

Projekt

z dnia 16 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 25 lutego 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn.zm) w związku art. 13. ust.1 oraz 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn.zm.) oraz § 2 Uchwały Nr IV /29 /2002 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi /Dz. Urzęd. Woj. Opols. z 2003r. Nr 3, poz. 67 z późn.zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Kluczbork. a Skarbem Państwa. Nabywa się prawo własności nieruchomości położonej w Kluczborku stanowiącej działki: nr 16/7 ark.m. 3 o pow. 10,8863ha i nr 16/9 ark.m. 3 o pow. 0,0021ha znajdujące się w użytkowaniu wieczystym Gminy Kluczborku, której właścicielem jest Skarb Państwa, w zamian przekazuje się na własność Skarbu Państwa nieruchomość położoną w Kluczborku, stanowiącą działkę nr 228/3 ark.m. 16 o pow. 1,7984ha będącą własnością Gminy Kluczbork.

2. Zamiana może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnej wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

Uzasadnienie

Gmina Kluczbork nabyła użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Kluczborku przy ul. Wołczyńskiej stanowiącej działki gruntu nr 16/7 i 16/9 ark.m. 3 o łącznej powierzchni 10,8884ha stanowiącej zakład byłego Zakładu Produkcji Drzewnej na podst. postanowienia Sądu Rejonowego w Kluczborku o przysądzeniu użytkowania wieczystego, które uprawomocniło się z dniem 9.12.2014r.

Przedmiotowe nieruchomości gmina planuje przeznaczyć pod włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”.

Po przejęciu nieruchomości na własność Gmina nie będzie ponosiła rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

W zamian za nabycie prawa własności działek nr 16/7 i 16/9 ark.m. 3 położonych w Kluczborku Gmina przekaze działkę nr 228/3 ark.m. 16 o pow. 1,7984ha zgodnie z wnioskiem Starosty Kluczborskiego.

Uważam za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Kluczborka
Jarosław Kielar