

Kluczbork, dnia 3 czerwca 2026 r.

Nr GNP.6840.13.2026.JK

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2026r. poz. 399) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony

1. **Smary Górne, działka nr 385/6 o pow. 0,1566ha**, KW OP1U/00041196/9(wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 132 840,00 zł. (słownie złotych: *sto trzydzieści dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100*)

wadium: 13 285,00 zł. (słownie złotych: *trzynaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 00/100*)

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Smardy Górne przyjętego Uchwałą nr XXIX/272/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 października 2016 r. nieruchomość oznaczona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka zlokalizowana jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej oraz terenów rolniczych. Kształt działki jest nieregularny. Działka jest częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do indywidualnego wystąpienia do gestorów poszczególnych sieci o określenie warunków przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej na własny koszt.

II przetarg ustny nieograniczony

1. **Baków –działka nr 71/1 o pow. 0,1107 ha**, KW OP1U/00051161/8 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 106 641,00 zł. (słownie złotych: *sto sześć tysięcy sześćset czterdzieści jeden 00/100*)

wadium: 10 670,00 zł. (słownie złotych: *dziesięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt 00/100*)

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Baków, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. /z późn. zm./, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociągową, elektroenergetyczną, gazową. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do indywidualnego wystąpienia do gestorów poszczególnych sieci o określenie warunków przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej na własny koszt.

I przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbył się 30.01.2026r.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 30.06.2026 r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.otoprzetargi.pl.

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego. Pokój nr 140, nr tel. 77 418 14 81 wew. 1080 w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Kielar