

**UCHWAŁA NR XXXIII/312/17
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 25 stycznia 2017 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie
nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) w związku z art. 34 ust. 6 - 6b i art. 37 ustawy 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Rada Miejska w Kluczborku, uchwala co następuje:

§ 1. Przyznaje się dzierżawcy **Janusz Kędzia** pierwszeństwo nabycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność Gminy Kluczbork położonej w Kluczborku oznaczonej jako działka nr 76 ark.m. 4 o pow. 0,0898ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy **Janusz Kędzia** nieruchomości o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

UZASADNIENIE

Pan pozostawał do dnia 11 grudnia 2011r. użytkownikiem wieczystym działki położonej w Kluczborku nr 76 ark.m. 4 o pow. 0.0898ha oraz właścicielem budynków wzniesionych na tej działce. Dla nieruchomości objętej tym prawem prowadzona jest księga wieczysta nr OP1U/00011472/9.

Zgodnie z art. 236 Kodeksu Cywilnego użytkownik wieczysty ma prawo złożyć, w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu, wniosek o przedłużenie użytkowania wieczystego. Pan złożył wniosek o przedłużenie użytkowania wieczystego po upływie terminu na jaki zostało ustanowione. Spowodowało to wygaśnięcie użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie.

Obecnie Pan jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości.

Art. 34 ust. 6 – 6b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Uważam za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kietar