

Kluczbork, dnia 17 listopada 2025r.

Nr GNP.6840.43.2025.JK

OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony

1. Kluczbork, ul. Ks. Twardowskiego, działka nr 3003 o pow. 0,0845ha

KW OP1U/00081144/2 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 255 000,00 zł.

wadium: 25 500,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową. Sieć elektroenergetyczna i gazowa znajduje się na działce nr 2560. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIB – 0,0397ha, RIVA – 0,0448 ha).

2. Kluczbork, ul. Ks. Twardowskiego, działka nr 3006 o pow. 0,0828ha

KW OP1U/00081144/2 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 250 000,00 zł.

wadium: 25 000,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową. Sieć elektroenergetyczna i gazowa znajduje się na działce nr 2560. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIB – 0,0813ha, RIA – 0,0015ha).

3. Kluczbork, ul. Ks. Twardowskiego, działka nr 3007 o pow. 0,0828ha

KW OP1U/00081144/2 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 250 000,00 zł.

wadium: 25 000,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową. Sieć elektroenergetyczna i gazowa znajduje się na działce nr 2560. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIB – 0,0828ha).

4. Kluczbork, ul. Ks. Twardowskiego, działka nr 3009 o pow. 0,0828ha

KW OP1U/00081144/2 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 250 000,00 zł.

wadium: 25 000,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową. Sieć elektroenergetyczna i gazowa znajduje się na działce nr 2560. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIb – 0,0828ha).

5. Kluczbork, ul. Ks. Twardowskiego, działka nr 327 o pow. 0,0828ha

KW OP1U/00081144/2 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 250 000,00 zł.

wadium: 25 000,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową. Sieć elektroenergetyczna i gazowa znajduje się na działce nr 2560. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIb – 0,0828ha).

6. Kluczbork, ul. Ks. Twardowskiego, działka nr 3015 o pow. 0,0828ha

KW OP1U/00081144/2 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 250 000,00 zł.

wadium: 25 000,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową. Sieć elektroenergetyczna i gazowa znajduje się na działce nr 2560. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIb – 0,0798ha, RIVA – 0,0030ha).

7. Kluczbork, ul. Ks. Twardowskiego, działka nr 329 o pow. 0,0828ha

KW OP1U/00081144/2 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 250 000,00 zł.

wadium: 25 000,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową. Sieć elektroenergetyczna i gazowa znajduje się na działce nr 2560. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIb – 0,0221ha, RIVA – 0,0607ha).

Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

8. Kluczbork, ul. Ks. Twardowskiego, działka nr 3019 o pow. 0,0828ha

KW OP1U/00081144/2 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 250 000,00 zł.

wadium: 25 000,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową. Sieć elektroenergetyczna i gazowa znajduje się na działce nr 2560. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIb – 0,0171ha, RIVA – 0,0657ha).

Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

9. Kluczbork, ul. Ks. Twardowskiego, działka nr 3020 o pow. 0,0828ha
KW OP1U/00081144/2 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 250 000,00 zł.

wadium: 25 000,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową. Sieć elektroenergetyczna i gazowa znajduje się na działce nr 2560. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIB – 0,0137ha, RIVA – 0,0691ha).

Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

10. Kluczbork, ul. Ks. Twardowskiego, działka nr 332 o pow. 0,0828ha
KW OP1U/00081144/2 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 250 000,00 zł.

wadium: 25 000,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową. Sieć elektroenergetyczna i gazowa znajduje się na działce nr 2560. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIB – 0,0104ha, RIVA – 0,0724ha).

Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

11. Kluczbork, ul. Ks. Twardowskiego, działka nr 3023 o pow. 0,0839ha
KW OP1U/00081144/2 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 253 000,00 zł.

wadium: 25 300,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową. Sieć elektroenergetyczna i gazowa znajduje się na działce nr 2560. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość podlega przepisom Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i związanymi z tą ustawą kosztami odrolnienia. (Klasy gruntów: RIIIB – 0,0057ha, RIVA – 0,0782ha).

Działka znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23 ujętego w wojewódzkiej ewidencji stanowisk archeologicznych, podlegającego ochronie konserwatorskiej. Związane to jest z prowadzeniem inwestycji pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora. Ponadto należy wystąpić do Opolskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace w zabytku.

Obecnie toczy się procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna na podst. Uchwały Nr XIII/171/25 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna.

Przedmiotem zmian w/w uchwały wskazanej są ustalenia:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dla terenów usług lub produkcji (U-P).

Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 12 grudnia 2025 r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu www.kluczbork.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.otoprzetargi.pl

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, nr tel. 77 418 14 81 wew. 1080 w godz. 7⁰⁰-14⁰⁰.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Kielar

Zarejestrowano w Wydziale Administracyjno-
Organizacyjnym poz. 155/2025
i wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 17. 11. 2025