

Projekt

z dnia 18 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości położonych w Kuniowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały Nr IV /29 / 02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urzęd. Woj. Opols. z 2003 r. Nr 3, poz. 67 z późn.zm.) Rada Miejska w Kluczborku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa - użytkownik wieczysty Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, położonych w Kuniowie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 998 o pow. 0,0639 ha i 18/2 o pow. 0,0052 ha.

§ 2. Nieruchomość zostanie przeznaczona na cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na budowę i utrzymywanie dróg.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Piotr Sitnik

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie do zasobu gminnego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 998 i 18/2 położonych w Kuniowie. Nieruchomości te stanowią obecnie faktycznie wydzielony ciąg komunikacyjny, który zabezpiecza dojazd do okolicznych nieruchomości. Stanowi połączenie działek gminnych oznaczonych jako użytek „dr”: 269/1, 273/3, 140/5. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki pozwoli na uregulowanie stanu prawnego ciągu komunikacyjnego. Wartość prawa użytkowania wieczystego została określona na kwotę 50.251,00 zł. (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden 00/100) na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego, odpłatne przejście przedmiotowego uważam za zasadne.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar