

**Zarządzenie Nr BR.0050.206.2025
Burmistrza Miasta Kluczborka
z dnia 17 listopada 2025r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz.1153) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XVIII/233/225 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 października 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 30 lat **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku ul. Katowicka 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Kielar

Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Joanna Kowalik

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierz. w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy w zł	Termin płatności	Tryb, okres dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat
1.	KW OP1U/00040613/2 część działki nr 506	800	Krzywizna	3.R.23, 3.R.25 – tereny rolnicze 3.KD-W.7 – tereny dróg wewnętrznych Przeznaczenie: zachodzenie turbin wiatrowych	- Zachodzenie 3 turbin wiatrowych na działki gminne od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia rozpoczęcia budowy – 10.000,00 + VAT w odpowiedniej wysokości; - Zachodzenie 3 turbin wiatrowych na działki gminne od dnia rozpoczęcia budowy do dnia oddania do użytkowania turbin – 20.000,00 + VAT w odpowiedniej wysokości ; - Zachodzenie 3 turbin wiatrowych na działki gminne od dnia następującego po dniu oddania do użytkowania turbin – 45.000,00 + VAT w odpowiedniej wysokości ;	Raz w roku do 25 marca każdego roku	Tryb bezprzetargowy, na okres 30 lat, od dnia podpisania umowy. Czynsz dzierżawny podlega aktualizacji raz w roku wg wskaźnika stawki GUS
	KW OP1U/00041197/6 część działki nr 407/1	200	Smardy Górne	5.R.2 – tereny rolnicze 5.KD-W.1 – tereny dróg wewnętrznych Przeznaczenie: zachodzenie turbin wiatrowych			
	KW OP1U/00041197/6 część działki nr 427	600	Smardy Górne	5.R.3 – tereny rolnicze 5.KD-W.2 – tereny dróg wewnętrznych Przeznaczenie: zachodzenie turbin wiatrowych			
	KW OP1U/00041200/1 część działki nr 264	100	Smardy Dolne	6.R.1 – tereny rolnicze 6.KD-W.2 – tereny dróg wewnętrznych 6.ZL.1 – tereny lasów Przeznaczenie: zachodzenie turbin wiatrowych			

Wykaz wywiesza się na okres od 17 listopada 2025 r. do 8 grudnia 2025r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Kielar