

Zarządzenie Nr BR.0050.217.2025
Burmistrza Miasta Kluczborka
z dnia 1 grudnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do użyczenia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku ul. Katowicka 1 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kluczborku a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.otoprzetargi.pl.

§3.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
mgr Roman Kamiński
Zastępcą Burmistrza

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do użyczenia w 2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierz. w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat	Termin płatności	Okres użyczenia
1.	KW OP1U/00063344/2 część działki nr 20/8	122,66	Baków, ul. Braci Bassy 16, lokal użytkowy o pow. 45 m ²	U-1 tereny zabudowy usługowej <u>Przeznaczenie</u> - biblioteka	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa do 31.12.2026 r.
2.	KW OP1U/00041193/8 działka nr 425/34	2 433	Łowkowie, ul.Ks.Rigola, staw	WS-3 -tereny wód powierzchniowych U-4 tereny usług komercyjnych KDZ-1 – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze <u>Przeznaczenie</u> – prowadzenie działalności dot. ochrony środowiska oraz rekreacji	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa do 31.12.2026 r.
3.	KW OP1U/00075602/6 część działki nr 1 część działki nr 642	534 248	Kluczbork, ul. Strzelecka, teren lasu	W-tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę ZL- tereny lasów UT – Tereny obiektów usług turystycznych, wypoczynku i rekreacji 5KDZ, 6KDZ – Tereny ulic i dróg klasy zbiorczej 5KDD – Tereny ulic i dróg klasy dojazdowej 1US – Tereny sportu i rekreacji	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony

				<u>Przeznaczenie</u> - studnie głębinowe wraz z ogrodzeniem				
4.	KW OP1U/00038760/0 działka nr 1441 i działka nr 62/2	8 910 8 004	Kluczbork	1US, 2US- tereny sportu i rekreacji 2KDD -tereny ulic i dróg klasy dojazdowej <u>Przeznaczenie</u> - trawiaste boisko treningowe, realizacja celów statutowych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony	
5.	KW OP1U/00041212/8 działka nr 28/2	3 067 w udziale 3484/10000	Kujakowice Dolne ul. Kluczborska 4, zabudowana budynkiem użytkowym- strażnicą, w którym mieści się sala o pow. 165,24 m ²	UP-1 - tereny usług publicznych KDZ-3 – teren drogi publicznej – droga zbiorcza RM-4 – Tereny zabudowy zagrodowej <u>Przeznaczenie</u> – działalność statutowa stowarzyszenia tj. prowadzenie działalności społeczno-wychowawczej i oświatowo-kulturalnej w środowiskach wiejskich	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony	
6.	KW OP1U/00041215/9 działka nr 508/151	84	Bogacica, ul. Nowa	1Ui - tereny zabudowy usługowej – usługi bezpieczeństwa publicznego 2KS – tereny parkingów <u>Przeznaczenie</u> - utworzenie siłowni na wolnym powietrzu	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony	
7.	KW OP1U/00041424/7 działka nr 40/8	2 748	Ligota Górna	9US- tereny sportu i rekreacji <u>Przeznaczenie</u> - działalność statutowa związku wędkarskiego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa do 02.01.2032 r.	
8.	KW OP1U/00045051/9 część działki nr 1582	6 937	Kluczbork, ul. Ligonia , zabudowana budynkiem szkoły i dwoma garażami	6UE – teren usług edukacji <u>Przeznaczenie</u> - prowadzenie szkoły	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony	

9.	KW OP1U/00051196/2 działka nr 530/43	259	Kuniów, zabudowana budynkiem użytkowym mieszczącym pomieszczenie kuźni i piekarni	1UO - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty i wychowania <u>Przeznaczenie</u> - działalność statutowa stowarzyszenia tj. działalność domów i ośrodków kultury, ochrona zabytków	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa do 31.12.2028 r.
10.	KW OP1U/00040617/0 część działki nr 660/49	1 281,50	Borkowice, ul. Wiejska 2 zabudowana budynkiem (była sala wiejska)	U-5- tereny zabudowy usługowej <u>Przeznaczenie</u> - działalność statutowa stowarzyszenia	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
11.	KW OP1U/00063344/2 działka nr 74/16	12 289	Baków, ul. Wolności, zabudowana budynkiem szatni	US-2 - tereny sportu i rekreacji MN-13 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD-5 – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe KDW-8 - tereny dróg wewnętrznych <u>Przeznaczenie</u> - boisko sportowe i wiatła wolnostojąca	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
12.	KW OP1U/00040607/7 część działki nr 209/9	264	Baków, Dobrzyny 1, zabudowana częścią budynku mieszkalnego wraz z przybudówką	Brak mpzp. <u>Przeznaczenie</u> - przeprowadzenie rozbiórki budynku Dobrzyny 1	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
13.	KW OP1U/00012604/1 część działki nr 399	2 500	Kujakowice Górne	Brak mpzp <u>Przeznaczenie</u> - działka gruntu szkolnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony

14.	KW OP1U/00051185/2 część działki nr 198	5 000	Ligota Górna	39MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 11KDD; 12KDD - tereny dróg dojazdowych 8KR; 9KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej <u>Przeznaczenie</u> - działka gruntu szkolnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowy na czas nieoznaczony
15.	KW OP1U/00051184/5 działka nr 654/3	1 500	Krzywizna	WZ- stacje wodociągowe <u>Przeznaczenie</u> - działka gruntu szkolnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
16.	KW OP1U/00051187/6 część działki nr 143/1	5 000	Gotartów	U-1 - tereny usług komercyjnych MN-4 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW-12 - tereny dróg wewnętrznych R-15 - tereny rolne - pola <u>Przeznaczenie</u> - działka gruntu szkolnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowy na czas nieoznaczony
17.	KW OP1U/00041193/8 działka nr 265/113	3 042	Łowkowie, zabudowana strażnicą OSP o pow. 136,65 m ²	UP-1 - tereny usług publicznych WS-1 - tereny wód powierzchniowych KDW-3 – tereny dróg wewnętrznych KDL-2 - tereny dróg publicznych - drogi lokalne RM-20(MNU) - tereny zabudowy zagrodowej (dopuszczalne przekształcenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami) <u>Przeznaczenie</u> - strażnica	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony

18.	KW OP1U/00041218/0 działka nr 16/31	2 700	Kuniów, zabudowana strażnicą OSP o pow. 425,48 m ²	1Ui-tereny zabudowy usługowej- straż pożarna 6KDD – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy „D” – dojazdowej 14MN – tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej <u>Przeznaczenie</u> - strażnica	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
19.	KW OP1U/00041212/8 część działki nr 28/2	3 067 w udziale 6516/10000	Kujakowice Dolne, zabudowana strażnicą OSP o pow. 533,40 m ²	UP-1 tereny usług publicznych KDZ-3 – teren drogi publicznej – droga zbiorcza RM-4 – tereny zabudowy zagrodowej <u>Przeznaczenie</u> - strażnica	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
20.	KW OP1U/00040617/0 działka nr 482/87	600	Borkowice, ul. Wiejska, zabudowana strażnicą OSP o pow. 132,80 m ²	UP-3- tereny zabudowy usługowej – publiczne <u>Przeznaczenie</u> - strażnica	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
21.	KW OP1U/00051195/5 działka nr 1011/63	799,5	Bażany, ul. Wiejska, zabudowana strażnicą OSP o pow. 148,78 m ²	1Ui – tereny zabudowy usługowej – usługi bezpieczeństwa publicznego <u>Przeznaczenie</u> - strażnica	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
22.	KW OP1U/00041215/9 działka nr 509/151	321	Bogacica, zabudowana strażnicą OSP o pow. 159,43 m ²	1Ui – tereny zabudowy usługowej – usługi bezpieczeństwa publicznego <u>Przeznaczenie</u> - strażnica	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
23.	KW OP1U/000755960/0 działka nr 1411	620	Kluczbork, Plac Niepodległości	2UK - tereny kultury i rozrywki <u>Przeznaczenie</u> - realizacja zadań statutowych oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony

24.	KW OP1U/00066470/5 działka nr 58/8	111	Kluczbork, ul.Zamkowa	2UK – tereny kultury i rozrywki <u>Przeznaczenie</u> - realizacja zadań statutowych oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
25.	KW OP1U/00063436/4 działka nr 31/30	1 994	Kluczbork, ul.Sybiraków	15MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług <u>Przeznaczenie</u> - działalność statutowa	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
26.	KW OP1U/00016324/2 działka nr 3069	876	Kluczbork, ul.Gen.Pułaskiego	1MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 1.U – teren zabudowy usługowej <u>Przeznaczenie</u> – działalność statutowa	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
27.	KW OP1U/00015164/5 działka nr 76	6 523	Żabiniec	Brak mpzp <u>Przeznaczenie</u> - działalność statutowa	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
28.	KW OP1U/00040611/8 działka nr 703/9	1,5	Krzywizna	ZP - tereny zieleni parkowej i urządzonej KD - drogi dojazdowe i gospodarcze KL - drogi i ulice ruchu lokalnego W - tereny gospodarki wodnej, cieki wodne RZ - tereny trwałych użytków zielonych <u>Przeznaczenie</u> - posadowienie tablicy promocyjnej obszaru gminy, dofinansowanej w ramach projektu pn. „Opolskie szlakiem LGD”	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony

29.	KW OP1U/00086407/9 działka nr 73/1	200	Kujakowice Górne	MN/U-14 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami Przeznaczenie – modernizacja przystanku autobusowego i przyległego terenu	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa do 31-12-2030r.
-----	--	-----	------------------	---	----------------	----------------	--------------------------

Wykaz wywiesza się na okres od 1 grudnia 2025 roku do 22 grudnia 2025 roku.

Z up. BURMISTRZA
mgr Roman Kamiński
Zastępca Burmistrza

