

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i bezumowne korzystanie z gruntów
komunalnych na 2026 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

§ 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty komunalne w/g poniższych tabel:

I - STAWKI ROCZNE CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M²		
1.	Wydzierżawione na cele usługowo-handlowe (np. pawilony, kioski wolnostojące, place itp.).	185,00
2.	Wydzierżawione na cele upraw ogrodniczo-warzywnych (tzw. przydomowe ogródki, ogródki działkowe).	0,30
3.	Wydzierżawione jako grunty użytkowane rolnicze:	
3.1	1) za grunty orne: a) klasy I – 11,1 dt pszenicy za 1 ha b) klasy II – 10,3 dt pszenicy za 1 ha, c) klasy IIIa – 9,4 dt pszenicy za 1 ha, d) klasy IIIb – 7,7 dt pszenicy za 1 ha, e) klasy IVa – 6,3 dt pszenicy za 1 ha, f) klasy IVb – 4,6 dt pszenicy za 1 ha, g) klasy V – 2,0 dt pszenicy za 1 ha, h) klasy VI, VIz – 1,0 dt pszenicy za 1 ha, 2) za trwałe użytki zielone: a) klasy I – 10,0 dt pszenicy za 1 ha, b) klasy II – 8,3 dt pszenicy za 1 ha, c) klasy III – 7,1 dt pszenicy za 1 ha, d) klasy IV – 4,3 dt pszenicy za 1 ha, e) klasy V – 1,1 dt pszenicy za 1 ha, f) klasy VI – 0,6 dt pszenicy za 1 ha,	Wartość 1 dt pszenicy przyjmowaną do naliczeń ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających I półrocze 2025r. (na podst. obwieszczenia Prezesa GUS)
3.2	Za pozostałe grunty, w tym rowy, grunty zadrzewione, lasy, itp., które faktycznie użytkowane są rolniczo a oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków min. jako: W, Lzr, Lz, dr, Tk, Ti, Tp, N itp. czynsz dzierżawny będzie naliczany przy uwzględnieniu klasoużytku nieruchomości sąsiadujących.	-----
3.3	Za działkę nr 40 w Unieszowie wykorzystywanej jako obszar proekologiczny.	300,00
3.4	Nie ustala się czynszu dzierżawnego za grunty pod rowami, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „W”, „Ws”.	-----
4.	Wydzierżawione z przeznaczeniem na wybieg dla zwierząt.	0,20
5.	Wydzierżawione pod drogi.	0,80
6.	Wydzierżawione na lokalizację: odstożnika popłuczyn na stacji uzdatniania wody, Kluczbork - działka 26/5 i przepompowni wody, Krasków – działka 962/81.	1,40
7.	Wydzierżawione pod urządzenia gazowe , Kluczbork - działka 9/59.	5,00
8.	Wydzierżawione pod fotowoltaikę.	2,50
9.	Wydzierżawione pod kontener telekomunikacyjny Netii S.A.	80,00

10.	Wydzierżawione dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej: 1) za pow. do 50,00 m ² 2) za każdy m ² powyżej 50 m ²	1,90 0,80
11.	Wydzierżawione wspólnotom mieszkaniowym jako podwórko, wewnątrz blokowe, położone bezpośrednio w sąsiedztwie budynków celem ich niezarobkowego zagospodarowania.	0,20
12.	Wydzierżawione na prowadzenie działalności sportowo rekreacyjnej oraz gastronomiczno-handlowej przy Zbiorniku Retencyjnym "Kluczbork".	46,00
13.	Wydzierżawione na edukacyjne urządzenia sprzedające karmę dla ptaków.	230,00
14.	Wydzierżawione pod prowadzenie działalności gospodarczej na działce 1892 w Kluczborku.	6,00

II - STAWKI MIESIĘCZNE CZYNSHU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M ²		
1.	Wydzierżawione jako garaże trwale związane z gruntem.	8,00
2.	Grunty wydzierżawione pod budowle nietrwale związane z gruntem (blaszaki, garaże drewniane, wiaty).	6,00
3.	Wydzierżawione pod komórki wynajmowane mieszkańcom.	1,20
4.	Wydzierżawione pod miejsca parkingowe urządzone przez dzierżawcę.	2,40
5.	Wydzierżawione pod miejsca parkingowe urządzone przez Gminę.	3,00
6.	Wydzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki artystycznej z ofertą gastronomiczną przy ul. Generała Pułaskiego w Kluczborku.	2.500,00
7.	Wydzierżawione pod kioski wolnostojące ze sprzedażą kwiatów i zniczy przy ul.Opolskiej w Kluczborku, działka 581.	33,50
8.	Wydzierżawione pod szafy telefoniczne Orange Polska S.A.	13,60
9.	Wydzierżawione pod infrastrukturę telekomunikacyjną – wieża telekomunikacyjna (Stawka czynszu podlega zmianie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie ustawy z dnia 17.12.1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych).	8,63 + wskaźnik w/g stawki GUS
10.	Wydzierżawione na chodniki, tereny zabudowane obiektami takimi jak min.: schody, klatki schodowe, wejścia do lokali, urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu (w przypadkach kiedy teren do obsługi budynku nie jest objęty odrębną dzierżawą).	2,20
11.	Wydzierżawione za przeznaczeniem na magazynowanie, składowanie lub zaplecze budowlane: 1) za pow. do 1000 m ² 2) za każdy m ² powyżej od 1000 m ²	3,00 1,50
12.	Wydzierżawione pod ogólnodostępną stację ładowania pojazdów elektrycznych wraz z miejscem parkingowym.	3,00

III - STAWKA DZIENNA CZYNSHU DZIERŻAWNEGO		
1.	Wydzierżawienie gruntu na ustawienie cyrku.	1.050,00

IV - STAWKI RYCZAŁTOWE CZYNSZU DZIERŻAWNEGO		
1.	Wydzierżawione na zagospodarowanie zielenią w celu poprawy estetyki działki przyległej do budynku wielomieszkaniowego – ryczałt.	10,00
2.	Wydzierżawiane pod place zabaw – ryczałt.	10,00
3.	Wynajęcie pomieszczeń magazynowych w Kluczborku, przy ul. Byczyńskiej 116 - z przeznaczeniem na działalność statutową – ryczałt.	50,00

V - STAWKA ROCZNA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO DZIAŁEK OMIATANYCH PRZEZ TURBINY WIATROWE		
1.	Zachodzenie 3 turbin wiatrowych na działki gminne od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia rozpoczęcia budowy.	10.000,00
2.	Zachodzenie 3 turbin wiatrowych na działki gminne od dnia rozpoczęcia budowy do dnia oddania do użytkowania turbin.	20.000,00
3.	Zachodzenie 1 turbiny na działki gminne od dnia następującego po dniu oddaniu do użytkowania turbin.	15.000,00

§ 2. Minimalna kwota rocznego czynszu dzierżawnego nie może być mniejsza niż 60,00 zł netto za wyjątkiem opłat ryczałtowych.

§ 3. Ustala się opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kluczbork w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu dzierżawnego za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania. Opłatę pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Kluczbork.

§ 4. Jeżeli stawka czynszu dzierżawnego obowiązująca przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia ustalona została w trybie przetargu lub rokowań i stawka ta jest niższa aniżeli stawka ustalona w powyższych tabelach wysokość nowej stawki oblicza się według obowiązujących stawek ustalonych niniejszym zarządzeniem.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi MZOK w Kluczborku i Naczelnikowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się odpowiednio podatek VAT według obowiązujących stawek.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Kielar