

OŚ.6220.9.2026.AW

DECYZJA

Na podstawie art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691 – dalej zwana ustawą Kpa), oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670 – dalej zwana ustawą OOŚ), po rozpatrzeniu wniosku firmy Galeria Kluczbork sp. z o.o., ul. Górnych Wałów 42, 44-100 Gliwice, działającej przez pełnomocnika Pana Dariusza Gołkowskiego, ul. Kościelna 50, 42-609 Tarnowskie Góry, z dnia 9 kwietnia 2026r. (wraz z uzupełnieniem z dnia 6 maja 2026r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa obiektów handlowo-usługowych z wewnętrznymi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu, w tym: wewnętrznym układem drogowym i zewnętrznymi instalacjami wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa drogi gminnej wraz z przełożeniem i zarurowaniem części rowu R-B/13 w Kluczborku przy ul. Tischnera”

o r z e k a m

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa obiektów handlowo-usługowych z wewnętrznymi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu, w tym: wewnętrznym układem drogowym i zewnętrznymi instalacjami wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa drogi gminnej wraz z przełożeniem i zarurowaniem części rowu R-B/13 w Kluczborku przy ul. Tischnera”.

U z a s a d n i e

Wnioskiem z dnia 9 kwietnia 2026r. firma Galeria Kluczbork sp. z o.o., ul. Górnych Wałów 42, 44-100 Gliwice, działająca przez pełnomocnika Pana Dariusza Gołkowskiego, ul. Kościelna 50, 42-609 Tarnowskie Góry, wystąpiła do Burmistrza Miasta Kluczborka z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa obiektów handlowo-usługowych z wewnętrznymi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu, w tym: wewnętrznym układem drogowym i zewnętrznymi instalacjami wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa drogi gminnej wraz z przełożeniem i zarurowaniem części rowu R-B/13 w Kluczborku przy ul. Tischnera”.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 2 ustawy OOŚ, do wniosku dołączono:

- a) 1 egzemplarz karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) w wersji papierowej wraz z jej zapisem elektronicznym (4 szt.),
- b) poświadczone przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- c) mapę, w postaci papierowej i elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- d) wypis z rejestru gruntów,
- e) pełnomocnictwo do reprezentowania Galerii Kluczbork Sp. z o.o., udzielone Panu Dariuszowi Gołkowskiemu,
- f) dowód wpłaty należnej opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opłaty za pełnomocnictwo.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS, stwierdzono, że organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy jest Burmistrz Miasta Kluczborka.

Organ, po zapoznaniu się z wnioskiem stwierdził, że złożone dokumenty ze względu na braki formalne, nie mogą stanowić podstawy do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 64 §2 Kpa, pismem Nr OŚ.6220.9.2026.AW z dnia 30 kwietnia 2026r. wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku wyznaczając 7-dniowy termin na uzupełnienie braków. Jednocześnie został on pouczone, że nieusunięcie braków w określonym powyżej terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Pełnomocnik Inwestora uzupełnił przedmiotowy wniosek o brakujące dokumenty, pismem z dnia 3 kwietnia 2026r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Kluczborku dnia 5 maja 2026r.) w wyznaczonym terminie.

Za strony postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznano, zgodnie z zapisami art. 74 ust. 3a ustawy OOS, wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W zawiadomieniu Nr OŚ.6220.9.2026.AW z dnia 30 kwietnia 2026r. strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz możliwości składania uwag i wniosków, a także o możliwości wypowiedzenia się, zgodnie z art. 10 Kpa, co do zebranego materiału dowodowego przed wydaniem decyzji.

W czasie przeznaczonym na składanie uwag i wniosków strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku kartą informacją przedsięwzięcia zawierającą informacje o planowanym przedsięwzięciu, określone w art. 62a ustawy OOS oraz w toku przeprowadzonej analizy przedłożonych dokumentów ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obiektów handlowo-usługowych z wewnętrznymi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu, w tym: wewnętrznym układem drogowym i zewnętrznymi instalacjami wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa drogi gminnej wraz z przełożeniem i zarurowaniem części rowu R-B/13 w Kluczborku przy ul. Tischnera.

Planowana inwestycja będzie realizowana w województwie opolskim, w powiecie kluczborskim, w gminie Kluczbork, przy ul. Tischnera na działkach o nr ewid.: 351/5, 351/6, 589, 1009/2, 1009/3, 1/4, 351/10, 1009/1, 351/3, obręb Kluczbork.

W ramach realizacji inwestycji powstaną obiekty handlowo usługowe, wraz z niezbędną infrastrukturą tj. z wewnętrznymi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu w tym: wewnętrznym układem drogowym i zewnętrznymi instalacjami wraz z infrastrukturą towarzyszącą (obiektami reklamowymi, wiatami śmietnikowymi, nowym układem drogowym) oraz infrastrukturą techniczną. Inwestycja będzie obsługiwana komunikacyjnie przez drogę, realizowaną na działkach o nr ewid. 1/4, 35/10, 1009/1 i 351/3. Planowany w ramach budowy parku handlowego budynek o powierzchni 1.548 m² będzie zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie centrum budynku Matres Sport. Natomiast restauracja McDonald's o powierzchni 401,4m² będzie wolnostojącym budynkiem zlokalizowanym w północno-zachodniej części działki posiadającym wspólny dojazd z obiektami budynku handlowego. W ramach inwestycji wykonany zostanie pylon reklamowy o wys. 40m zlokalizowany przy budynku gastronomicznym. Dodatkowo planowana jest budowa drogi gminnej wraz z przełożeniem i zarurowaniem części rowu R-B/13 zlokalizowanego w północnej części terenu.

To, czy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla danej inwestycji jest wymagana, zależy od jej rodzaju. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy OOS, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po dokonaniu analizy dokumentacji załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia opisaną w załączonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, organ stwierdził, że przedsięwzięcie pn. „Budowa obiektów handlowo-usługowych z wewnętrznymi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu, w tym: wewnętrznym układem drogowym i zewnętrznymi instalacjami wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa drogi gminnej wraz z przełożeniem i zarurowaniem części rowu R-B/13 w Kluczborku przy ul. Tischnera”, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.) – zwanym dalej Rozporządzeniem.

W ramach planowanego przedsięwzięcia powierzchnia terenu opracowania wyniesie 1,5818 ha, w tym:

- a) powierzchnia użytkowa wyniesie ok. 0,24636 ha,
- b) powierzchnia utwardzona wyniesie ok. 1,00264 ha - w tym powierzchnia dróg i parkingów wyniesie ok. 0,6565 ha,
- c) powierzchnia biologicznie czynna ok. 0,3328 ha,
- d) długość dróg o nawierzchni twardej wyniesie 199,10 m.

Powyższe oznacza, że przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem z uwagi na fakt, że planowane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów zawartych w przepisach:

- a) §3 ust. 1 pkt 56 (centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a);
- b) §3 ust. 1 pkt 58 (garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a);
- c) §3 ust. 1 pkt 62 (drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Mając na uwadze powyższe, organ zbadał również, czy przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne wypełnia przesłanki, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia.

W myśl §3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia, za przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko uznaje się cyt. „przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego dokonano oceny rodzaju, skali i charakteru zamierzenia inwestycyjnego i w świetle ustalonego stanu faktycznego sprawy stwierdzono, iż nie zalicza się ono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia.

Mając powyższe na uwadze ustalono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie należy do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu, a tym samym, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy OOS, nie należy do przedsięwzięć, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

W związku z brakiem podstawy prawnej do zakwalifikowania ww. przedsięwzięcia do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, zgodnie z zapisami art. 105 §1 ustawy Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Stosownie do orzecznictwa Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie w tym zakresie, decyzję o umorzeniu postępowania organ administracji państwowej wydaje zgodnie z art. 105 §1 Kpa wówczas, gdy strona rezygnuje z ubiegania się o rozstrzygnięcie określonej treści, gdy przyznanie określonego uprawnienia stało się zbędne lub gdy organ administracyjny stwierdzi oczywisty brak podstaw prawnych i faktycznych do merytorycznego rozpatrzenia sprawy (Wyrok NSA z dnia 26.09.2001r., sygn. akt V SA 381/01, lex nr 78917).

W związku z powyższym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził, że postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia jest bezprzedmiotowe i jako takie, zgodnie z art. 105 §1 ustawy Kpa, wymaga umorzenia w całości.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19A, 45-052 Opole, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 §2 i art. 129 §1 i 2 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 §1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Kluczborka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a i 130 §4 Kpa).

**Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Leśnictwa**

Otrzymuje:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Galeria Kluczbork sp. z o.o.
ul. Górnych Wałów 42, 44-100 Gliwice

na ręce pełnomocnika:

Dariusz Gołkowski
ul. Kościelna 50, 42-609 Tarnowskie Góry

2. Gmina Kluczbork
ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole **(e-doręczenia)**
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu
ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole **(e-doręczenia)**
5. INVEST Nova sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 3, 35-105 Rzeszów **(e-doręczenia)**
6. Spółdzielnia Mleczarska „MLEKOVITA”
ul. Ludowa 122, 18-200 Wysokie Mazowieckie **(e-doręczenia)**
7. WEKA INVESTMENTS sp. z o.o.
ul. T. Kościuszki 112, 40-519 Katowice **(e-doręczenia)**
8. Krzysztof Nasiadko
9. Halina Nasiadko

Do wiadomości:

1. a/a

Sporządziła:

Agnieszka Wierzbicka