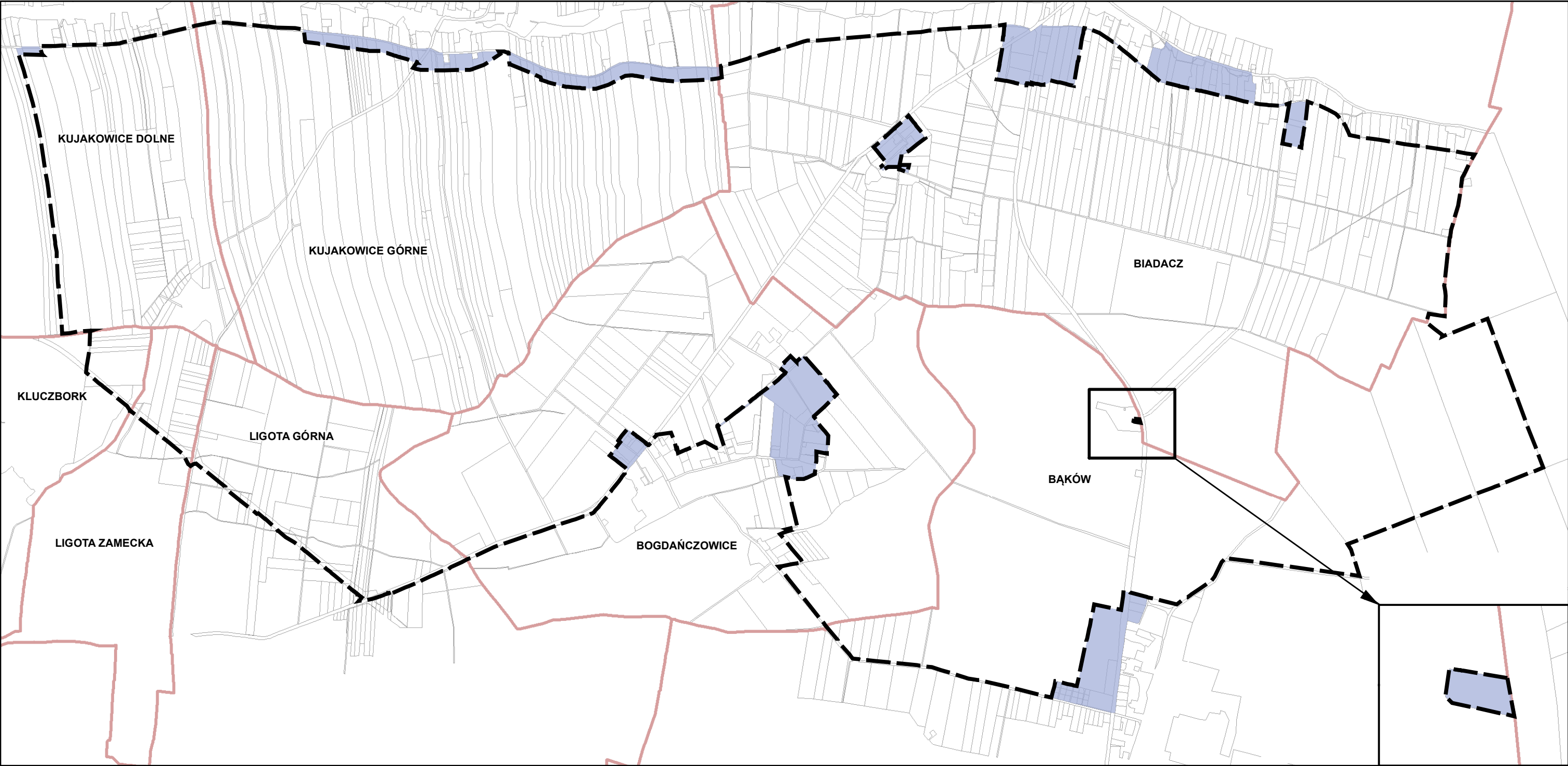
Piotr Sitnik



LEGENDA

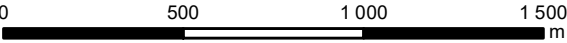
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- TERENY WYŁĄCZONE Z GRANICY OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
- GRANICA GMINY KLUCZBORK
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

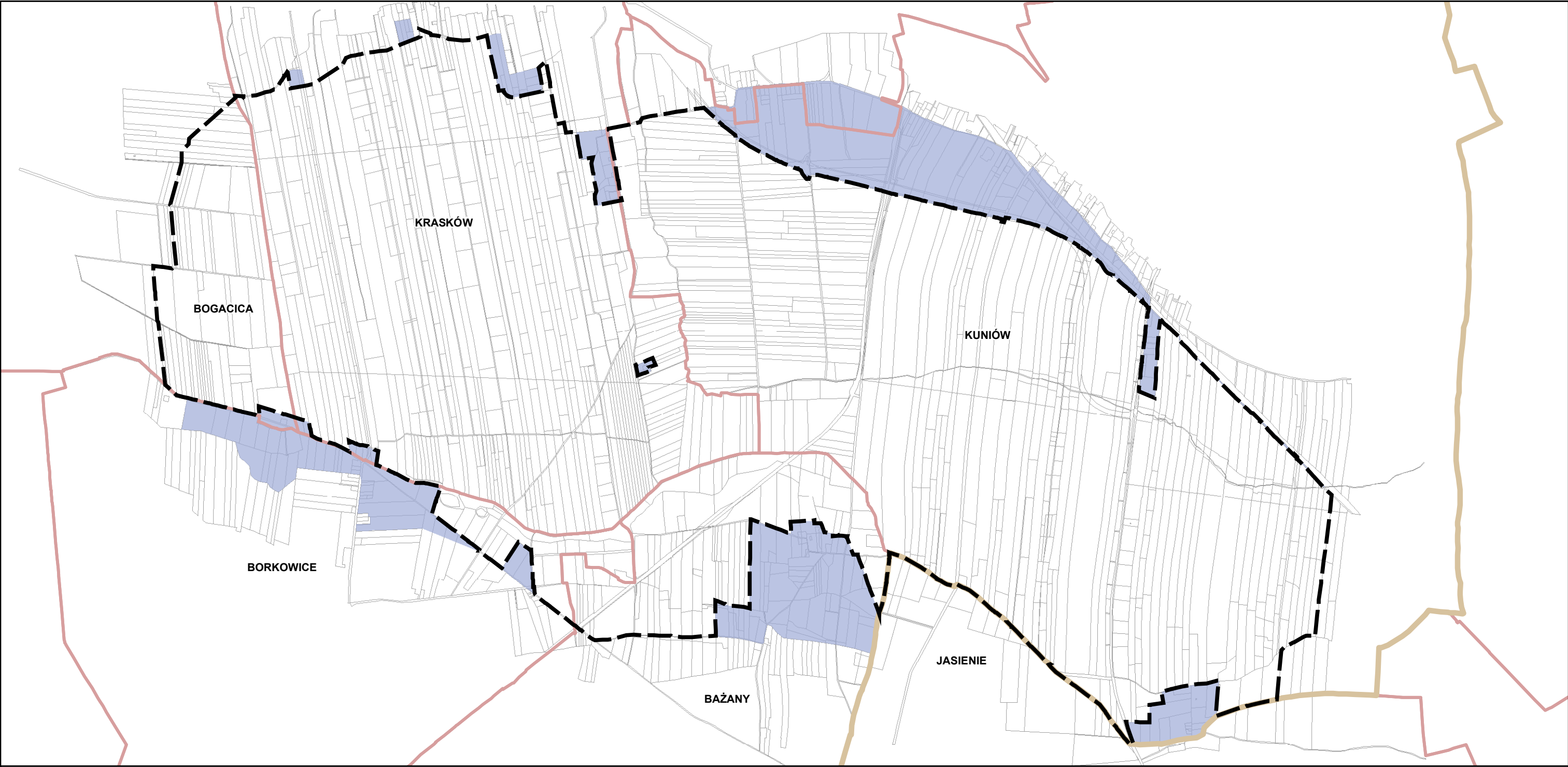




LEGENDA

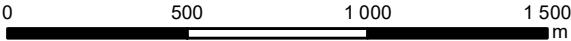
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- TERENY WYŁĄCZONE Z GRANICY OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH





LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- TERENY WYŁĄCZONE Z GRANICY OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH



Uzasadnienie

Podejmuje się uchwałę o zmianie granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork dla części obrębów Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne, Kujakowice Górne, Biadacz, Ligota Zamecka, Ligota Górna, Ligota Dolna, Kluczbork, Bogdańczowice, Bąków, Smardy Górne, Gotartów, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

Wskazane tereny do wyłączenia z granic opracowania planu stanowią tereny zainwestowane, głównie mieszkaniowe, które znajdują się poza zasięgiem strefy ochronnej 700 m z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu, wyznaczonej w związku z planowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych.

Ponadto, w związku z wyłączeniem z granic obszaru objętego planem terenów położonych w 3 obrębach ewidencyjnych: Ligota Dolna, Smardy Górne, Gotartów, zmianie ulega tytuł planu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uznaje się za w pełni uzasadnione.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar