

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Ligocie Górnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz § 1 Uchwały Nr IV /29 / 02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urzęd. Woj. Opols. z 2003 r. Nr 3, poz. 67 z późn.zm.) Rada Miejska w Kluczborku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Ligocie Górnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 561/14 o pow. 0,0176 ha zabudowanej częścią budynku warsztatowego - do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Piotr Sitnik

Uzasadnienie

Gmina Kluczbork jest właścicielem działki nr 561/10 położonej w Ligocie Górnej, którą nabyła w drodze spadku. Na działce tej posadowiony jest budynek warsztatowy, którego część znajduje się również na sąsiedniej działce oznaczonej numerem 561/14, stanowiącej własność osoby prywatnej. Przedmiotem uchwały jest działka nr 561/14.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości oraz zapewnienia jednolitego władania budynkiem i gruntem, na którym jest on posadowiony, zasadne jest nabycie przez Gminę Kluczbork działki nr 561/14.

Wartość działki nr 561/14 zabudowanej częścią budynku została oszacowana przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 39 340,00 zł. (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści 00/100).

Pozostawienie obecnego stanu, w którym budynek znajduje się częściowo na nieruchomości prywatnej, powoduje trudności w gospodarowaniu mieniem komunalnym, utrudnia jego ewentualną modernizację, remont lub zagospodarowanie oraz może rodzić roszczenia właściciela gruntu.

Nabycie działki nr 561/14 w drodze umowy kupna pozwoli na ujednolicenie własności nieruchomości zabudowanej.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar