

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY OPOLSKIEGO** 016 - 01 - 1 5  
**o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji**

Na podstawie art. 12 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. m 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2014 poz. 1501) oraz art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267; zm. Dz.U. z 2014 r. poz. 183; zm. z 2015 poz. 211, poz. 702)

**z a w i a d a m**

ze na wniosek z 30.11.2015 r. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, Oddział w Świerklanach, ul. Wodzisławska 54, 44-266 Świerklany – reprezentowanego przez Kamila Fedorowicza, ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o. o., ul. Osmańska 12, 02-823 Warszawa w dniu 11.01.2016 roku została wydana decyzja nr 1/2016 (znak IN.VI.747.6.2015.EA) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2014 poz. 1501) dla przedsięwzięcia pn. *Budowa tłoczni w m. Krzywizna do obsługi istniejących instalacji przesyłowych w ramach realizacji zadania pn. Przyłączenie do sieci przesyłowej urządzeń i instalacji gazowych znajdujących się w Będzinie w zakładzie produkcyjnym przy ulicy Pokoju 14*, prowadzonego na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami:

Lp.	Nr Arkusza	Nr działki	Nazwa Obręb	Nr Obręb	Gmina	Powiat	Nr Księgi Wieczystej
1	6	567	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	OPIU/00007591/8
2	5	498/1	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	40613
3	5	448	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	7722
4	5	652/3	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	OPIU/00072834/0
5	5	447	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	7722
6	6	569/1	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	49453
7	6	639/1	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	40613
8	6	632	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	40613
9	6	566/3	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	7638
10	6	577	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	OPIU/00007594/9
11	6	578/1	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	OPIU/00007594/9
12	6	578/2	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	OPIU/00088315/1
13	6	623/1	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	OPIU/00037001/5
14	6	629	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	40613
15	6	640	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	40613
16	6	641	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	40613
17	6	642	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	40613
18	6	651	Krzywizna	0033	Kluczbork	kluczborski	40612

Zgodnie z art. 13 ust. 2, w związku z art. 39 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ust. 3).



Stosownie do art. 14 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1 cyt. ustawy, ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy o których mowa w ust. 1, dokonywane są na wniosek złożony przez właściwego wojewodę (ust. 1a). Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wiąże zarządcę drogi wydającego zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym uzbrojenia terenu, wchodzącego w skład inwestycji w zakresie terminalu. Zarządca drogi wydaje zezwolenie w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku (ust. 2).

Zgodnie z art. 23 ust. 1 w zw. z art. 39 ust. 1 cyt. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu za nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego oraz ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości, z nabyciem prawa własności, o których mowa w art. 20 ust. 3, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między wojewodą, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości na warunkach określonych przepisami ww. ustawy.

Stosownie do art. 24 ust. 1 cyt. ustawy w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, wskazanych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przepisy art. 124 ust. 2 i 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

Decyzje w zakresie odszkodowania wydaje wojewoda. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża inwestora. Inwestor, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, pokrywa koszty ustalenia wysokości odszkodowań (art. 24 ust. 2 przywołanej wyżej ustawy). Przepis art. 24 ust. 1 wymienionej ustawy stosuje się z uwzględnieniem warunków wejścia na teren określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji w zakresie terminalu, o ile jest ona wymagana (art. 24 ust. 3 ww. ustawy). Strony postępowania mają prawo zapoznać się z treścią przedmiotowej decyzji w siedzibie Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu, Wydział Infrastruktury i Rozwoju, ul. Piastowska 12, pokój 415, w dniach pracy Urzędu, tj. w godzinach pracy urzędu.

Stosownie do art. 49 *Kpa* po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 w związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, odwołanie od niniejszej decyzji wnosi się do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Opolskiego, w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania

oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 w związku z art. 39 ust. 1 przywołanej ustawy).

Z up. WOJEWODY OPOLSKIEGO

*Marek Świątek*  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

Umieszczono w miejscu publicznym  
od dnia 2016 -01- 15 .....

do dnia .....