

URZĄD MIEJSKI
w Kluczborku
KANCELARIA OGÓLNA

wpl.
dnia 02.04.2026

Nr rej. 3153/26f

Podpis

Komisja Skargi
7.04.2026

Schult

Petycja - re. zmiany Starego
ze posadki / przedsięwzięcia
03.04.2026

PETYCJA

mieszkańców miejscowości Krasków i Ligota Dolna

w sprawie zmiany zapisów w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miasta Kluczborka część północna

Do Rady Miejskiej w Kluczborku oraz
Uwagi do Burmistrza Miasta Kluczborka

My, niżej podpisani mieszkańcy miejscowości Krasków oraz Ligota Dolna, **wnosimy o wprowadzenie zmian w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna**, który obecnie znajduje się na etapie konsultacji społecznych, dla terenów produkcyjnych zlokalizowanych w rejonie skrzyżowania ulic Miarki i Robotniczej (po lewej stronie i naprzeciw ciepłowni P oraz U-P), **poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Uzasadnienie:

Lokalizacja zakładów dopuszczanych w projektowanym planie na tym terenie wiąże się ze znaczną uciążliwością, przede wszystkim:

- uciążliwymi zapachami,
- hałasem,
- pogorszeniem jakości powietrza,
- zwiększonym ruchem ciężarowym,
- spadkiem wartości nieruchomości,
- pogorszeniem zdrowia i warunków życia mieszkańców,
- negatywnym wpływem na rolnictwo,
- zahamowaniem rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
- zahamowanie rozwoju terenów wiejskich naszej gminy
- dalszym odpływem mieszkańców z naszego regionu
- powstawaniem konfliktów społecznych

Istotą naszej petycji nie jest sprzeciw dla rozwoju gospodarczego ani dla tworzenia miejsc pracy. Sprzeciwiamy się dopuszczeniu najbardziej uciążliwego przemysłu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamieszkałych i rolniczych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien zapobiegać konfliktom społecznym i przestrzennym, a nie je generować poprzez koncentrację uciążliwego przemysłu. Celem planu miejscowego powinno być zapobieganie powstawaniu konfliktów przestrzennych pomiędzy funkcją przemysłową a terenami zamieszkałymi i rekreacyjnymi.

Krasków i Ligota Dolna znajdują się w bezpośrednim zasięgu potencjalnego oddziaływania inwestycji przemysłowych dopuszczanych na terenach objętych planem Kluczbork-Północ.

W związku z powyższym zwracamy się do władz gminy o takie ukształtowanie zapisów planu miejscowego, aby rozwój gospodarczy tego obszaru był ukierunkowany przede wszystkim na działalność logistyczną, magazynową oraz lekki przemysł o niskiej uciążliwości, oraz o wykluczenie możliwości lokalizacji inwestycji przemysłowych, które ze względu na swoją skalę, charakter technologiczny lub potencjalne emisje mogą powodować znaczące uciążliwości dla mieszkańców.

Jednocześnie, działając jako mieszkańcy gminy Kluczbork, składamy Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kluczborka część północna o wprowadzenie następującego zapisu:

„Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć oraz rozbudowy istniejących przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem P i U-P, gdzie dopuszcza się wyłączenie:

- 1 magazyny i centra logistyczne,
- 2 centra dystrybucyjne i przeładunkowe,
- 3 działalność usługową, w tym hurtownie, zaplecze techniczne oraz infrastrukturę towarzyszącą,
- 4 zakłady lekkiego przemysłu, w szczególności montaż, konfekcjonowanie, pakowanie oraz produkcję o niskiej emisyjności,
- 5 działalność technologiczną i produkcyjną niepowodującą ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód i gleby,
- 6 inwestycje, których oddziaływanie zamyka się w granicach działki inwestora oraz które nie powodują uciążliwości zapachowych, hałasu, wzmożonego ruchu transportu ciężkiego ani nie wpływają negatywnie na zdrowie ludzi i stan środowiska.

Jednocześnie nie dopuszcza się w szczególności lokalizacji nowych instalacji do przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów, spalarni odpadów, asfaltowni, ferm przemysłowych oraz instalacji do przetwarzania ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego.”

Wnosimy o uwzględnienie rozwiązań planistycznych odpowiadających celowi niniejszego wniosku, nawet jeśli ich ostateczna redakcja będzie różnić się od zaproponowanego powyżej brzmienia. Celem wniosku jest bowiem dopuszczenie na tym obszarze zakładów o niskiej emisyjności, przy jednoczesnym wykluczeniu lokalizacji inwestycji mogących powodować znaczące uciążliwości środowiskowe lub zapachowe dla mieszkańców. Projekt planu w przedstawionej formie nie realizuje w pełni podstawowej funkcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonej w ustawie, jaką jest zapewnienie ładu przestrzennego oraz harmonijnego współistnienia różnych funkcji terenu.

W załączniku znajduje się lista poparcia dla petycji oraz lista osób wnoszących uwagi do Planu.